



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 460 459
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KNOLL OG TOTT INVEST AS
Forretningsadresse:	Vangsveien 12 3440 RØYKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Stengrimsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		423 317	669 561
Annen driftsinntekt	1	1 739 948	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 163 265</b>	<b>669 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1		384 000
Annen driftskostnad	5	839 673	331 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>839 673</b>	<b>715 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 323 592</b>	<b>-46 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 604 208	10 333 404
Annen renteinntekt		3 847	723
Annen finansinntekt		6 198 486	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 806 541</b>	<b>10 334 127</b>
Annen rentekostnad		103 642	235 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 642</b>	<b>235 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 702 899</b>	<b>10 098 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 026 491</b>	<b>10 052 581</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	348 438	-46 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 678 053</b>	<b>10 098 847</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>13 678 053</b>	<b>10 098 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 678 053</b>	<b>10 098 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 678 053</b>	<b>10 098 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		12 000 000	5 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 678 053	5 098 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 678 053</b>	<b>10 098 847</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		25 000	
Utsatt skattefordel	6		111 815
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 000</b>	<b>111 815</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		8 234 233
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 8		<b>8 234 233</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 505 160	6 507 845
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 505 160</b>	<b>6 507 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 530 160</b>	<b>14 853 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 732 051	36 168
Andre kortsiktige fordringer		955	17 675
Konsernfordringer	7, 7	6 604 208	6 333 404
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 337 215</b>	<b>6 387 247</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		1 349 306	212 086



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 349 306	212 086
Sum omløpsmidler		12 686 521	6 599 333
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 216 681</b>	<b>21 453 226</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 853 331	5 175 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 853 331</b>	<b>5 175 278</b>

##### Sum egenkapital

4	<b>1 953 331</b>	<b>5 275 278</b>
---	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	216 779	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>216 779</b>	

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		8 244 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>8 244 997</b>

##### Sum langsiktig gjeld

<b>216 779</b>	<b>8 244 997</b>
----------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		19 850	3 474
Betalbar skatt	6	19 844	5 753
Skyldig offentlige avgifter		6 877	13 646
Utbytte	4	12 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7		2 860 000
Annen kortsiktig gjeld			50 078



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 046 571</b>	<b>7 932 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 263 350</b>	<b>16 177 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 216 681</b>	<b>21 453 226</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 460 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNOLL OG TOTT INVEST AS  
Forretningsadresse: Vangsveien 12  
3440 RØYKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stengrimsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 995 460 459  
KNOLL OG TOTT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		423 317	669 561
Annen driftsinntekt	1	1 739 948	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 163 265</b>	<b>669 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1		384 000
Annen driftskostnad	5	839 673	331 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>839 673</b>	<b>715 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 323 592</b>	<b>-46 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 604 208	10 333 404
Annen renteinntekt		3 847	723
Annen finansinntekt		6 198 486	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 806 541</b>	<b>10 334 127</b>
Annen rentekostnad		103 642	235 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 642</b>	<b>235 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 702 899</b>	<b>10 098 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	348 438	-46 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 678 053</b>	<b>10 098 847</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>13 678 053</b>	<b>10 098 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 678 053</b>	<b>10 098 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 678 053</b>	<b>10 098 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		12 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 678 053	5 098 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 678 053</b>	<b>10 098 847</b>



Organisasjonsnr: 995 460 459  
KNOLL OG TOTT INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		25 000	
Utsatt skattefordel	6		111 815
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 000</b>	<b>111 815</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		8 234 233
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 8</b>		<b>8 234 233</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 505 160	6 507 845
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 505 160</b>	<b>6 507 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 530 160</b>	<b>14 853 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 732 051	36 168
Andre kortsiktige fordringer		955	17 675
Konsernfordringer	7, 7	6 604 208	6 333 404
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 337 215</b>	<b>6 387 247</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		1 349 306	212 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 349 306</b>	<b>212 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 686 521</b>	<b>6 599 333</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 216 681</b>	<b>21 453 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 853 331	5 175 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 853 331</b>	<b>5 175 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 953 331</b>	<b>5 275 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	216 779	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>216 779</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		8 244 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>8 244 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>216 779</b>	<b>8 244 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 850	3 474
Betalbar skatt	6	19 844	5 753
Skyldig offentlige avgifter		6 877	13 646
Utbytte	4	12 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7		2 860 000
Annen kortsiktig gjeld			50 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 046 571</b>	<b>7 932 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 263 350</b>	<b>16 177 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 216 681</b>	<b>21 453 226</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 995 460 459  
KNOLL OG TOTT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap

