



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 600 877
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KNAPSTADHAGEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Røstadli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4,5	3 514 976	2 180 471
Sum inntekter		3 514 976	2 180 471
Kostnader			
Lønnskostnad	6	143 766	0
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11,1 2	1 765 443	803 596
Sum kostnader		1 909 209	803 597
Driftsresultat		1 605 767	1 376 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 142	7 141
Sum finansinntekter		99 142	7 141
Netto finans		-99 142	-7 141
Ordinært resultat før skattekostnad		1 704 909	1 384 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 704 909	1 384 016
Årsresultat		1 704 909	1 384 015
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 704 909	1 384 015
Sum overføringer og disponeringer		1 704 909	1 384 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	9 359
Andre fordringer		217 735	65 338
Sum fordringer		227 735	74 697
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		733 282	411 850
Sum investeringer		733 282	411 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 504 453	2 115 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 504 453	2 115 223
Sum omløpsmidler		4 465 470	2 601 770
SUM EIENDELER		4 465 470	2 601 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 088 924	1 384 015
Sum opptjent egenkapital		3 088 924	1 384 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	13	3 088 924	1 384 015
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 088	392 041
Skyldige offentlige avgifter		10 105	0
Annen kortsiktig gjeld		1 107 353	825 713
Sum kortsiktig gjeld		1 376 546	1 217 755
Sum gjeld		1 376 546	1 217 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 465 470	2 601 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424673

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 600 877
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KNAPSTADHAGEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Røstadli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 931 600 877
SAMEIET KNAPSTADHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4,5	3 514 976	2 180 471
Sum inntekter		3 514 976	2 180 471
Kostnader			
Lønnskostnad	6	143 766	0
Annen driftskostnad	7,8,9,10,	1 765 443	803 596
Sum kostnader		1 909 209	803 597
Driftsresultat		1 605 767	1 376 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 142	7 141
Sum finansinntekter		99 142	7 141
Netto finans		-99 142	-7 141
Ordinært resultat før skattekostnad		1 704 909	1 384 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 704 909	1 384 016
Årsresultat		1 704 909	1 384 015
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 704 909	1 384 015
Sum overføringer og disponeringer		1 704 909	1 384 015



Organisasjonsnr: 931 600 877
SAMEIET KNAPSTADHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 000 9 359
Andre fordringer 217 735 65 338
Sum fordringer 227 735 74 697

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 733 282 411 850
Sum investeringer 733 282 411 850

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 504 453 2 115 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 504 453 2 115 223

Sum omløpsmidler 4 465 470 2 601 770

SUM EIENDELER 4 465 470 2 601 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 088 924 1 384 015
Sum opptjent egenkapital 3 088 924 1 384 015

Sum egenkapital 13 3 088 924 1 384 015

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 259 088 392 041
Skyldige offentlige avgifter 10 105 0



Annen kortsiktig gjeld	1 107 353	825 713
Sum kortsiktig gjeld	1 376 546	1 217 755
Sum gjeld	1 376 546	1 217 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 465 470	2 601 770



Organisasjonsnr: 931 600 877
SAMEIET KNAPSTADHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Knapstadhagen

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 384 015	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	1 704 909	1 384 015
B. Endring arbeidskapital	1 704 909	1 384 015
C. Arbeidskapital	3 088 924	1 384 015
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	4 465 470	2 601 770
Kortsiktig gjeld	-1 376 546	-1 217 755
C Arbeidskapital	3 088 924	1 384 015

