



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 655 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIDEN HAFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Welle Gruppen
Hundervegen 105
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2022 - 30.04.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.12.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 140 578	5 683 319
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		6 140 578	5 683 319
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 212 920	2 281 168
Annen driftskostnad	3	1 558 573	2 217 135
Sum kostnader		3 771 493	4 498 304
Driftsresultat		2 369 085	1 185 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	334 779	9 665
Annen renteinntekt		115 543	
Sum finansinntekter		450 322	9 665
Annen rentekostnad		3 222 057	2 597 510
Sum finanskostnader		3 222 057	2 597 510
Netto finans		-2 771 735	-2 587 846
Ordinært resultat før skattekostnad		-402 650	-1 402 830
Skattekostnad på resultat	4	-88 583	-238 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314 067	-1 164 044
Årsresultat		-314 067	-1 164 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-314 067	-1 164 044
Totalresultat		-314 067	-1 164 044
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-314 067	-1 164 044
Sum overføringer og disponeringer	5	-314 067	-1 164 044



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2	271 493	281 189
Sum immaterielle eiendeler		271 493	281 189
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		61 011 584	62 475 725
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		803 798	1 542 881
Sum varige driftsmidler	1, 2, 6	61 815 382	64 018 606
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		62 091 875	64 304 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	1	376 023	108 710
Andre kortsiktige fordringer		139 686	
Konsernfordringer	1	15 722 381	15 106 552
Sum fordringer		16 238 090	15 215 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			55 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			55 142
Sum omløpsmidler		16 238 090	15 270 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		78 329 965	79 575 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		11 485 203	11 485 203
Sum innskutt egenkapital		12 485 203	12 485 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 065 402	7 379 469
Sum opptjent egenkapital		7 065 402	7 379 469
Sum egenkapital	5	19 550 605	19 864 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	495 611	584 194
Sum avsetninger for forpliktelser		495 611	584 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	57 150 904	58 330 726
Langsiktig konserngjeld	1	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 650 904	58 830 726
Sum langsiktig gjeld		58 146 515	59 414 920
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	1	177 717	33 978
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		455 128	261 629
Sum kortsiktig gjeld		632 845	295 607
Sum gjeld		58 779 360	59 710 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 329 965	79 575 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 738387

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 655 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIDEN HAFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Welle Gruppen
Hundervegen 105
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2022 - 30.04.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.11.2023



Organisasjonsnr: 988 655 945
SOLSIDEN HAFJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 140 578	5 683 319
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		6 140 578	5 683 319
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 212 920	2 281 168
Annen driftskostnad	3	1 558 573	2 217 135
Sum kostnader		3 771 493	4 498 304
Driftsresultat		2 369 085	1 185 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	334 779	9 665
Annen renteinntekt		115 543	
Sum finansinntekter		450 322	9 665
Annen rentekostnad		3 222 057	2 597 510
Sum finanskostnader		3 222 057	2 597 510
Netto finans		-2 771 735	-2 587 846
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-88 583	-238 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314 067	-1 164 044
Årsresultat		-314 067	-1 164 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-314 067	-1 164 044
Totalresultat		-314 067	-1 164 044
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-314 067	-1 164 044
Sum overføringer og disponeringer	5	-314 067	-1 164 044



Organisasjonsnr: 988 655 945
SOLSIDEN HAFJELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2	271 493	281 189
Sum immaterielle eiendeler		271 493	281 189
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		61 011 584	62 475 725
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		803 798	1 542 881
Sum varige driftsmidler	1, 2, 6	61 815 382	64 018 606
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		62 091 875	64 304 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	1	376 023	108 710
Andre kortsiktige fordringer		139 686	
Konsernfordringer	1	15 722 381	15 106 552
Sum fordringer		16 238 090	15 215 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			55 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			55 142
Sum omløpsmidler		16 238 090	15 270 404
SUM EIENDELER		78 329 965	79 575 199



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		11 485 203	11 485 203
Sum innskutt egenkapital		12 485 203	12 485 203

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 065 402	7 379 469
Sum opptjent egenkapital		7 065 402	7 379 469

Sum egenkapital	5	19 550 605	19 864 672
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	495 611	584 194
Sum avsetninger for forpliktelseser		495 611	584 194

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	57 150 904	58 330 726
Langsiktig konserngjeld	1	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 650 904	58 830 726

Sum langsiktig gjeld		58 146 515	59 414 920
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	1	177 717	33 978
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		455 128	261 629
Sum kortsiktig gjeld		632 845	295 607

Sum gjeld		58 779 360	59 710 527
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 329 965	79 575 199
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 655 945
SOLSIDEN HAFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solsiden Hafjell Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solsiden Hafjell Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 30. april 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. april 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Kjell-Fredrik Kristiansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 43AWC-TUZ53-EE5CB-CZ55X-KUDYX-IJN1N



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Kjell-Fredrik Kristiansen

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: UN:NO-9578-5994-4-741907

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-11-21 13:57:03 UTC



Penneo document key: 43AWC-TUZ53-EE5CB-CZ55X-KUDYX-JJNLN

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Regnskap per 30.04.2023 Solsiden Hafjell Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: AEGTK-HH7WG-CGJTP-LMI-FI-TAK2Q-8FZ3Y



Solsiden Hafjell Eiendom AS
Resultatregnskap for 01.05.2022 - 30.04.2023

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	30.04.2023	30.04.2022
Leieinntekter	1	6 140 578	5 683 319
Sum driftsinntekter		6 140 578	5 683 319
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 212 920	2 281 168
Annen driftskostnad	3	1 558 573	2 217 135
Sum driftskostnader		3 771 493	4 498 304
Driftsresultat		2 369 085	1 185 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	334 779	9 665
Annen renteinntekt		115 543	0
Annen rentekostnad		3 222 057	2 597 510
Resultat av finansposter		-2 771 735	-2 587 846
Resultat før skattekostnad		-402 650	-1 402 830
Skattekostnad på resultat	4	-88 583	-238 786
Årsresultat		-314 067	-1 164 044
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		314 067	1 164 044
Sum overføringer	5	-314 067	-1 164 044

