



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 655 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Adco Eiendommer AS
Sjøgata 25
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 100	117 250
Sum inntekter		152 100	117 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	383 138	78 397
Sum kostnader		383 138	78 397
Driftsresultat		-231 038	38 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	66
Sum finansinntekter		67	66
Annen rentekostnad		159	138
Sum finanskostnader		159	138
Netto finans		-92	-72
Ordinært resultat før skattekostnad		-231 131	38 782
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-231 131	38 782
Årsresultat	6, 7	-231 131	38 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 131	38 782
Totalresultat		-231 131	38 782
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-231 131	38 782
Sum overføringer og disponeringer		-231 131	38 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 325 000	1 075 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		41 994	19 900
Sum varige driftsmidler		1 366 994	1 094 900
Sum anleggsmidler		1 366 994	1 094 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 421	3 787
Sum fordringer		6 421	3 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 740	71 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 740	71 156
Sum omløpsmidler		24 161	74 943
SUM EIENDELER		1 391 155	1 169 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap		641 288	410 157
Sum opptjent egenkapital		-641 288	-410 157
Sum egenkapital	7	-611 288	-380 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	1 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	1 550 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	1 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 443	
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		2 443	
Sum gjeld		2 002 443	1 550 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 391 155	1 169 843



Årsregnskap 2018
Jako Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 655 312



RESULTATREGNSKAP

JAKO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		152 100	117 250
Sum driftsinntekter		152 100	117 250
Annen driftskostnad	3	383 138	78 397
Sum driftskostnader		383 138	78 397
Driftsresultat		-231 038	38 853
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		67	66
Annen rentekostnad		159	138
Resultat av finansposter		-92	-72
Ordinært resultat før skattekostnad		-231 131	38 782
Ordinært resultat		-231 131	38 782
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6, 7	-231 131	38 782
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		231 131	-38 782
Sum overføringer		-231 131	38 782



BALANSE

JAKO INVEST AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 325 000	1 075 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		41 994	19 900
Sum varige driftsmidler		1 366 994	1 094 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 366 994	1 094 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 421	3 787
Sum fordringer		6 421	3 787
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 740	71 156
Sum omløpsmidler		24 161	74 943
Sum eiendeler		1 391 155	1 169 843



BALANSE			
JAKO INVEST AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-641 288	-410 157
Sum opptjent egenkapital		-641 288	-410 157
Sum egenkapital	7	-611 288	-380 157
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	1 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	1 550 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 443	0
Sum kortsiktig gjeld		2 443	0
Sum gjeld		2 002 443	1 550 000
Sum egenkapital og gjeld		1 391 155	1 169 843

Andenes 31.12.18/13.05.2019, 13.05.2019
Styret i Jako Invest AS

Jarle Kornelius Bergheim
styreleder

Kolbjørn Johan Martin Adolfsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Utsatt skattefordel er ikke bokført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2018	1 094 900
Tilgang kjøpte anleggsmidler	250 000
Anskaffelseskost 31.12.2018	1 344 900
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2018	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2018	0
Bokført verdi 01.01.2018	1 094 900
Tilgang i åre	272 094
Årets avskrivning og nedskrivning	0
Bokført verdi 31.12.2018	1 366 994

Bygget avskrives ikke da det benyttes til boligformål

Note 3 Andre driftskostnader

	2018	2017
Sum andre driftskostnader	383 138	0

Av andre driftskostnader inngår rep/vedlikehold, kostnadsført inventar samt øvrige normale driftskostnader knyttet til bygningen.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JAKO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Adco Eiendommer AS	15 000	50,0	50,0
Jarle Kornelius Bergheim	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jarle Kornelius Bergheim	styreleder	15 000

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2018	2017
Gjeld til Adco	-600 000	0
Gjeld til Adolfsen Consult	-400 000	0
Gjeld til Jarle Bergheim	-1 000 000	0
	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	-2 000 000	0

Lån renteberegnes ikke

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-231 131	38 782
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-38 782
Skattepliktig inntekt	-231 131	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-941 288	-710 157	231 131
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-941 288	-710 157	231 131
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-207 083	-163 336	43 747

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	30 000	-410 157	-380 157
Årets resultat		-231 131	-231 131
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2018	30 000	-641 288	-611 288