



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 033 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VATVEDT NÆRING AS  
Forretningsadresse: Arne Meidells vei 11  
1721 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jens Tegneby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 435 577	2 284 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 435 577</b>	<b>2 284 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	768 400	768 422
Annen driftskostnad		219 145	213 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>987 545</b>	<b>981 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 448 033</b>	<b>1 302 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		301	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301</b>	<b>118</b>
Annen rentekostnad		1 367 622	1 200 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 367 622</b>	<b>1 200 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 367 321</b>	<b>-1 200 485</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>80 712</b>	<b>102 309</b>
Skattekostnad	2, 3	17 757	22 866
<b>Årsresultat</b>		<b>62 955</b>	<b>79 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	240 162
Annen egenkapital		62 955	319 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 955</b>	<b>79 442</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	32 434 321	33 202 721
Sum varige driftsmidler		32 434 321	33 202 721
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 434 321	33 202 721
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	0	804 439
Sum fordringer		0	804 439
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634	149 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634	149 407
Sum omløpsmidler		634	953 846
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 434 955</b>	<b>34 156 567</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	376 300	376 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>406 300</b>	<b>406 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	540 665	477 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>540 665</b>	<b>477 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>946 965</b>	<b>884 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	259 091	241 334
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>259 091</b>	<b>241 334</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 525 000	20 625 000
Langsiktig konserngjeld	4	11 546 988	12 288 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 071 988</b>	<b>32 913 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 331 079</b>	<b>33 154 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 550	7 595
Skyldige offentlige avgifter		101 252	95 120
Annen kortsiktig gjeld		48 108	15 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 910</b>	<b>117 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 487 989</b>	<b>33 272 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 434 955</b>	<b>34 156 567</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590833

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 033 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VATVEDT NÆRING AS  
Forretningsadresse: Arne Meidells vei 11  
1721 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jens Tegneby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 033 162  
VATVEDT NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 435 577	2 284 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 435 577</b>	<b>2 284 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	768 400	768 422
Annen driftskostnad		219 145	213 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>987 545</b>	<b>981 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 448 033</b>	<b>1 302 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		301	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301</b>	<b>118</b>
Annen rentekostnad		1 367 622	1 200 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 367 622</b>	<b>1 200 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 367 321</b>	<b>-1 200 485</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>80 712</b>	<b>102 309</b>
Skattekostnad	2, 3	17 757	22 866
<b>Årsresultat</b>		<b>62 955</b>	<b>79 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	240 162
Annen egenkapital		62 955	319 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 955</b>	<b>79 442</b>



Organisasjonsnr: 925 033 162  
VATVEDT NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

##### annen fast eiendom

1 32 434 321 33 202 721

Sum varige driftsmidler 32 434 321 33 202 721

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

##### anleggsmidler

0 0

Sum anleggsmidler 32 434 321 33 202 721

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

##### Konsernfordringer

4 0 804 439

Sum fordringer 0 804 439

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

634 149 407

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 634 149 407

Sum omløpsmidler 634 953 846

SUM EIENDELER 32 434 955 34 156 567

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 6 376 300 376 300

Sum innskutt egenkapital 406 300 406 300

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 540 665 477 710



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>540 665</b>	<b>477 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>946 965</b>	<b>884 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	259 091	241 334
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>259 091</b>	<b>241 334</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	19 525 000	20 625 000
Langsiktig konserngjeld	4	11 546 988	12 288 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 071 988</b>	<b>32 913 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 331 079</b>	<b>33 154 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 550	7 595
Skyldige offentlige avgifter		101 252	95 120
Annen kortsiktig gjeld		48 108	15 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 910</b>	<b>117 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 487 989</b>	<b>33 272 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 434 955</b>	<b>34 156 567</b>



Organisasjonsnr: 925 033 162  
VATVEDT NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	34515479.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34515479.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2081158.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32434321.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	768400.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	804439.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11546988.00	12288427.00



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelden er til morselskapet Propero AS og er ikke renteberegnet i 2024. I 2025 er det besluttet at gjelden vil bli konvertert til egenkapital.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
14025000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
19525000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
32434321.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