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Knapstadhagen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	4	3 343 862	2 172 535	3 160 900	3 160 900
Sum leieinntekt		3 343 862	2 172 535	3 160 900	3 160 900
Andre inntekter					
Diverse inntekt	5	171 114	7 936	0	0
Sum annen inntekt		171 114	7 936	0	0
Sum inntekt		3 514 976	2 180 471	3 160 900	3 160 900
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	6	17 766	0	17 766	19 400
Styreonorar	6	126 000	0	126 000	137 500
Driftskostnad					
Energikostnad		82 438	58 666	285 000	116 000
Kostnad eiendom/lokaler	7	391 363	167 190	410 600	250 000
Kommunale avgifter/renovasjon		0	124 000	325 000	206 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	8	0	0	10 000	10 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	19 280	0	25 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold	10	528 773	69 915	1 010 600	1 470 000
Revisjonshonorar		9 351	8 931	9 000	7 000
Forretningsførerhonorar		109 350	34 583	109 000	113 000
Andre honorar	11	27 450	9 698	49 000	11 000
TV/bredbånd		359 635	197 951	370 000	364 800
Kontingenter og gaver		3 100	0	0	0
Forsikringer		227 659	131 645	228 000	253 000
Andre kostnader	12	7 044	1 017	8 000	11 000
Sum kostnad		1 909 209	803 597	2 982 966	2 993 700
Driftsresultat		1 605 767	1 376 874	177 934	167 200
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		99 142	7 141	0	0
Netto finansposter		-99 142	-7 141	0	0
Arsresultat		1 704 909	1 384 015	177 934	167 200
Overført sameiekapital		1 704 909	1 384 015	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 704 909	1 384 015	0	0



Balanse 2024 Sameiet Knapstadhagen

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 757
Kundefordringer		10 000	4 602
Kostnader til avregning		733 282	411 850
Andre kortsiktige fordringer		13 582	3 588
Forskuddsbetalte kostnader		204 153	61 750
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 504 453	2 115 223
Sum omløpsmidler		4 465 470	2 601 770
SUM EIENDELER		4 465 470	2 601 770



Balanse 2024 Sameiet Knapstadhagen

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 088 924	1 384 015
Sum opptjent egenkapital		3 088 924	1 384 015
Sum egenkapital	13	3 088 924	1 384 015
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		17 111	0
Leverandørgjeld		259 088	392 041
Skyldig off. myndigheter		10 105	0
A konto til avregning		1 009 559	587 724
Annen kortsiktig gjeld		80 683	237 989
Sum kortsiktig gjeld		1 376 546	1 217 755
Sum gjeld		1 376 546	1 217 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 465 470	2 601 770

Sted: _____

Dato: _____

Jan Edvin Hårstad
Styreleder

Carl Ludvig Ystrøm
Styremedlem

Stig Røstadli
Styremedlem

Hege Iren Andersen Flermoen
Styremedlem

Ruben Emil Andre Myhre
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Knapstadhagen

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 80 boligseksjoner og 4 næring.

Eiendommen er oppført på gnr 836, bnr 233 i Indre Østfold kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nummer SP5105248.

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og fordelingen er ifølge vedtektene bolig på avdeling 039, næring på avdeling 038 og garasje på avdeling 671. Resultat for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnotene.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner varme og vann og avløp, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Knapstadhagen

Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 038

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	budsjett 2025
INNTEKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	87 564	43 782	0	52 500
Sum leieinntekt	87 564	43 782	0	52 500
Sum inntekt	87 564	43 782	0	52 500
KOSTNAD				
Driftskostnad				
Energikostnad	2 318	3 520	0	10 000
Kostnad eiendom/lokaler	5 602	5 161	0	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	75	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	17 573	0	0	7 000
Revisjonshonorar	561	536	0	1 000
Forretningsførerhonorar	6 014	2 075	0	4 000
Andre honorar	0	0	0	1 000
Forsikringer	13 660	7 899	0	10 000
Sum kostnad	45 803	19 191	0	40 000
Driftsresultat	41 761	24 591	0	12 500
Årsresultat	41 761	24 591	0	12 500



