



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 152 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORAMIX EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Inngang A
Liavegen 1
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			15 079
Sum inntekter			15 079
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	251 291	293 963
Sum kostnader		251 291	293 963
Driftsresultat		-251 291	-278 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	10 105 370	3 780 075
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 073 867	3 518 963
Annen renteinntekt		1 110 951	41 710
Annen finansinntekt		113	1 083 588
Sum finansinntekter		18 290 301	8 424 336
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 778 273	321 995
Annen rentekostnad		15 794 767	13 053 777
Annen finanskostnad		210 000	
Sum finanskostnader		17 783 040	13 375 772
Netto finans		507 261	-4 951 436
Ordinært resultat før skattekostnad		255 970	-5 230 321
Skattekostnad på resultat	3	56 313	-1 150 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 657	-4 079 651
Årsresultat	4	199 657	-4 079 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 657	-4 079 651
Totalresultat		199 657	-4 079 651



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 358 328	26 150 125
Overført fra annen egenkapital		-1 158 671	-30 229 776
Sum overføringer og disponeringer	4	199 657	-4 079 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 10	211 000 489	211 000 489
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6	154 396 103	164 145 905
Sum finansielle anleggsmidler		365 396 592	375 146 394
Sum anleggsmidler		365 396 592	375 146 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	11 592 278	11 806 264
Krav på innbetaling av selskapskapital	6, 7	59 438 362	63 513 381
Sum fordringer		71 030 640	75 319 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		71 030 640	75 319 645
SUM EIENDELER		436 427 231	450 466 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	243 000	243 000
Overkurs	4	30 863 226	41 962 050
Annen innskutt egenkapital	4	1 158 671	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		32 264 897	42 205 050
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		-9 940 153
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			-9 940 153
Sum egenkapital		32 264 897	32 264 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	360 937 500	
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	38 976 565	
Sum annen langsiktig gjeld		399 914 065	
Sum langsiktig gjeld		399 914 065	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6		375 375 000
Leverandørgjeld	7	6 875	
Annen kortsiktig gjeld	7	4 241 394	42 826 141
Sum kortsiktig gjeld		4 248 269	418 201 141
Sum gjeld		404 162 334	418 201 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		436 427 231	450 466 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580649

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 152 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORAMIX EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Inngang A
Liavegen 1
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 818 152 752
NORAMIX EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			15 079
Sum inntekter			15 079
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	251 291	293 963
Sum kostnader		251 291	293 963
Driftsresultat		-251 291	-278 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	10 105 370	3 780 075
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 073 867	3 518 963
Annen renteinntekt		1 110 951	41 710
Annen finansinntekt		113	1 083 588
Sum finansinntekter		18 290 301	8 424 336
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 778 273	321 995
Annen rentekostnad		15 794 767	13 053 777
Annen finanskostnad		210 000	
Sum finanskostnader		17 783 040	13 375 772
Netto finans		507 261	-4 951 436
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	56 313	-1 150 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 657	-4 079 651
Årsresultat	4	199 657	-4 079 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 657	-4 079 651
Totalresultat		199 657	-4 079 651
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 358 328	26 150 125
Overført fra annen egenkapital		-1 158 671	-30 229 776
Sum overføringer og disponeringer	4	199 657	-4 079 651





Organisasjonsnr: 818 152 752
NORAMIX EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 10 211 000 489 211 000 489

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 7

Lån til foretak i samme

konsern 6 154 396 103 164 145 905

Sum finansielle anleggsmidler 365 396 592 375 146 394

Sum anleggsmidler 365 396 592 375 146 394

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige

fordringer 6, 7 11 592 278 11 806 264

Krav på innbetaling av

selskapskapital 6, 7 59 438 362 63 513 381

Sum fordringer 71 030 640 75 319 645

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6

Sum omløpsmidler 71 030 640 75 319 645

SUM EIENDELER 436 427 231 450 466 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 8 243 000 243 000

Overkurs 4 30 863 226 41 962 050

Annen innskutt egenkapital 4 1 158 671

Sum innskutt egenkapital 32 264 897 42 205 050

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 4



Annen egenkapital	4		-9 940 153
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			-9 940 153
Sum egenkapital		32 264 897	32 264 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	360 937 500	
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	38 976 565	
Sum annen langsiktig gjeld		399 914 065	
Sum langsiktig gjeld		399 914 065	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		375 375 000
Leverandørgjeld	7	6 875	
Annen kortsiktig gjeld	7	4 241 394	42 826 141
Sum kortsiktig gjeld		4 248 269	418 201 141
Sum gjeld		404 162 334	418 201 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		436 427 231	450 466 038



Organisasjonsnr: 818 152 752
NORAMIX EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Noramix Eiendom I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 152 752