## **Mer om gjeld**

Selskapet har et lån på kr 19 525 000 millioner med flytende rente basert på 3 måneders NIBOR + margin. Lånet forfaller i sin helhet i september 2027 . Rentevilkårene justeres kvartalsvis i henhold til gjeldende NIBOR. Lånet er klassifisert som langsiktig gjeld. Som sikkerhet for lånet er det panterett, kr 34 000 000,- i fast eiendom samt selvskyldnerkausjon, kr 22 000 000,- til morselskapet Propero AS. Panthaver er Nordea

## **Note**

### **Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vatvedt Næring AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Vatvedt Næring AS som viser et overskudd på kr 62 955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA  
www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Skjeberg, 25. juni 2025  
Leo Revisjon DA



Marius Hagberg  
Statsautorisert revisor

Leo Revisjon DA  
[www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



Årsregnskap for  
**VATVEDT NÆRING AS**

925033162

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



VATVEDT NÆRING AS  
925 033 162

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 435 577	2 284 536
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 435 577</b>	<b>2 284 536</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-768 400	-768 422
Annen driftskostnad		-219 145	-213 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-987 545</b>	<b>-981 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 448 033</b>	<b>1 302 794</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		301	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301</b>	<b>118</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 367 622	-1 200 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 367 622</b>	<b>-1 200 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 367 321</b>	<b>-1 200 485</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>80 712</b>	<b>102 309</b>
Skattekostnad	2, 3	-17 757	-22 866
<b>Årsresultat</b>		<b>62 955</b>	<b>79 442</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-240 162
Annen egenkapital		62 955	319 604
<b>Sum overføringer</b>		<b>62 955</b>	<b>79 442</b>



VATVEDT NÆRING AS  
925 033 162

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	32 434 321	33 202 721
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 434 321</b>	<b>33 202 721</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 434 321</b>	<b>33 202 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	804 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>804 439</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634	149 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>634</b>	<b>149 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>634</b>	<b>953 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 434 955</b>	<b>34 156 567</b>



VATVEDT NÆRING AS  
925 033 162

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	376 300	376 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>406 300</b>	<b>406 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	540 665	477 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>540 665</b>	<b>477 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>946 965</b>	<b>884 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	259 091	241 334
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>259 091</b>	<b>241 334</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 525 000	20 625 000
Langsiktig konserngjeld	4	11 546 988	12 288 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 071 988</b>	<b>32 913 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 550	7 595
Skyldige offentlige avgifter		101 252	95 120
Annen kortsiktig gjeld		48 108	15 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 910</b>	<b>117 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 487 989</b>	<b>33 272 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 434 955</b>	<b>34 156 567</b>

SARPSBORG, 24.06.2025

Håkon Jens Tegneby  
styrets leder



VATVEDT NÆRING AS  
925 033 162

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VATVEDT NÆRING AS  
925 033 162

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	34 515 479
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>34 515 479</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 081 158
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>32 434 321</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	768 400

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-67 738
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	17 757	90 604
<b>Skattekostnad</b>	<b>17 757</b>	<b>22 866</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	80 712	102 309
Permanente forskjeller	0	1 630
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-364 684	-411 873
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	307 900
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-283 972</b>	<b>-34</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 097 009	1 461 693	-364 684
Fremførbart underskudd	-35	-284 007	283 972
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 096 974</b>	<b>1 177 686</b>	<b>-80 712</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 096 974</b>	<b>1 177 686</b>	<b>-80 712</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	241 334	259 091	-17 757

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	804 439

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 546 988	12 288 427



VATVEDT NÆRING AS  
925 033 162

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelden er til morselskapet Propero AS og er ikke renteberegnet i 2024.  
I 2025 er det besluttet at gjelden vil bli konvertert til egenkapital.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PROPERO AS	30	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	376 300	477 710	884 010
Årsresultat	0	0	62 955	62 955
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>376 300</b>	<b>540 665</b>	<b>946 965</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 025 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 525 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	32 434 321
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Mer om gjeld

Selskapet har et lån på kr 19 525 000 millioner med flytende rente basert på 3 måneders NIBOR + margin.  
Lånet forfaller i sin helhet i september 2027 . Rentevilkårene justeres kvartalsvis i henhold til gjeldende NIBOR.  
Lånet er klassifisert som langsiktig gjeld.  
Som sikkerhet for lånet er det panterett, kr 34 000 000,- i fast eiendom samt selvskyldnerkausjon, kr 22 000 000,- til morselskapet Propero AS.  
Panthaver er Nordea