



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 945 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALO PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Dikeveien 44  
1661 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Winther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		675 315	827 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 315</b>	<b>827 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 500	0
Lønnskostnad	1, 2	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		569 170	228 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 080</b>	<b>240 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 235</b>	<b>587 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 905	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 905</b>	<b>103</b>
Annen rentekostnad		333 463	335 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 463</b>	<b>335 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 558</b>	<b>-335 311</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 323</b>	<b>251 713</b>
Skattekostnad		0	51 583
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 323</b>	<b>200 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-232 323	200 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-232 323</b>	<b>200 130</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 101 170	7 331 110
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 101 170</b>	<b>7 331 110</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		94 500	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	2 417 524	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 512 024</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 613 194</b>	<b>7 331 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	53 870	7 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 870</b>	<b>7 656</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 304	20 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 304</b>	<b>20 559</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		115 175	28 215
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 728 369</b>	<b>7 359 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		75 000	75 000
Overkurs		330 500	330 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>405 500</b>	<b>405 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 371 969	1 604 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 371 969</b>	<b>1 604 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 777 469</b>	<b>2 009 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 555 000	4 559 826
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	170 000	540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 725 000</b>	<b>5 099 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 725 000</b>	<b>5 099 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 144	32 468
Betalbar skatt		0	51 583
Skyldige offentlige avgifter		3 400	4 510



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		212 356	161 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 900</b>	<b>249 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 950 900</b>	<b>5 349 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 728 368</b>	<b>7 359 325</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572635

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 945 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALO PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Dikeveien 44  
1661 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Winther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 945 663  
HALO PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		675 315	827 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 315</b>	<b>827 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 500	0
Lønnskostnad	1, 2	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		569 170	228 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 080</b>	<b>240 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 235</b>	<b>587 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 905	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 905</b>	<b>103</b>
Annen rentekostnad		333 463	335 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 463</b>	<b>335 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 558</b>	<b>-335 311</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 323</b>	<b>251 713</b>
Skattekostnad		0	51 583
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 323</b>	<b>200 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-232 323	200 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-232 323</b>	<b>200 130</b>



Organisasjonsnr: 916 945 663  
HALO PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 101 170	7 331 110
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 101 170</b>	<b>7 331 110</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		94 500	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	2 417 524	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 512 024</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 613 194</b>	<b>7 331 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	53 870	7 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 870</b>	<b>7 656</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 304	20 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 304</b>	<b>20 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 175</b>	<b>28 215</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 728 369</b>	<b>7 359 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		75 000	75 000
Overkurs		330 500	330 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>405 500</b>	<b>405 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 371 969	1 604 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 371 969</b>	<b>1 604 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 777 469</b>	<b>2 009 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 555 000	4 559 826
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	170 000	540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 725 000</b>	<b>5 099 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 725 000</b>	<b>5 099 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 144	32 468
Betalbar skatt		0	51 583
Skyldige offentlige avgifter		3 400	4 510
Annen kortsiktig gjeld		212 356	161 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 900</b>	<b>249 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 950 900</b>	<b>5 349 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 728 368</b>	<b>7 359 325</b>



Organisasjonsnr: 916 945 663  
HALO PROPERTY AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	1410.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	11410.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7331110.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	322940.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4101170.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4101170.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Halo Property AS  
916 945 663

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		675 315	827 120
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>675 315</b>	<b>827 120</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-16 500	0
Lønnskostnad	1, 2	-11 410	-11 410
Annen driftskostnad		-569 170	-228 686
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-597 080</b>	<b>-240 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 235</b>	<b>587 024</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22 905	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 905</b>	<b>103</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-333 463	-335 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-333 463</b>	<b>-335 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 558</b>	<b>-335 311</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 323</b>	<b>251 713</b>
Skattekostnad		0	-51 583
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 323</b>	<b>200 130</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-232 323	200 130
<b>Sum overføringer</b>		<b>-232 323</b>	<b>200 130</b>



Halo Property AS  
916 945 663

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 101 170	7 331 110
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 101 170</b>	<b>7 331 110</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		94 500	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	2 417 524	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 512 024</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 613 194</b>	<b>7 331 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	53 870	7 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 870</b>	<b>7 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 304	20 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 304</b>	<b>20 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 175</b>	<b>28 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 728 368</b>	<b>7 359 325</b>



Halo Property AS  
916 945 663

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		75 000	75 000
Overkurs		330 500	330 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>405 500</b>	<b>405 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 371 969	1 604 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 371 969</b>	<b>1 604 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 777 469</b>	<b>2 009 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 555 000	4 559 826
Øvrig langsiktig gjeld	6	170 000	540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 725 000</b>	<b>5 099 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 144	32 468
Betalbar skatt		0	51 583
Skyldige offentlige avgifter		3 400	4 510
Annen kortsiktig gjeld		212 356	161 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 900</b>	<b>249 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 950 900</b>	<b>5 349 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 728 368</b>	<b>7 359 325</b>

FREDRIKSTAD, 30.05.2025

Christian Winther  
styrets leder / daglig leder

Øivind Bringsrud  
styremedlem

Sigbjørn Mikal Røst  
styremedlem

Thomas André Wisur  
styremedlem



Halo Property AS  
916 945 663

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Halo Property AS  
916 945 663

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 331 110
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 229 940
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 101 170</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 101 170</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 417 524
---	-----------

### Mer om fordringer

Selskapet har gitt et langsiktig lån til OHG 37AS på kr 2 240 000.  
Langsiktige fordringer består også av depositum.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 337 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 559 826
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 101 170
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har også gjeld til Dikeveien 44 AS på kr 170 000.  
Lånet skal innfris ila 2026.