



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 183 451  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LINJEBO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 13A  
2066 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 256 615	2 818 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 256 615</b>	<b>2 818 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	109 233	125 409
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	447 299	523 260
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	2 158 760	1 845 285
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>2 715 292</b>	<b>2 493 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 323</b>	<b>324 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		488	97
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>488</b>	<b>97</b>
Annen rentekostnad		486 483	264 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>486 483</b>	<b>264 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-485 995</b>	<b>-264 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 328</b>	<b>60 170</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 328</b>	<b>60 170</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>55 328</b>	<b>60 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 328</b>	<b>60 170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 328</b>	<b>60 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		55 328	60 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 328</b>	<b>60 170</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 510 330	10 497 256
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	44 375	44 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>10 554 705</b>	<b>10 541 631</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 554 705</b>	<b>10 541 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	31 000	18 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 000</b>	<b>18 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	449 835	175 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>449 835</b>	<b>175 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>480 835</b>	<b>193 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 035 540</b>	<b>10 735 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		604 800	604 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 800</b>	<b>604 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		533 034	477 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>533 034</b>	<b>477 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 137 834</b>	<b>1 082 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 845 047	9 356 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 845 047</b>	<b>9 356 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 845 047</b>	<b>9 356 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 396	9 578
Skyldig offentlige avgifter		31 433	33 393
Annen kortsiktig gjeld		15 830	253 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 659</b>	<b>296 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 897 706</b>	<b>9 652 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 035 540</b>	<b>10 735 470</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 183 451  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LINJEBO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 13A  
2066 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 952 183 451  
LINJEBO BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 256 615	2 818 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 256 615</b>	<b>2 818 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	109 233	125 409
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	447 299	523 260
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	2 158 760	1 845 285
<b>Sum kostnader</b>	<b>4</b>	<b>2 715 292</b>	<b>2 493 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 323</b>	<b>324 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		488	97
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>488</b>	<b>97</b>
Annen rentekostnad		486 483	264 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>486 483</b>	<b>264 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-485 995</b>	<b>-264 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 328</b>	<b>60 170</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 328</b>	<b>60 170</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>55 328</b>	<b>60 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 328</b>	<b>60 170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 328</b>	<b>60 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		55 328	60 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 328</b>	<b>60 170</b>



Organisasjonsnr: 952 183 451  
LINJEBO BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 510 330	10 497 256
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	44 375	44 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>10 554 705</b>	<b>10 541 631</b>

Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 554 705</b>	<b>10 541 631</b>

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	31 000	18 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 000</b>	<b>18 810</b>

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	449 835	175 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>449 835</b>	<b>175 029</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>480 835</b>	<b>193 839</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 035 540</b>	<b>10 735 470</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		604 800	604 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 800</b>	<b>604 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		533 034	477 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>533 034</b>	<b>477 706</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 137 834</b>	<b>1 082 506</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 845 047	9 356 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 845 047</b>	<b>9 356 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 845 047</b>	<b>9 356 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 396	9 578
Skyldig offentlige avgifter	31 433	33 393
Annen kortsiktig gjeld	15 830	253 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>52 659</b>	<b>296 006</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 897 706</b>	<b>9 652 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 035 540</b>	<b>10 735 470</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	6	
Pantstillelser	6	



Organisasjonsnr: 952 183 451  
LINJEBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### LINJEBO BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 256 615	2 818 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 256 615</b>	<b>2 818 500</b>
Lønnskostnad	1, 2	109 233	125 409
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	447 299	523 260
Annen driftskostnad	1	2 158 760	1 845 285
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4</b>	<b>2 715 292</b>	<b>2 493 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 323</b>	<b>324 546</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		488	97
Annen rentekostnad		486 483	264 474
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-485 995</b>	<b>-264 377</b>
Resultat før skattekostnad		55 328	60 170
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>55 328</b>	<b>60 170</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		55 328	60 170
<b>Sum overføringer</b>		<b>55 328</b>	<b>60 170</b>



## BALANSE

### LINJEBO BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 510 330	10 497 256
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	44 375	44 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>10 554 705</b>	<b>10 541 631</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 554 705</b>	<b>10 541 631</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	31 000	18 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 000</b>	<b>18 810</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	449 835	175 029
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>480 835</b>	<b>193 839</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 035 540</b>	<b>10 735 470</b>



### BALANSE

#### LINJEBO BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Annen innskutt egenkapital		604 800	604 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 800</b>	<b>604 800</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		533 034	477 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>533 034</b>	<b>477 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 137 834</b>	<b>1 082 506</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 845 047	9 356 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 845 047</b>	<b>9 356 958</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 396	9 578
Skyldig offentlige avgifter		31 433	33 393
Annen kortsiktig gjeld		15 830	253 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 659</b>	<b>296 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 897 706</b>	<b>9 652 964</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 035 540</b>	<b>10 735 470</b>

Jessheim, 30.04.2024  
Styret i Linjebo Borettslag

Jan Olesen  
styreleder

Mohamed Belgaid  
styremedlem

Ester-Marie Bjørnsti Redse  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. .

