



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 601 509
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STILLASGRUPPEN PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Bleikmyrvegen 8 4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Brian Paul Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 795	32 523
Sum kostnader		33 795	32 523
Driftsresultat		-33 795	-32 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		80 000	5 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	145 548	2 535 700
Annen renteinntekt		48 285	325
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		273 833	7 536 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 548	
Annen rentekostnad		97 381	2 423 012
Sum finanskostnader		242 929	2 423 012
Netto finans		30 903	5 113 013
Resultat før skattekostnad		-2 892	5 080 490
Skattekostnad	4	-571	17 708
Årsresultat	5	-2 321	5 062 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 321	5 062 782
Totalresultat		-2 321	5 062 782
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5		62 782
Overført fra annen egenkapital	5	-2 321	
Sum overføringer og disponeringer		-2 321	5 062 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	571	
Sum immaterielle eiendeler		571	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	4 022 506	4 022 506
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3		35 047 100
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		4 022 506	39 069 606
Sum anleggsmidler		4 023 077	39 069 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 225 548	5 000 000
Sum fordringer		5 225 548	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 871	11 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 871	11 556
Sum omløpsmidler		5 294 419	5 011 556
SUM EIENDELER		9 317 496	44 081 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	3 922 506	3 922 506
Annen innskutt egenkapital	5	34 650	34 650
Sum innskutt egenkapital	5	4 057 156	4 057 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 792	117 113
Sum opptjent egenkapital	5	114 792	117 113
Sum egenkapital	5	4 171 948	4 174 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		34 710 774
Sum annen langsiktig gjeld			34 710 774
Sum langsiktig gjeld		0	34 710 774
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		12 573
Utbytte	5		5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	5 145 548	183 546
Sum kortsiktig gjeld		5 145 548	5 196 119
Sum gjeld		5 145 548	39 906 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 317 496	44 081 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513289

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 601 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STILLASGRUPPEN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 8
4276 VEAUVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brian Paul Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 914 601 509
STILLASGRUPPEN PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 795	32 523
Sum kostnader		33 795	32 523
Driftsresultat		-33 795	-32 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		80 000	5 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	145 548	2 535 700
Annen renteinntekt		48 285	325
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		273 833	7 536 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 548	
Annen rentekostnad		97 381	2 423 012
Sum finanskostnader		242 929	2 423 012
Netto finans		30 903	5 113 013
Resultat før skattekostnad		-2 892	5 080 490
Skattekostnad	4	-571	17 708
Årsresultat	5	-2 321	5 062 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 321	5 062 782
Totalresultat		-2 321	5 062 782
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5		62 782
Overført fra annen egenkapital	5	-2 321	
Sum overføringer og disponeringer		-2 321	5 062 782



Organisasjonsnr: 914 601 509
STILLASGRUPPEN PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 571

Sum immaterielle eiendeler 571

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6

Maskiner og anlegg 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6, 7 4 022 506 4 022 506

Investering i annet

foretak i samme konsern 7

Lån til foretak i samme

konsern 3 35 047 100

Investeringer i

tilknyttet selskap 6, 7

Sum finansielle

anleggsmidler 4 022 506 39 069 606

Sum anleggsmidler 4 023 077 39 069 606

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 5 225 548 5 000 000

Sum fordringer 5 225 548 5 000 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 68 871 11 556

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 68 871 11 556

Sum omløpsmidler 5 294 419 5 011 556

SUM EIENDELER 9 317 496 44 081 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 8



Overkurs	5	3 922 506	3 922 506
Annen innskutt egenkapital	5	34 650	34 650
Sum innskutt egenkapital	5	4 057 156	4 057 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 792	117 113
Sum opptjent egenkapital	5	114 792	117 113
Sum egenkapital	5	4 171 948	4 174 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		34 710 774
Sum annen langsiktig gjeld			34 710 774
Sum langsiktig gjeld		0	34 710 774
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		12 573
Utbytte	5		5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	5 145 548	183 546
Sum kortsiktig gjeld		5 145 548	5 196 119
Sum gjeld		5 145 548	39 906 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 317 496	44 081 161



Organisasjonsnr: 914 601 509
STILLASGRUPPEN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



tsrevisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stillasgruppen Property AS