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Knapstadhagen

Note 2 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 039

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	3 051 107	2 028 558	0	3 002 800
Sum leieinntekt	3 051 107	2 028 558	0	3 002 800
Andre inntekter				
Diverse inntekt	171 114	7 936	0	0
Sum annen inntekt	171 114	7 936	0	0
Sum inntekt	3 222 221	2 036 494	0	3 002 800
KOSTNAD				
Driftskostnad				
Energikostnad	74 677	55 146	0	106 000
Kostnad eiendom/lokaler	358 187	162 029	0	108 000
Kommunale avgifter/renovasjon	0	124 000	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	19 204	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	442 489	69 915	0	198 000
Revisjonshonorar	8 790	8 395	0	6 000
Forretningsførerhonorar	103 336	32 508	0	109 000
Andre honorar	27 450	9 698	0	10 000
TV/bredbånd	359 635	197 951	0	0
Kontingenter og gaver	3 100	0	0	0
Forsikringer	213 999	123 746	0	243 000
Andre kostnader	7 044	1 017	0	0
Sum kostnad	1 617 912	784 406	0	780 000
Driftsresultat	1 604 309	1 252 088	0	2 222 800
FINANSPOSTER				
Renteinntekt	99 142	7 141	0	0
Netto finansposter	-99 142	-7 141	0	0
Årsresultat	1 703 452	1 259 229	0	2 222 800



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Knapstadhagen

Note 3 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 671 Garasje

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	184 600	100 195	0	0
Sum leieinntekt	184 600	100 195	0	0
Sum inntekt	184 600	100 195	0	0
KOSTNAD				
Driftskostnad				
Kostnad eiendom/lokaler	22 746	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8 465	0	0	0
Sum kostnad	31 211	0	0	0
Driftsresultat	153 390	100 195	0	0
Årsresultat	153 390	100 195	0	0



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Knapstadhagen

Note 4 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 691 287	1 472 738
3609 Leie parkering	184 600	100 195
3610 Oppstartskapital	17 480	399 192
3618 Leietillegg strøm	85 695	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	364 800	200 410
Sum	3 343 862	2 172 535

Note 5 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Strøm elbil	171 114	7 936
Sum	171 114	7 936

Konto 3990 består av avregning målere og 2023 samt i løpet av regnskapsåret 2024 ble det foretatt en reversering av tidligere avsatt kostnad på kr 124 000 som opprinnelig var avsatt for 2023. Denne avsetningen ble opprinnelig gjort basert på en vurdering av sannsynligheten for at kostnaden ville påløpe, i tråd med regnskapsprinsippene for avsetninger.

Etter en nærmere vurdering og utvikling i saken, ble det klart at kostnaden ikke ville påløpe. Som følge av dette ble avsetningen reversert i regnskapet for 2024.

Note 6 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	17 766	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	126 000	0
Sum	143 766	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 7 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	93 359	0
6360 Annet renhold	24 236	16 976
6361 Fast renhold	75 180	58 627
6362 Skadedyrutryddelse	118	0
6364 Matteleie	54 637	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	143 460	5 563
6392 Containerleie/tømming	374	0
6398 Felleskostnader	0	86 025
Sum	391 363	167 190

Note 8 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
--	------	------



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Knapstadhagen

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	4 595	0
6540 Inventar	2 530	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	12 155	0
Sum	19 280	0

Note 10 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	4 430	0
6603 Vedlikehold elektro	4 013	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	12 155	0
6611 Vedlikehold heiser	101 045	14 990
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	174 715	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	26 711	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	54 925
6641 Malerarbeider	259	0
6648 Vedlikehold dører og porter	63 859	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	141 588	0
Sum	528 773	69 915

Note 11 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	26 000	8 667
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 450	1 031
Sum	27 450	9 698

Note 12 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 096	0
7770 Betalingskostnader	1 085	661
7773 Omkostninger innkreving	2 863	356
Sum	7 044	1 017



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Knapstadhagen

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 384 015	1 704 909	3 088 924
Sum opptjent egenkapital	1 384 015	1 704 909	3 088 924
Sum egenkapital	1 384 015	1 704 909	3 088 924



Resultat og balanse med noter for Sameiet Knapstadhagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Knapstadhagen

Styreleder	Jan Edvin Hårstad (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Ruben Emil Andre Myhre (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Carl Ludvig Ystrøm (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Stig Røstadli (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Hege Iren Andersen Flermoen (sign.)	20.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Knapstadhagen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Knapstadhagen som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: LSWRY-STIMCT-ALOPR-33QSD-E3QOK-ESHAJ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: LSWRY-STIMCT-ALOPR-33QSD-E3QOK-ESHAJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-24 11:24:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LSWRY-STMCT-ALOPR-33QSD-E3QOK-ESHAJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.