2021

Knoll Og Tott Invest AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Knoll Og Tott Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		423 317	669 561
Annen driftsinntekt	1	<u>1 739 948</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<b><u>2 163 265</u></b>	<b><u>669 561</u></b>
Avskrivninger	1	0	384 000
Annen driftskostnad	5	<u>839 673</u>	<u>331 590</u>
Sum driftskostnader		<b><u>839 673</u></b>	<b><u>715 590</u></b>
Driftsresultat		<b><u>1 323 592</u></b>	<b><u>-46 029</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 604 208	10 333 404
Annen renteinntekt		3 847	723
Annen finansinntekt		6 198 486	0
Annen rentekostnad		<u>103 642</u>	<u>235 518</u>
Resultat av finansposter		<b><u>12 702 899</u></b>	<b><u>10 098 609</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		<b><u>14 026 491</u></b>	<b><u>10 052 581</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>348 438</u>	<u>-46 266</u>
Årsresultat	4	<b><u>13 678 053</u></b>	<b><u>10 098 847</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		12 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		<u>1 678 053</u>	<u>5 098 847</u>
Sum overføringer		<b><u>13 678 053</u></b>	<b><u>10 098 847</u></b>
Knoll Og Tott Invest AS			



<b>Balanse</b>			
Knoll Og Tott Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		25 000	0
Utsatt skattefordel	6	<u>0</u>	<u>111 815</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>25 000</b></u>	<u><b>111 815</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>0</u>	<u>8 234 233</u>
Sum varige driftsmidler	1, 8	<u><b>0</b></u>	<u><b>8 234 233</b></u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	<u>1 505 160</u>	<u>6 507 845</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>1 505 160</b></u>	<u><b>6 507 845</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>1 530 160</b></u>	<u><b>14 853 893</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 732 051	36 168
Fordring konsernbidrag/utbytte	7	6 604 208	6 333 404
Andre kortsiktige fordringer		955	17 675
Sum fordringer		<u><b>11 337 215</b></u>	<u><b>6 387 247</b></u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u><b>1 349 306</b></u>	<u><b>212 086</b></u>
Sum omløpsmidler		<u><b>12 686 521</b></u>	<u><b>6 599 333</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>14 216 681</b></u>	<u><b>21 453 226</b></u>
Knoll Og Tott Invest AS			



<b>Balanse</b>			
Knoll Og Tott Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 853 331</u>	<u>5 175 278</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>1 853 331</b></u>	<u><b>5 175 278</b></u>
Sum egenkapital	4	<u><b>1 953 331</b></u>	<u><b>5 275 278</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	<u>216 779</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>216 779</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>0</u>	<u>8 244 997</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>0</b></u>	<u><b>8 244 997</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 850	3 474
Gjeld til selskap i samme konsern	7	0	2 860 000
Betalbar skatt	6	19 844	5 753
Skyldig offentlige avgifter		6 877	13 646
Utbytte	4	12 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	50 078
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>12 046 571</b></u>	<u><b>7 932 951</b></u>
Sum gjeld		<u><b>12 263 350</b></u>	<u><b>16 177 948</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>14 216 681</b></u>	<u><b>21 453 226</b></u>
Røyken, 17.03.2022			
_____ Anita Kortnes Pettersen styreleder		_____ Bjørn Stengrimsen Daglig leder	
Knoll Og Tott Invest AS			



## Noter 2021

Knoll Og Tott Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter 2021

### Knoll Og Tott Invest AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Vikersundgt 11	Vikersundgt 18	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 558 133	4 372 300	1 263 800	9 194 233
- Avgang i året	3 558 133	4 372 300	1 263 800	9 194 233
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	0	0	0
= Bokført verdi 31.12.21	0	0	0	0

Økonomisk levetid 20 år 20 år

Eiendommene i Vikersung 11 og 18 er solgt med gevinst kr 1 739 948.

#### Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Elektriske Skap-Systemer AS	Drammen	50,0%	486 786	-7 058
Tavlebyggern AS	Lillestrøm	100,0%	4 342 870	7 739 540
<b>Sum</b>			<b>4 829 656</b>	<b>7 732 483</b>

Det er inntektsført utbytte fra Tavlebyggern AS med kr 6 604 208.

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knoll Og Tott Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Hermia Invest AS	50	50
Moneymaker AS	50	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>



## Noter 2021

### Knoll Og Tott Invest AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	5 175 278	5 275 278
Årets resultat		13 678 053	13 678 053
Tilleggsutbytte		-5 000 000	-5 000 000
Avsatt utbytte		-12 000 000	-12 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 853 331</b>	<b>1 953 331</b>

#### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Knoll Og Tott Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 844	5 753
Endring i utsatt skatt	328 594	-52 019
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>348 438</b>	<b>-46 266</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 026 491	10 052 581
Permanente forskjeller	-12 442 685	-10 262 879
Endring i midlertidige forskjeller	-1 493 609	236 448
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>90 198</b>	<b>26 150</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 844	5 753
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 844</b>	<b>5 753</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	-508 250	-508 250
Gevinst – og tapskonto	985 359	0	-985 359
<b>Sum</b>	<b>985 359</b>	<b>-508 250</b>	<b>-1 493 609</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>985 359</b>	<b>-508 250</b>	<b>-1 493 609</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>216 779</b>	<b>-111 815</b>	<b>-328 594</b>



**Noter 2021**

Knoll Og Tott Invest AS

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Fordring utbytte Syretårnet 37 AS	0	1 000 000
Tilgode utbytte Tavlebyggern AS	6 604 208	6 333 404
<b>Sum</b>	<b>6 604 208</b>	<b>7 333 404</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld Tavlebyggern AS	0	150 000
Kortsiktig gjeld Syretårnet 37 AS	0	749 096
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>899 096</b>

**Note 8 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	8 244 997
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 244 997</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	0	8 234 233
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 234 233</b>



Til generalforsamlingen i Knoll Og Tott Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Knoll Og Tott Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 678 053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 22. mars 2022  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hofseth, Jan Ove**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.03.2022 11.15.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2021

Knoll Og Tott Invest AS

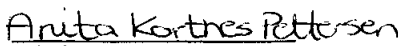



<b>Resultatregnskap</b>			
Knoll Og Tott Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		423 317	669 561
Annen driftsinntekt	1	<u>1 739 948</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<b><u>2 163 265</u></b>	<b><u>669 561</u></b>
Avskrivninger	1	0	384 000
Annen driftskostnad	5	<u>839 673</u>	<u>331 590</u>
Sum driftskostnader		<b><u>839 673</u></b>	<b><u>715 590</u></b>
Driftsresultat		<b><u>1 323 592</u></b>	<b><u>-46 029</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 604 208	10 333 404
Annen renteinntekt		3 847	723
Annen finansinntekt		6 198 486	0
Annen rentekostnad		<u>103 642</u>	<u>235 518</u>
Resultat av finansposter		<b><u>12 702 899</u></b>	<b><u>10 098 609</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		<b><u>14 026 491</u></b>	<b><u>10 052 581</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>348 438</u>	<u>-46 266</u>
Årsresultat	4	<b><u>13 678 053</u></b>	<b><u>10 098 847</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		12 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		<u>1 678 053</u>	<u>5 098 847</u>
Sum overføringer		<b><u>13 678 053</u></b>	<b><u>10 098 847</u></b>
Knoll Og Tott Invest AS			



