



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 854 943 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS STIBOLTS GT 12  
Forretningsadresse: Stibolts gate 12  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hårberg Rabben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	14	832 800	821 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>832 800</b>	<b>821 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4	641 105	934 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>720 975</b>	<b>1 014 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 825</b>	<b>-193 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156	346
Annen finansinntekt		9 228	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 384</b>	<b>346</b>
Annen rentekostnad		83 323	94 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 323</b>	<b>94 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 940</b>	<b>-94 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 885</b>	<b>-287 730</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 885</b>	<b>-287 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 885</b>	<b>-287 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 885	-287 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 885</b>	<b>-287 730</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 985 344	2 985 344
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 985 344</b>	<b>2 985 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 985 344</b>	<b>2 985 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	36 195	18 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 195</b>	<b>18 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	648 293	649 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>648 293</b>	<b>649 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>684 488</b>	<b>667 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 669 832</b>	<b>3 653 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (18 aksjer à kr 5 600,00)	8, 11, 12, 13	100 800	100 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	894 098	856 213



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>894 098</b>	<b>856 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>994 898</b>	<b>957 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 606 803	2 662 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 606 803</b>	<b>2 662 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 606 803</b>	<b>2 662 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 125	
Annen kortsiktig gjeld		44 006	34 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 131</b>	<b>34 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 674 934</b>	<b>2 696 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 669 832</b>	<b>3 653 183</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 210856

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 854 943 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS STIBOLTS GT 12  
Forretningsadresse: Stibolts gate 12  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hårberg Rabben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Organisasjonsnr: 854 943 642  
AS STIBOLTSGT 12

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	14	832 800	821 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>832 800</b>	<b>821 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4	641 105	934 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>720 975</b>	<b>1 014 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 825</b>	<b>-193 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156	346
Annen finansinntekt		9 228	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 384</b>	<b>346</b>
Annen rentekostnad		83 323	94 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 323</b>	<b>94 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 940</b>	<b>-94 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 885</b>	<b>-287 730</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 885</b>	<b>-287 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 885</b>	<b>-287 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 885	-287 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 885</b>	<b>-287 730</b>



Organisasjonsnr: 854 943 642  
AS STIBOLTSGT 12

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 985 344	2 985 344
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 985 344</b>	<b>2 985 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 985 344</b>	<b>2 985 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	36 195	18 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 195</b>	<b>18 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	648 293	649 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>648 293</b>	<b>649 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>684 488</b>	<b>667 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 669 832</b>	<b>3 653 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (18 aksjer à kr 5 600,00)	8, 11, 12	100 800	100 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	894 098	856 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>894 098</b>	<b>856 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>994 898</b>	<b>957 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 606 803	2 662 040



Sum annen langsiktig gjeld	2 606 803	2 662 040
Sum langsiktig gjeld	2 606 803	2 662 040
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 125	
Annen kortsiktig gjeld	44 006	34 130
Sum kortsiktig gjeld	68 131	34 130
Sum gjeld	2 674 934	2 696 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 669 832	3 653 183



Organisasjonsnr: 854 943 642  
AS STIBOLTSGT 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Se filvedlegg.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

13

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	18.00	5600.00	100800.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christian Bjøseth	1.00	5.56%	Ordinære aksjer
John Andreas Tollefsen	1.00	5.56%	Ordinære aksjer
Jon Martin Tananger	1.00	5.56%	Ordinære aksjer
Kate Jansen	1.00	5.56%	Ordinære aksjer
Kjetil Flage Hafslie	1.00	5.56%	Ordinære aksjer
Marianne Bjørnerem	1.00	5.56%	Ordinære aksjer
Mehwish Sheikh	1.00	5.56%	Ordinære aksjer
Patric Wallander	1.00	5.56%	Ordinære aksjer
Silje Håberg Rabben	1.00	5.56%	Ordinære aksjer
Silje Torgersen Sandbakken	1.00	5.56%	Ordinære aksjer
Kine Steen Holsth	1.00	5.56%	Ordinære aksjer
Svein Runar Eriksen	1.00	5.56%	Ordinære aksjer
Vicky Schmidt	1.00	5.56%	Ordinære aksjer
Aase Stenersby	1.00	5.56%	Ordinære aksjer
Elisabeth Kreig	1.00	5.56%	Ordinære aksjer
Magnus Bjerkseth	1.00	5.56%	Ordinære aksjer
Henriette Emilie Antonsen	1.00	5.56%	Ordinære aksjer



Kjos Lydia Emilie Gravseth	1.00	5.56%	aksjer Ordinære aksjer
-------------------------------	------	-------	------------------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	18.00	100.00%

Foretaket har 18 aksjonærer. 1 aksje pr.leilighet. Hver aksjonær eier 6% av boligselskapet

#### Note

1

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	70000.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9870.00	9870.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79870.00	79870.00

#### Note

2

#### Ytelser til ledende personer

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	34000.00		

#### Note

2

#### Ytelser til andre ledende personer

det er utbetalt Styrehonorar til styret med kr. 70 000,-

#### Note

4

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11899.00	23524.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11899.00	23524.00

#### Note



1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

10

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### AS STIBOLTS GATE 12

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år.