## SKATT

Borettslaget er et skattefritt selskap.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. .

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	95 735	109 720
Arbeidsgiveravgift	13 499	15 475
Andre ytelser	0	213
<b>Sum</b>	<b>109 233</b>	<b>125 409</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	48 300
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>48 300</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 28 969 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.



## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	15 602 483
Tilgang kjøpte anleggsmidler	460 373
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>16 062 856</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	5 060 852
Årets ordinære avskrivninger	447 299
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>5 508 151</b>
Bokført verdi 01.01.2023	10 541 631
Tilgang i året	460 373
Årets avskrivning og nedskrivning	447 299
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>10 554 705</b>
Økonomisk levetid	> 50 år

## Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Renovasjon, vann, avløp o.l.	655 632	561 244
Lys	19 911	11 158
Annen kostnad lokaler	4 889	4 860
Internett	2 130	1 608
Avgift Nordby Antennelag	322 560	305 280
Rep. og vedlikehold bygninger	578 119	432 306
Revisjonshonorar	28 969	28 003
Regnskapshonorar	42 000	42 000
Kontorrekvisita	420	60
Datakommunikasjon	3 283	2 778
Reisekostnad, ikke oppg.pliktig		34
Kontingent, fradragsberettiget	2 900	2 650
Forsikringspremie	427 893	400 188
Egenandel forsikring	51 160	33 173
Bank og kortgebyrer	13 391	11 749
Annen kostnad m/fradrag	5 503	8 195
	<b>2 158 760</b>	<b>1 845 285</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	604 800	477 706	1 082 506
Årets resultat				55 328	55 328
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>604 800</b>	<b>533 034</b>	<b>1 137 834</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 845 047	9 356 958
<b>Sum</b>	<b>9 845 047</b>	<b>9 356 958</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	10 510 330	10 497 256
Driftstilbehør	44 375	44 375
<b>Sum</b>	<b>10 554 705</b>	<b>10 541 631</b>

Det er forventet at virkelig verdi er høyere enn balanseført verdi. Det er pantsatt en obligasjon i eiendommen på kr 40 000 000 for ovennevnte lån. Borettslaget består av 48 like andeler.

## Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	31 000	18 810
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>31 000</b>	<b>18 810</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekk konto (bundne midler) er på kr. 22 984.

### Disponible midler

**Disponible midler 01.01.2023** **-102 167**

Endring i disponible midler:

Årets resultat	55 328
+ avskrivning	447 299
- rehabilitering bygninger, andre anskaffelser	-460 373
- avdrag lån / innfrielse	-9 356 958
+ låneopptak	<u>9 845 047</u>

**Endring i disponible midler** **530 343**

**Disponible midler 31.12.2023** **428 176**

### Spesifikasjon av disponible midler

Kundefordringer	31 000
Andre kortsiktige fordringer	0
Bankinnskudd	<u>449 835</u>
Sum omløpsmidler	480 835
Kortsiktig gjeld	<u>-52 659</u>
<b>Disponible midler 31.12.2023</b>	<b>428 176</b>



BankID Signing  
Jan Olesen  
2024-04-30

BankID Signing  
Mohamed Belgaid  
2024-04-30

BankID Signing  
Ester-Marie Bjørnsti Redse  
2024-05-02

## RESULTATREGNSKAP

### LINJEBO BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 256 615	2 818 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 256 615</b>	<b>2 818 500</b>
Lønnskostnad	1, 2	109 233	125 409
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	447 299	523 260
Annen driftskostnad	1	2 158 760	1 845 285
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4</b>	<b>2 715 292</b>	<b>2 493 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 323</b>	<b>324 546</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		488	97
Annen rentekostnad		486 483	264 474
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-485 995</b>	<b>-264 377</b>
Resultat før skattekostnad		55 328	60 170
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>55 328</b>	<b>60 170</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		55 328	60 170
<b>Sum overføringer</b>		<b>55 328</b>	<b>60 170</b>



