



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 464 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBATROSSVEIEN AS
Forretningsadresse: Thorøyaveien 21
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Engevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		173 690	136 250
Sum inntekter		173 690	136 250
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 300	43 663
Annen driftskostnad		47 226	20 140
Sum kostnader		99 526	63 803
Driftsresultat		74 164	72 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 343	1 767
Sum finansinntekter		2 343	1 767
Annen rentekostnad		62 400	177 775
Annen finanskostnad			1 035
Sum finanskostnader		62 400	178 810
Netto finans		-60 057	-177 043
Ordinært resultat før skattekostnad	4	14 107	-104 595
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 107	-104 595
Årsresultat	5	14 107	-104 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 107	-104 595
Totalresultat		14 107	-104 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 107	-104 595



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		14 107	-104 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 143 622	5 195 922
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 143 622	5 195 922
Sum anleggsmidler		5 143 622	5 195 922
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	88 110	80 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 625	228 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 625	228 278
Sum omløpsmidler		130 735	308 857
SUM EIENDELER		5 274 357	5 504 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		90 488	104 595
Sum opptjent egenkapital		-90 488	-104 595
Sum egenkapital	5, 7	-66 058	-80 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		5 327 344	5 584 944
Sum annen langsiktig gjeld	8	5 327 344	5 584 944
Sum langsiktig gjeld		5 327 344	5 584 944
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		13 071	
Sum kortsiktig gjeld		13 071	
Sum gjeld		5 340 415	5 584 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 274 357	5 504 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383116

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 464 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBATROSSVEIEN AS
Forretningsadresse: Thorøyaveien 21
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Engevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 928 464 709
ALBATROSSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		173 690	136 250
Sum inntekter		173 690	136 250
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 300	43 663
Annen driftskostnad		47 226	20 140
Sum kostnader		99 526	63 803
Driftsresultat		74 164	72 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 343	1 767
Sum finansinntekter		2 343	1 767
Annen rentekostnad		62 400	177 775
Annen finanskostnad			1 035
Sum finanskostnader		62 400	178 810
Netto finans		-60 057	-177 043
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	14 107	-104 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 107	-104 595
Årsresultat	5	14 107	-104 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 107	-104 595
Totalresultat		14 107	-104 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 107	-104 595
Sum overføringer og disponeringer		14 107	-104 595



Organisasjonsnr: 928 464 709
ALBATROSSVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	5 143 622	5 195 922
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	5 143 622	5 195 922
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 143 622	5 195 922
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	88 110	80 579
-----------	---	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		42 625	228 278
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,		42 625	228 278
--------------------------	--	---------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		130 735	308 857
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 274 357	5 504 779
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		90 488	104 595
-------------	--	--------	---------

Sum opptjent egenkapital		-90 488	-104 595
---------------------------------	--	----------------	-----------------

Sum egenkapital	5, 7	-66 058	-80 165
------------------------	-------------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		5 327 344	5 584 944
Sum annen langsiktig gjeld	8	5 327 344	5 584 944
Sum langsiktig gjeld		5 327 344	5 584 944
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		13 071	
Sum kortsiktig gjeld		13 071	
Sum gjeld		5 340 415	5 584 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 274 357	5 504 779



Organisasjonsnr: 928 464 709
ALBATROSSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Albatrossveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 928 464 709



RESULTATREGNSKAP

ALBATROSSVEIEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		173 690	136 250
Sum driftsinntekter		173 690	136 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 300	43 663
Annen driftskostnad		47 226	20 140
Sum driftskostnader		99 526	63 803
Driftsresultat		74 164	72 448
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 343	1 767
Annen rentekostnad		62 400	177 775
Annen finanskostnad		0	1 035
Resultat av finansposter		-60 057	-177 043
Resultat før skattekostnad	4	14 107	-104 595
Årsresultat	5	14 107	-104 595
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-14 107	104 595
Sum overføringer		14 107	-104 595



BALANSE

ALBATROSSVEIEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 143 622	5 195 922
Sum varige driftsmidler	3	5 143 622	5 195 922
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 143 622	5 195 922
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	88 110	80 579
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 625	228 278
Sum omløpsmidler		130 735	308 857
Sum eiendeler		5 274 357	5 504 779



BALANSE

ALBATROSSVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-90 488	-104 595
Sum opptjent egenkapital		-90 488	-104 595
Sum egenkapital	5, 7	-66 058	-80 165
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		5 327 344	5 584 944
Sum annen langsiktig gjeld	8	5 327 344	5 584 944
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		13 071	0
Sum kortsiktig gjeld		13 071	0
Sum gjeld		5 340 415	5 584 944
Sum egenkapital og gjeld		5 274 357	5 504 779

Sandefjord, 19.02.2024
Styret i Albatrossveien AS

Jørn Engevik
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter resultatføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	88 110	80 579
Sum varelager	88 110	80 579

Varelagerverdien gjelder prosjektering av tomten for fremtidig oppføring og salg av denne.

Note 2 Lønnskostnader

Albatrossveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 239 585	5 239 585
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 239 585	5 239 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	95 963	95 963
= Bokført verdi 31.12.23	5 143 622	5 143 622
Årets ordinære avskrivninger	52 300	52 300
Økonomisk levetid	100 år	

ALBATROSSVEIEN AS

SIDE 5



BankID Signing
Jørn Engevik
2024-02-20

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 107	-104 596
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	52 300	43 663
Anvendelse av fremførbart underskudd	-66 407	0
Skattepliktig inntekt	0	-66 503
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-95 963	-43 663	52 300
Sum	-95 963	-43 663	52 300
Akkumulert fremførbart underskudd	-95	-66 502	-66 407
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	96 058	110 165	14 107
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-104 595	-80 165
Årets resultat				14 107	14 107
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-90 488	-66 058



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Albatrossveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Engevik Jørn	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Albatrossveien AS har en bokført langsiktig gjeld til eier på 5 327 344.

Driften av Albatrossveien AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	5 327 344	5 584 944
Sum	5 327 344	5 584 944

Langsiktig gjeld er til aksjonær og renteberegnes årlig.