



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 822 526
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAUSMANNSGATE 29 AS
Forretningsadresse:	Hausmannsgate 29 AS 0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ismet Karakuyu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 469 075	14 514 748
Sum inntekter		15 469 075	14 514 748
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 354 277	1 380 044
Avskrivning	3	447 263	905 878
Annen driftskostnad		778 153	775 788
Sum kostnader		2 579 693	3 061 710
Driftsresultat		12 889 382	11 453 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 220 025	90 986
Sum finansinntekter		3 220 025	90 986
Annen finanskostnad		2 259 642	2 874 936
Sum finanskostnader		2 259 642	2 874 936
Netto finans		960 383	-2 783 950
Ordinært resultat før skattekostnad		13 849 765	8 669 088
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 327 842	1 984 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 521 923	6 684 584
Årsresultat		11 521 923	6 684 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	11 521 923	6 684 584
Sum overføringer og disponeringer		11 521 923	6 684 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 296 222	21 743 485
Sum varige driftsmidler		21 296 222	21 743 485
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	90 498 637	90 498 637
Lån til foretak i samme konsern	9	13 680 970	13 480 970
Sum finansielle anleggsmidler		104 179 607	103 979 607
Sum anleggsmidler		125 475 829	125 723 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 466 242	2 096 700
Andre fordringer		98 096	25 131
Sum fordringer		2 564 338	2 121 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 875 260	15 414 718
Sum omløpsmidler		5 439 598	17 536 549
SUM EIENDELER		130 915 427	143 259 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	6	20 459 999	20 459 999
Sum innskutt egenkapital		20 559 999	20 559 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	73 577 921	63 055 998
Sum opptjent egenkapital		73 577 921	63 055 998
Sum egenkapital		94 137 920	83 615 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	30 000 000	50 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		33 200 000	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		33 200 000	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	29 594	67 444
Betalbar skatt	8	2 327 842	1 984 504
Skyldige offentlige avgifter		1 072 296	818 559
Annen kortsiktig gjeld	9	147 775	6 773 137
Sum kortsiktig gjeld		3 577 507	9 643 644
Sum gjeld		36 777 507	59 643 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 915 427	143 259 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438996

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 822 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 29 AS
Forretningsadresse: Hausmannsgate 29 AS
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ismet Karakuyu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 822 526
HAUSMANNSGATE 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 469 075	14 514 748
Sum inntekter		15 469 075	14 514 748
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 354 277	1 380 044
Avskrivning	3	447 263	905 878
Annen driftskostnad		778 153	775 788
Sum kostnader		2 579 693	3 061 710
Driftsresultat		12 889 382	11 453 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 220 025	90 986
Sum finansinntekter		3 220 025	90 986
Annen finanskostnad		2 259 642	2 874 936
Sum finanskostnader		2 259 642	2 874 936
Netto finans		960 383	-2 783 950
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 327 842	1 984 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 521 923	6 684 584
Årsresultat		11 521 923	6 684 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	11 521 923	6 684 584
Sum overføringer og disponeringer		11 521 923	6 684 584



Organisasjonsnr: 986 822 526
HAUSMANNSGATE 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 296 222	21 743 485
Sum varige driftsmidler		21 296 222	21 743 485

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	90 498 637	90 498 637
Lån til foretak i samme konsern	9	13 680 970	13 480 970
Sum finansielle anleggsmidler		104 179 607	103 979 607

Sum anleggsmidler		125 475 829	125 723 092
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 466 242	2 096 700
Andre fordringer		98 096	25 131
Sum fordringer		2 564 338	2 121 831

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 875 260	15 414 718
---	--	-----------	------------

Sum omløpsmidler		5 439 598	17 536 549
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		130 915 427	143 259 641
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	20 459 999	20 459 999
Sum innskutt egenkapital		20 559 999	20 559 999

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	73 577 921	63 055 998
Sum opptjent egenkapital		73 577 921	63 055 998



Sum egenkapital		94 137 920	83 615 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	30 000 000	50 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		33 200 000	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		33 200 000	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	29 594	67 444
Betalbar skatt	8	2 327 842	1 984 504
Skyldige offentlige avgifter		1 072 296	818 559
Annen kortsiktig gjeld	9	147 775	6 773 137
Sum kortsiktig gjeld		3 577 507	9 643 644
Sum gjeld		36 777 507	59 643 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 915 427	143 259 641



Organisasjonsnr: 986 822 526
HAUSMANNSGATE 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tarum Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note
10

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vogtsgate 58 AS	100.00%		5569590.00	1762966.00
Vogtsgate 60 AS	100.00%		5709364.00	2868682.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Hausmannsgate 29 AS	Hausmannsgate 29 As 0182 OSLO 0301 Oslo



Hausmannsgate 29 AS

Org.nr: 986 822 526

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. I samsvar med NRS for små selskaper utelates balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Handelsbanken	30 000 000	50 000 000

Handelsbanken har pant på kr 117 500 000 i Hausmannsgate 29, bnr 208 / gnr 296.



Hausmannsgate 29 AS

Org.nr: 986 822 526

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomter	Leiligheter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 896 897	6 150 000	4 286 573	12 132 758	39 466 228
Anskaffelseskost 31.12.	16 896 897	6 150 000	4 286 573	12 132 758	39 466 228
Akk.avskrivning 31.12.	-5 149 171	0	-994 248	-12 026 587	-18 170 006
Balanseført pr. 31.12.	11 747 726	6 150 000	3 292 325	106 171	21 296 222
Årets avskrivninger	337 938	0	85 731	23 594	447 263

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Tarum Eiendom AS	100	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	20 459 999	63 055 998	83 615 997
Årsresultat	0	0	11 521 923	11 521 923
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	20 459 999	73 577 921	94 137 920



Hausmannsgate 29 AS

Org.nr: 986 822 526

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	2 327 842	1 984 504
Årets totale skattekostnad	2 327 842	1 984 504
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	13 849 765	8 669 088
Permanente forskjeller	10 142	7 547
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 200 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-78 809	343 838
Årets skattegrunnlag	10 581 098	9 020 473
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 327 842	1 984 504

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	13 680 970	13 480 970

Note 10 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Vogtsgate 58 AS	Oslo	100 %	1 762 966	5 569 590	41 028 641
Vogtsgate 60 AS	Oslo	100 %	2 868 682	5 709 364	49 469 996
Sum			4 631 648	11 278 954	90 498 637



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Hausmannsgate 29 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hausmannsgate 29 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
www.vellerevisjon.no

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no



Velle Revisjon AS

Oslo, 14. mai 2025

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no