<b>Balanse</b>			
Knoll Og Tott Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		25 000	0
Utsatt skattefordel	6	<u>0</u>	<u>111 815</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>25 000</b></u>	<u><b>111 815</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>0</u>	<u>8 234 233</u>
Sum varige driftsmidler	1, 8	<u><b>0</b></u>	<u><b>8 234 233</b></u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	<u>1 505 160</u>	<u>6 507 845</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>1 505 160</b></u>	<u><b>6 507 845</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>1 530 160</b></u>	<u><b>14 853 893</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 732 051	36 168
Fordring konsernbidrag/utbytte	7	6 604 208	6 333 404
Andre kortsiktige fordringer		955	17 675
Sum fordringer		<u><b>11 337 215</b></u>	<u><b>6 387 247</b></u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u><b>1 349 306</b></u>	<u><b>212 086</b></u>
Sum omløpsmidler		<u><b>12 686 521</b></u>	<u><b>6 599 333</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>14 216 681</b></u>	<u><b>21 453 226</b></u>
Knoll Og Tott Invest AS			



<b>Balanse</b>			
Knoll Og Tott Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 853 331	5 175 278
Sum opptjent egenkapital		<u>1 853 331</u>	<u>5 175 278</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 953 331</u>	<u>5 275 278</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	216 779	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>216 779</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	8 244 997
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>8 244 997</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 850	3 474
Gjeld til selskap i samme konsern	7	0	2 860 000
Betalbar skatt	6	19 844	5 753
Skyldig offentlige avgifter		6 877	13 646
Utbytte	4	12 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	50 078
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 046 571</u>	<u>7 932 951</u>
Sum gjeld		<u>12 263 350</u>	<u>16 177 948</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 216 681</u>	<u>21 453 226</u>
Røyken, 17.03.2022			
 Anita Kortnes Pettersen styreleder		 Bjørn Stengrimsen Daglig leder	
Knoll Og Tott Invest AS			



## Noter 2021

Knoll Og Tott Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter 2021

### Knoll Og Tott Invest AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Vikersundgt 11	Vikersundgt 18	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 558 133	4 372 300	1 263 800	9 194 233
- Avgang i året	3 558 133	4 372 300	1 263 800	9 194 233
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Økonomisk levetid 20 år 20 år

Eiendommene i Vikersung 11 og 18 er solgt med gevinst kr 1 739 948.

#### Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Elektriske Skap-Systemer AS	Drammen	50,0%	486 786	-7 058
Tavlebyggern AS	Lillestrøm	100,0%	4 342 870	7 739 540
<b>Sum</b>			<b>4 829 656</b>	<b>7 732 483</b>

Det er inntektsført utbytte fra Tavlebyggern AS med kr 6 604 208.

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knoll Og Tott Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Hermia Invest AS	50	50
Moneymaker AS	50	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>



## Noter 2021

### Knoll Og Tott Invest AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	5 175 278	5 275 278
Årets resultat		13 678 053	13 678 053
Tilleggsutbytte		-5 000 000	-5 000 000
Avsatt utbytte		-12 000 000	-12 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 853 331</b>	<b>1 953 331</b>

#### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Knoll Og Tott Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 844	5 753
Endring i utsatt skatt	328 594	-52 019
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>348 438</b>	<b>-46 266</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 026 491	10 052 581
Permanente forskjeller	-12 442 685	-10 262 879
Endring i midlertidige forskjeller	-1 493 609	236 448
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>90 198</b>	<b>26 150</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 844	5 753
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 844</b>	<b>5 753</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	-508 250	-508 250
Gevinst – og tapskonto	985 359	0	-985 359
<b>Sum</b>	<b>985 359</b>	<b>-508 250</b>	<b>-1 493 609</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>985 359</b>	<b>-508 250</b>	<b>-1 493 609</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>216 779</b>	<b>-111 815</b>	<b>-328 594</b>



**Noter 2021**

Knoll Og Tott Invest AS

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Fordring utbytte Syretårnet 37 AS	0	1 000 000
Tilgode utbytte Tavlebyggern AS	6 604 208	6 333 404
<b>Sum</b>	<b>6 604 208</b>	<b>7 333 404</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld Tavlebyggern AS	0	150 000
Kortsiktig gjeld Syretårnet 37 AS	0	749 096
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>899 096</b>

**Note 8 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	8 244 997
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 244 997</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	0	8 234 233
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 234 233</b>