Konklusjon

Vi har revidert Stillasgruppen Property AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 19. mai 2025

TSREVISJON AS

Dag Johannes Stave
Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2024

Stillasgruppen Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 601 509



RESULTATREGNSKAP

STILLASGRUPPEN PROPERTY AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		33 795	32 523
Sum driftskostnader		33 795	32 523
Driftsresultat		-33 795	-32 523
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		80 000	5 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	145 548	2 535 700
Annen renteinntekt		48 285	325
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 548	0
Annen rentekostnad		97 381	2 423 012
Resultat av finansposter		30 903	5 113 013
Resultat før skattekostnad		-2 892	5 080 490
Skattekostnad	4	-571	17 708
Årsresultat	5	-2 321	5 062 782
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	0	62 782
Overført fra annen egenkapital	5	2 321	0
Sum overføringer		-2 321	5 062 782



BALANSE

STILLASGRUPPEN PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	571	0
Sum immaterielle eiendeler		571	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6, 7	4 022 506	4 022 506
Lån til foretak i samme konsern	3	0	35 047 100
Sum finansielle anleggsmidler		4 022 506	39 069 606
Sum anleggsmidler		4 023 077	39 069 606
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 225 548	5 000 000
Sum fordringer		5 225 548	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 871	11 556
Sum omløpsmidler		5 294 419	5 011 556
Sum eiendeler		9 317 496	44 081 161



BALANSE

STILLASGRUPPEN PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	3 922 506	3 922 506
Annen innskutt egenkapital	5	34 650	34 650
Sum innskutt egenkapital	5	4 057 156	4 057 156
Annen egenkapital		114 792	117 113
Sum opptjent egenkapital	5	114 792	117 113
Sum egenkapital	5	4 171 948	4 174 268
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	34 710 774
Sum annen langsiktig gjeld		0	34 710 774
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	0	12 573
Utbytte	5	0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	5 145 548	183 546
Sum kortsiktig gjeld		5 145 548	5 196 119
Sum gjeld		5 145 548	39 906 893
Sum egenkapital og gjeld		9 317 496	44 081 161

Veavågen, 19.05.2025
Styret i Stillasgruppen Property AS

Brian Paul Sjøen
styreleder



Stillasgruppen Property AS NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2024.

Inntektsføring

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som varer/tjenester leveres.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdi, s prinsipp).

Aksjer

Aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Stillasgruppen Property AS NOTER TIL REGNSKAPET

Note 3 Mellomværende med datterselskap og tilknyttet selskap

	2024	2023
Langsiktige konsernfordringer	0	35 047 100
Kortsiktige konsernfordringer	5 225 548	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5 145 548	0

Konsernfordringer er renteberegnet med 3-3,75%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	12 573
Endring i utsatt skattefordel	-571	5 135
Skattekostnad ordinært resultat	-571	17 708

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 892	5 080 490
Permanente forskjeller	295	-5 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-23 339
Skattepliktig inntekt	-2 597	57 151

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-17 600	12 573
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 600	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	12 573

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 597	0	2 597
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-2 597	0	2 597
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-571	0	571

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	3 922 506	34 650	117 113	4 174 268
Årets resultat				-2 321	-2 321
Pr 31.12.2024	100 000	3 922 506	34 650	114 792	4 171 948



Stillasgruppen Property AS NOTER TIL REGNSKAPET

Styrets leder, Brian Paul Sjøen, kontrollerer (antall stemmer) Stillasgruppen Holding AS med 97,85%. Stillasgruppen Holding AS eier 100% av aksjene i Stillasgruppen AS.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	34 710 774

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	25 744 000

Note 7 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Stillasgruppen Property AS har følgende aksjer i datterselskap. Alle selskapene har forretningskontor på Karmøy.

	Eierandel/stemmeandel	Årsresultat	Egenkapital
Bleikmyrvegen 8 AS	100,00 %	2 354 179	6 706 080
Stillasutleie Karmøy AS	100,00 %	43 784	6 620 147
Stillasgruppen Utleie AS	100,00 %	-329 858	8 148 958

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stillasgruppen Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stillasgruppen AS	1 000	100,0	100,0