Resultatregnskap

Noramix Eiendom I AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	15 079
Sum driftsinntekter		0	15 079
Annen driftskostnad	1	251 291	293 963
Sum driftskostnader		251 291	293 963
Driftsresultat		-251 291	-278 885
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	10 105 370	3 780 075
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 073 867	3 518 963
Annen renteinntekt		1 110 951	41 710
Annen finansinntekt		113	1 083 588
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 778 273	321 995
Annen rentekostnad		15 794 767	13 053 777
Annen finanskostnad		210 000	0
Resultat av finansposter		507 261	-4 951 436
Resultat før skattekostnad		255 970	-5 230 321
Skattekostnad på resultat	3	56 313	-1 150 670
Årsresultat	4	199 657	-4 079 651
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 358 328	26 150 125
Overført fra annen egenkapital		1 158 671	30 229 776
Sum overføringer	4	199 657	-4 079 651



Balanse

Noramix Eiendom I AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 10	211 000 489	211 000 489
Lån til foretak i samme konsern	6	154 396 103	164 145 905
Sum finansielle anleggsmidler		365 396 592	375 146 394
Sum anleggsmidler		365 396 592	375 146 394
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	11 592 278	11 806 264
Innestående konsernkontoordning	6, 7	59 438 362	63 513 381
Sum fordringer		71 030 640	75 319 645
Sum omløpsmidler		71 030 640	75 319 645
Sum eiendeler		436 427 231	450 466 038




Balanse

Noramix Eiendom I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	243 000	243 000
Overkurs	4	30 863 226	41 962 050
Annen innskutt egenkapital	4	1 158 671	0
Sum innskutt egenkapital		32 264 897	42 205 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	-9 940 153
Sum opptjent egenkapital		0	-9 940 153
Sum egenkapital		32 264 897	32 264 897
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	360 937 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	38 976 565	0
Sum annen langsiktig gjeld		399 914 065	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	375 375 000
Leverandørgjeld	7	6 875	0
Annen kortsiktig gjeld	7	4 241 394	42 826 141
Sum kortsiktig gjeld		4 248 269	418 201 141
Sum gjeld		404 162 334	418 201 141
Sum egenkapital og gjeld		436 427 231	450 466 038

Bergen, 29.06.2023

Styret i Noramix Eiendom I AS


Keerthivarman Rasamanickam

Styreleder/Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Selskapet har ingen løpende driftsinntekter. Inntekter består av avkastning på investering i datterselskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Datterselskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Inntektsførte konsernbidrag inngår i regnskapslinjen "Inntekt på investering i datterselskap". Avgitt konsernbidrag til datterselskap tillegges datterselskapets kostpris.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder eller styre.

Selskapet er ikke forpliktet til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks.mva)	2022
Lovpålagt revisjon	41 204
Teknisk bistand regnskap	7 500
Teknisk bistand ligning	7 500
Annen bistand	4 000
Sum	60 204

Note 2 Finansinntekter og finanskostnader

Inntekt på investering i datterselskap	2022	2021
Inntektsførte konsernbidrag fra datterselskap	10 105 370	3 780 075
Sum inntekt på investering i datterselskap	10 105 370	3 780 075



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	255 970	-5 230 321	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag for årets skattekostnad	255 970	-5 230 321	
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-1 074 089	
Mottatt konsernbidrag til dekning av underskudd	1 485 476	7 778 930	
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 741 446	1 474 519	
Avgitt konsernbidrag	-1 741 446	-1 474 519	
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	383 118	324 394	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	236 300	
Korreksjon for skatt på direkte balanseførte forskjeller til dekning av underskudd	-326 805	-1 711 365	
Skattekostnad ordinært resultat	56 313	-1 150 670	
Årets skattekostnad	2022	2021	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	255 970	-5 230 321	
Beregnet skatt av resultat før skatt	56 313	-1 150 672	
Sum	56 313	-1 150 672	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen fremgår slik:			
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag	383 118	324 394	
Betalbar skatt på netto KB utover underskudd	-383 118	-324 394	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	243 000	41 962 050	0	-9 940 153	32 264 897
Årets resultat	0	0		199 657	199 657
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0		-1 358 328	-1 358 328
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	1 158 671	0	1 158 671
Reklassifisering egenkapitalposter	0	-11 098 824		11 098 824	0
Egenkapital 31.12.2022	243 000	30 863 226	1 158 671	0	32 264 897

Note 5 Investering i datterselskap

Selskapet har investert i følgende selskaper:

Foretaksnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Årets resultat	Egenkapital
Noramix Øvregaten 13 AS	Bergen	100 %	100 %	-339 421	582 764
Noramix Hylkjelia AS	Bergen	100 %	100 %	-2 131 777	880 136
Noramix Langarinden 1 AS	Bergen	100 %	100 %	1 177 684	6 889 928
Noramix Liavegen 1 AS	Bergen	100 %	100 %	4 488 210	17 789 111
Noramix Liamyrane 16 AS	Bergen	100 %	100 %	2 822 992	24 963 772
Noramix Heiane 4 B AS	Bergen	100 %	100 %	3 464 367	19 531 011



Note 6 Fordringer og gjeld / Pantstillelser og garantier

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Fordringer til selskap i samme konsern	154 396 103	164 145 905

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0

Det er gjort følgende sikkerhetsstillelser;

Pant i fast eiendom Gnr 189, bnr 332 og 333 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 89 og 203 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 92 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
Pant i fast eiendom Gnr 191, bnr 13 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 100 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 90 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 91 og 272, snr 2 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 86 og 170 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
Pant i fast eiendom Gnr 191, bnr 110 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 96 og 272, snr 1 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 128 og 206 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 15 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
Pant i fast eiendom Gnr 198, bnr 332 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
Pant i fast eiendom Gnr 167, bnr 1531 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
Pant i fast eiendom Gnr 166, bnr 4 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
Pant i fast eiendom Gnr 164, bnr 1248, snr 1-7 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
Pant i 100% av aksjene i Noramix Liamyrane 4 AS.
Selvskylderkausjon fra Noramix Invest AS pålydende kr. 12 000 000.
Pant i fast eiendom Gnr 42, bnr 162 og 277 i Askøy Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
Pant i 100% av aksjene i Noramix Solgaard Skog 1B AS.

Selskapet er deltaker i Noramix Eiendom Holding AS's konsernkontosystem i DnB. Alle deltakerene er solidarisk ansvarlige for konsernets kredittforpliktelser overfor banken.

Kortsiktig og langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet og datterselskap av Noramix Eiendom I AS sin gjeld til kredittinstitusjoner ble refinansiert i 2021, med en løpetid på 3 år. Opptrekk ble gjort i Noramix Eiendom I AS, og lånet tilbakebetales i like store kvartalsvise avdrag. Opptrekk ble reflektert med nye interne fordringer på datterselskap. I april 2023 har selskapet reforhandlet avdragsprofil med sin bankforbindelse med ny løpetid til 22. februar 2024.

Noramix Eiendom I AS har felles lånevilkår med morselskapet Noramix Eiendom Holding AS og søsterselskapet Noramix Eiendom II AS. Per 31.12.2022 er selskapene i brudd med ett av sine lånevilkår, men har etter balansedagen mottatt waiver på dette bruddet fra selskapenes bankforbindelse.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Langsiktig fordring	154 396 103	164 145 905
Kortsiktig fordring, inkl kundefordring og mottatt konsernbidrag	11 592 278	11 801 538
Innskudd i konsernkontoordning	59 438 362	63 513 381
Sum	225 426 742	239 460 823
Gjeld		
Langsiktig gjeld	38 976 565	15 029 468
Kortsiktig gjeld, inkl. avgitt konsernbidrag	1 741 446	26 474 519
Leverandørgjeld	0	0
Sum	40 718 011	41 503 987

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 243 000 består av 30 aksjer à kr. 8 100.

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Ultimate morselskap, Noramix Invest AS, utarbeider konsernregnskap hvor Noramix Eiendom I AS inngår. Konsernregnskapet kan lastes ned vederlagsfritt fra Brreg.no.

Aksjonærer pr. 31.12.2022

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Noramix Eiendom Holding AS	30	100%
Totalt antall aksjer	30	100%

Note 9 Rentebytteavtaler

Selskapet har inngått rentebytteavtaler med sin bankforbindelse, der selskapet for deler av sin bankgjeld betaler fast rente. Selskapet benytter seg ikke av sikringsbokføring. Eventuell netto negativ verdi av avtalene inngår på regnskapslinjen "Finansielle instrumenter".

Avtale	Pålydende	Løpetid	Markedsverdi pr. 31.12.2022	Markedsverdi pr. 31.12.2021
Avtale 1	221 281 250	22.02.2028	14 566 486	2 533 093
SUM	221 281 250		14 566 486	2 533 093



Note 10 Hendelser etter balansedagen

Selskapet har etter balansedagen solgt datterselskapet Noramix Heiane 4 B AS til Bergen Næringseiendom AS.



Til generalforsamlingen i Noramix Eiendom I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Noramix Eiendom I AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Bergen, 29. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Sturle Døsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Noramix Eiendom I AS 2022

Signers:

Name	Method	Date
Døsen, Sturle	BANKID	2023-06-29 18:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.