Boliger inklusiv tomt er avskrevet med 0% utifra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Varige anleggsmidler vil øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpenede under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Varige driftsmidler vil bli avskrevet over driftsmiddelets forventede økonomisk levetid.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
<b>Sum</b>	<b>79 870</b>	<b>79 870</b>

Foretaket har ikke ansatte

Styrehonorar utgjør kr. 70 000,-

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	34 000	0	0

#### Mer om ytelser til ledende personer

det er utbetalt Styrehonorar til styret med kr. 70 000,-

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	11 899	23 524
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>11 899</b>	<b>23 524</b>



## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom.

Styret mener at det gjennomførte vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor vurdert å sette avskrivningsssats til null for lagets eiendom.

	<b>Bygning og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 985 344
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 985 344</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 985 344</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan**

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer til pålydende	36 195	18 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>36 195</b>	<b>18 500</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 800	856 213	957 013
Årets resultat		37 885	37 885
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 800</b>	<b>894 098</b>	<b>994 898</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 606 803	2 662 040
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 985 344	2 985 344
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		



## Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 11 - Aksjonærliste

Foretaket har 18 aksjonærer. 1 aksje pr. leilighet. Hver aksjonær eier 6% av boligselskapet.

## Note 12 - Aksjekapital

Foretaket har 18 aksjer. Pålydene kr. 5 600,-, noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 100 800,-

## Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	18	5 600,00	100 800,00
<b>Sum</b>	<b>18</b>		<b>100 800,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Christian Bjøseth	1	5,56%	Ordinære aksjer
John Andreas Tollefsen	1	5,56%	Ordinære aksjer
Jon Martin Tananger	1	5,56%	Ordinære aksjer
Kate Jansen	1	5,56%	Ordinære aksjer
Kjetil Flage Hafslie	1	5,56%	Ordinære aksjer
Marianne Bjørnerem	1	5,56%	Ordinære aksjer
Mehwish Sheikh	1	5,56%	Ordinære aksjer
Patric Wallander	1	5,56%	Ordinære aksjer
Silje Håberg Rabben	1	5,56%	Ordinære aksjer
Silje Torgersen Sandbakken	1	5,56%	Ordinære aksjer
Kine Steen Holsth	1	5,56%	Ordinære aksjer
Svein Runar Eriksen	1	5,56%	Ordinære aksjer
Vicky Schmidt	1	5,56%	Ordinære aksjer
Aase Stenersby	1	5,56%	Ordinære aksjer
Elisabeth Kreig	1	5,56%	Ordinære aksjer
Magnus Bjerkseth	1	5,56%	Ordinære aksjer
Henriette Emilie Antonsen Kjos	1	5,56%	Ordinære aksjer
Lydia Emilie Gravseth	1	5,56%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>18</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Foretaket har 18 aksjonærer. 1 aksje pr.leilighet. Hver aksjonær eier 6% av boligselskapet

## Note 14 - Driftsinntekter

Husleieinntekter

01.01.20-31.12.2020 kr. 3 700,-x12 mnd.x 18 leiligheter = kr. 799 200,-

Totale husleieinntekter kr. 799 200,-

Gebyr ved salg av leiligheter

kr. 33 000,-

Utleie fryser

kr. 600,-

Sum inntekter

kr. 832 800,-



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Stiboltsgt 12

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til AS Stiboltsgt 12.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Martinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H35BE-SNPEN-12101-YBYCK-SQ06E-VK4UF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-15 07:30:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: H3SBE-SNPEM-T2J01-YBYCK-SQ06E-VK4UF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsberetning 2020 AS STIBOLTS GATE 12

### Virksomhetens art og hvor den drives.

AS Stiboltsgt. 12 AS er et boligselskap hvor aksjonærene blir formueslignet som et borettslag. Selskapets formål er å gi hver aksjonær bruksrett til egen bolig i boligselskapets eiendom, beliggende i Drammen, og drive virksomhet som henger sammen med dette.

### Boligselskapets økonomi/resultat 2020.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Boligselskapets årsresultat ble et overskudd på kr. 37 885,- som overføres annen egenkapital. Styrets honorar var i 2020 kr. 79 870,- inkl. arbeidsgiveravgift  
Styret foreslår at overskuddet overføres annen egenkapital.

### NØDVENDIG VEDLIKEHOLD:

På selskapets generalforsamling den 29. juni 2018 ble godkjent at selskapet kunne øke selskapets lån innenfor en ramme på inntil kr. 3 100 000,-

Dette ut i fra vedlikeholdsplan v/OPAC med flere har styret i 2019 tatt opp et lån på kr. 2 700 000,- som frigir kr. 628 430,- resterende beløp er også øremerket vedlikehold.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap med noter fyllestgjørende informasjon og et rettviseende bilde av driften og stillingen ved årsskiftet. Forøvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen med oversikt over egenkapital og gjeld samt notene til regnskapet for 2020.

### Arbeidsmiljø.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er således ikke iverksatt eller behov for iverksette tiltak innen arbeidsmiljø.

### Ytre miljø.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp utover lovsatte krav.

### Likestilling.

Styret er kjent med foreliggende krav om hensynet til likestilling i virksomheten. Ledelsen er for likestilling og vil søke at kravet som stilles til dette etterfølges.

Drammen, 19. mars 2021

I styret for AS Stiboltsgt. 12.

Silje Hårberg Rabben  
Styrets leder

Magnus Bjekseth  
Styremedlem

Mehwish Sheik  
Styremedlem

Jan Bo Patric Wallander  
Styremedlem