## BALANSE

### LINJEBO BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 510 330	10 497 256
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	44 375	44 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>10 554 705</b>	<b>10 541 631</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 554 705</b>	<b>10 541 631</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	31 000	18 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 000</b>	<b>18 810</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	449 835	175 029
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>480 835</b>	<b>193 839</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 035 540</b>	<b>10 735 470</b>



## BALANSE

### LINJEBO BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Annen innskutt egenkapital		604 800	604 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 800</b>	<b>604 800</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		533 034	477 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>533 034</b>	<b>477 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 137 834</b>	<b>1 082 506</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 845 047	9 356 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 845 047</b>	<b>9 356 958</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 396	9 578
Skyldig offentlige avgifter		31 433	33 393
Annen kortsiktig gjeld		15 830	253 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 659</b>	<b>296 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 897 706</b>	<b>9 652 964</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 035 540</b>	<b>10 735 470</b>

Jessheim, 30.04.2024  
Styret i Linjebo Borettslag

Jan Olesen  
styreleder

Mohamed Belgaid  
styremedlem

Ester-Marie Bjørnsti Redse  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. .

## SKATT

Borettslaget er et skattefritt selskap.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. .

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	95 735	109 720
Arbeidsgiveravgift	13 499	15 475
Andre ytelser	0	213
<b>Sum</b>	<b>109 233</b>	<b>125 409</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	48 300
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>48 300</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 28 969 inkl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.



## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	15 602 483
Tilgang kjøpte anleggsmidler	460 373
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>16 062 856</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	5 060 852
Årets ordinære avskrivninger	447 299
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>5 508 151</b>
Bokført verdi 01.01.2023	10 541 631
Tilgang i året	460 373
Årets avskrivning og nedskrivning	447 299
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>10 554 705</b>
Økonomisk levetid	> 50 år

## Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	655 632	561 244
Lys	19 911	11 158
Annen kostnad lokaler	4 889	4 860
Internett	2 130	1 608
Avgift Nordby Antennelag	322 560	305 280
Rep. og vedlikehold bygninger	578 119	432 306
Revisjonshonorar	28 969	28 003
Regnskapshonorar	42 000	42 000
Kontorrekvisita	420	60
Datakommunikasjon	3 283	2 778
Reisekostnad, ikke oppg.pliktig		34
Kontingent, fradragsberettiget	2 900	2 650
Forsikringspremie	427 893	400 188
Egenandel forsikring	51 160	33 173
Bank og kortgebyrer	13 391	11 749
Annen kostnad m/fradrag	5 503	8 195
	<b>2 158 760</b>	<b>1 845 285</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	604 800	477 706	1 082 506
Årets resultat				55 328	55 328
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>604 800</b>	<b>533 034</b>	<b>1 137 834</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 845 047	9 356 958
<b>Sum</b>	<b>9 845 047</b>	<b>9 356 958</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	10 510 330	10 497 256
Driftstilbehør	44 375	44 375
<b>Sum</b>	<b>10 554 705</b>	<b>10 541 631</b>

Det er forventet at virkelig verdi er høyere enn balanseført verdi. Det er pantsatt en obligasjon i eiendommen på kr 40 000 000 for ovennevnte lån. Borettslaget består av 48 like andeler.

## Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	31 000	18 810
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>31 000</b>	<b>18 810</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekk konto (bundne midler) er på kr. 22 984.

### Disponible midler

**Disponible midler 01.01.2023** **-102 167**

Endring i disponible midler:

Årets resultat	55 328
+ avskrivning	447 299
- rehabilitering bygninger, andre anskaffelser	-460 373
- avdrag lån / innfrielse	-9 356 958
+ låneopptak	<u>9 845 047</u>

**Endring i disponible midler** **530 343**

**Disponible midler 31.12.2023** **428 176**

### Spesifikasjon av disponible midler

Kundefordringer	31 000
Andre kortsiktige fordringer	0
Bankinnskudd	<u>449 835</u>
Sum omløpsmidler	480 835
Kortsiktig gjeld	<u>-52 659</u>
<b>Disponible midler 31.12.2023</b>	<b>428 176</b>



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Linjebo Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Linjebo Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: D\YIQ7-SCV\A-YBLOC-1XAGW-SLBEN-YQ73B



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ørbeck, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-03 11:36:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DYIQ7-SCV7A-YBLOC-TXAGW-SLBEN-YQ73B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>