



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 792 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIROSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brannan 15
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harumi Hirose
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 150	94 460
Sum inntekter		125 150	94 460
Kostnader			
Varekostnad		0	12 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 390	71 550
Annen driftskostnad		149 421	154 024
Sum kostnader		182 811	237 574
Driftsresultat		-57 661	-143 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		7	60 011
Sum finanskostnader		7	60 011
Netto finans		-7	-60 011
Resultat før skattekostnad		-57 668	-203 125
Skattekostnad		-34 084	281 836
Årsresultat		-23 584	-484 961
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-23 584	-484 961
Sum overføringer og disponeringer		-23 584	-484 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 041 985	2 041 985
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	-55 216	-22 691
Sum varige driftsmidler		1 986 770	2 019 294
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		28 750	28 750
Andre langsiktige fordringer	2	2 492	2 492
Sum finansielle anleggsmidler		31 242	31 242
Sum anleggsmidler		2 018 012	2 050 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		333 500	352 250
Andre kortsiktige fordringer		10 000	24 696
Sum fordringer		343 500	376 946
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 127	26 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 127	26 900
Sum omløpsmidler		357 627	403 846
SUM EIENDELER		2 375 638	2 454 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-50 000	-50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		227 617	268 643
Udekket tap		484 961	502 403
Sum opptjent egenkapital		-257 344	-233 760
Sum egenkapital		-207 344	-183 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		431 558	444 245
Sum avsetninger for forpliktelser		431 558	444 245
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 374 567	1 374 567
Øvrig langsiktig gjeld	3	282 840	233 280
Sum annen langsiktig gjeld		1 657 407	1 607 847
Sum langsiktig gjeld		2 088 965	2 052 092
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		77 853	0
Leverandørgjeld		394 398	563 357
Betalbar skatt		0	21 397
Skyldige offentlige avgifter		4 734	1 296
Annen kortsiktig gjeld		17 032	0
Sum kortsiktig gjeld		494 017	586 050
Sum gjeld		2 582 982	2 638 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 375 638	2 454 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722578

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 792 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIROSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Malvikvegen 1233
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harumi Hirose
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 919 792 485
HIROSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 150	94 460
Sum inntekter		125 150	94 460
Kostnader			
Varekostnad		0	12 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 390	71 550
Annen driftskostnad		149 421	154 024
Sum kostnader		182 811	237 574
Driftsresultat		-57 661	-143 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		7	60 011
Sum finanskostnader		7	60 011
Netto finans		-7	-60 011
Resultat før skattekostnad		-57 668	-203 125
Skattekostnad		-34 084	281 836
Årsresultat		-23 584	-484 961
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-23 584	-484 961
Sum overføringer og disponeringer		-23 584	-484 961



Organisasjonsnr: 919 792 485
HIROSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 041 985	2 041 985
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	-55 216	-22 691
Sum varige driftsmidler		1 986 770	2 019 294
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		28 750	28 750
Andre langsiktige fordringer	2	2 492	2 492
Sum finansielle anleggsmidler		31 242	31 242
Sum anleggsmidler		2 018 012	2 050 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		333 500	352 250
Andre kortsiktige fordringer		10 000	24 696
Sum fordringer		343 500	376 946
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 127	26 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 127	26 900
Sum omløpsmidler		357 627	403 846
SUM EIENDELER		2 375 638	2 454 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	-50 000	-50 000
Sum innskutt egenkapital	50 000	50 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	227 617	268 643
Udekket tap	484 961	502 403
Sum opptjent egenkapital	-257 344	-233 760
Sum egenkapital	-207 344	-183 760
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	431 558	444 245
Sum avsetninger for forpliktelseser	431 558	444 245
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 1 374 567	1 374 567
Øvrig langsiktig gjeld	3 282 840	233 280
Sum annen langsiktig gjeld	1 657 407	1 607 847
Sum langsiktig gjeld	2 088 965	2 052 092
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	77 853	0
Leverandørgjeld	394 398	563 357
Betalbar skatt	0	21 397
Skyldige offentlige avgifter	4 734	1 296
Annen kortsiktig gjeld	17 032	0
Sum kortsiktig gjeld	494 017	586 050
Sum gjeld	2 582 982	2 638 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 375 638	2 454 382



Organisasjonsnr: 919 792 485
HIROSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



HIROSE EIENDOM AS
919 792 485

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		125 150	94 460
Sum driftsinntekter		125 150	94 460
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-12 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-33 390	-71 550
Annen driftskostnad		-149 421	-154 024
Sum driftskostnader		-182 811	-237 574
Driftsresultat		-57 661	-143 114
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-7	-60 011
Sum finanskostnader		-7	-60 011
Netto finans		-7	-60 011
Resultat før skattekostnad		-57 668	-203 125
Skattekostnad		34 084	-281 836
Årsresultat		-23 584	-484 961
Overføringer			
Annen egenkapital		-23 584	-484 961
Sum overføringer		-23 584	-484 961



HIROSE EIENDOM AS
919 792 485

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 041 985	2 041 985
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	-55 216	-22 691
Sum varige driftsmidler		1 986 770	2 019 294
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		28 750	28 750
Andre langsiktige fordringer	2	2 492	2 492
Sum finansielle anleggsmidler		31 242	31 242
Sum anleggsmidler		2 018 012	2 050 536
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		333 500	352 250
Andre kortsiktige fordringer		10 000	24 696
Sum fordringer		343 500	376 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 127	26 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 127	26 900
Sum omløpsmidler		357 627	403 846
SUM EIENDELER		2 375 638	2 454 382



HIROSE EIENDOM AS
919 792 485

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-50 000	-50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		227 617	268 643
Udekket tap		-484 961	-502 403
Sum opptjent egenkapital		-257 344	-233 760
Sum egenkapital		-207 344	-183 760
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		431 558	444 245
Sum avsetning for forpliktelser		431 558	444 245
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 374 567	1 374 567
Øvrig langsiktig gjeld	3	282 840	233 280
Sum annen langsiktig gjeld		1 657 407	1 607 847
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		77 853	0
Leverandørgjeld		394 398	563 357
Betalbar skatt		0	21 397
Skyldige offentlige avgifter		4 734	1 296
Annen kortsiktig gjeld		17 032	0
Sum kortsiktig gjeld		494 017	586 050
Sum gjeld		2 582 982	2 638 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 375 638	2 454 382

MALVIK, 07.08.2024

Harumi Correia Hirose
styrets leder / daglig leder



HIROSE EIENDOM AS
919 792 485

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

2 492



HIROSE EIENDOM AS
919 792 485

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.