Penneo Dokumentnøkkel: AEGTK-HH7WG-CGJTP-LM1FI-TAK2Q-8FZ3Y



Solsiden Hafjell Eiendom AS

Balanse per 30.04.2023

Eiendeler	Note	30.04.2023	30.04.2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	2	271 493	281 189
Sum immaterielle eiendeler		271 493	281 189
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		61 011 584	62 475 725
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		803 798	1 542 881
Sum varige driftsmidler	1, 2, 6	61 815 382	64 018 606
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		62 091 875	64 304 795
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	1	376 023	108 710
Andre kortsiktige fordringer		139 686	0
Konsernfordringer	1	15 722 381	15 106 552
Sum fordringer		16 238 090	15 215 262
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	55 142
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	55 142
Sum omløpsmidler		16 238 090	15 270 404
Sum eiendeler		78 329 965	79 575 199

Penneo Dokumentnøkkel: AEGTK-HH7WG-CGJTP-LM1FI-TAK2Q-8FZ3Y



Solsiden Hafjell Eiendom AS

Balanse per 30.04.2023

Egenkapital og gjeld	Note	30.04.2023	30.04.2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		11 485 203	11 485 203
Sum innskutt egenkapital		12 485 203	12 485 203
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 065 402	7 379 469
Sum opptjent egenkapital		7 065 402	7 379 469
Sum egenkapital	5	19 550 605	19 864 672
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	495 611	584 194
Sum avsetning for forpliktelser		495 611	584 194
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	1	500 000	500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	57 150 904	58 330 726
Sum annen langsiktig gjeld		57 650 904	58 830 726
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		152 510	33 978
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	1	25 207	0
Annen kortsiktig gjeld		455 128	261 629
Sum kortsiktig gjeld		632 845	295 607
Sum gjeld		58 779 360	59 710 527
Sum egenkapital og gjeld		78 329 965	79 575 199

Øyer

Styret i Solsiden Hafjell Eiendom AS

Jan-Erik Rørvik
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: AEGTK-HH7WG-CGJTP-LM1FI-TAK2Q-8FZ3Y



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	30.04.2023	30.04.2022
Kortsiktige fordringer	376 023	108 710
Trekk konsernkontoordning	15 722 381	15 106 552
Gjeld	30.04.2023	30.04.2022
Langsiktig gjeld	500 000	500 000
Leverandørgjeld	25 207	0

Selskapet inngår i konsernet Welle AS
Konsernregnskapet er tilgjengelig hos Welle AS, Hundervegen 33, 2636 Øyer.

Selskapet inngår i et konsernkontosystem hvor alle driftsmidler i alle konsernselskapene er pantsatt i forbindelse med konsernkontoavtalene.

Selskapets eiendom er i sin helhet utleid til søsterselskapet Hafjell Hotel AS.
Selskapet er belastet med et administrasjonsbidrag fra konsernselskap for utførte tjenester.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Inventar	Tomter	Goodwill	Totalt
Anskaffelseskost 30.04.2022	80 635 237	7 855 400	3 289 842	290 885	92 071 364
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 30.04.2023	80 635 237	7 855 400	3 289 842	290 885	92 071 364
Akk. av-/ nedskrivninger	22 913 135	7 051 601	0	19 392	29 984 128
Balanseført verdi 30.04.2023	57 722 102	803 799	3 289 842	271 493	62 087 236
Årets avskrivninger	1 963 396	239 828		9 696	2 212 918
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	30-50 år	7 år		30-50 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og administreres av søsterselskapet Welle Gruppen AS. Det er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-88 583	-238 786
Skattekostnad ordinært resultat	-88 583	-238 786
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-402 650	-1 402 830
Permanente forskjeller	0	26 556
Endring i midlertidige forskjeller	1 202 757	1 378 630
Anvendelse av fremførbart underskudd	-800 107	-2 356
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	23 905 961	24 248 939	342 978
Gevinst – og tapskonto	3 439 099	4 298 878	859 779
Sum	27 345 061	28 547 817	1 202 757
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 092 285	-25 892 392	-800 107
Grunnlag for utsatt skatt	2 252 776	2 655 426	402 650
Utsatt skatt (22 %)	495 611	584 194	88 583

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 30.04.2022	1 000 000	11 485 203	7 379 469	19 864 672
Årets resultat			-314 067	-314 067
Pr 30.04.2023	1 000 000	11 485 203	7 065 402	19 550 605

Note 6 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	30.04.2023	30.04.2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	57 150 904	58 330 726
Sum	57 150 904	58 330 726
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	30.04.2023	30.04.2022
Tomter	3 289 842	3 289 842
Solsiden Hafjell Eiendom AS		Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: AEGTK-HH7WG-CGJTP-LMIF-TAKQ-8FZ3Y



Noter til regnskapet 2023

Bygg	57 721 742	59 185 883
Inventar	803 798	1 542 881
Sum	61 815 382	64 018 606

Pr. 30.04.2023 hadde selskapet netto rentebærende gjeld på totalt NOK 57 150 904. Denne er basert på flytende markedsrente. Dette innebærer en renterisiko i forhold til utviklingen i korte renter til fremtidige rentekostnader. Denne risikoen reduseres ved at en del av gjelden byttes til fast rente gjennom fastrenteavtaler med selskapets hovedbankforbindelser.

Pr. 30.04.2023 er NOK 30 000 000 sikret med renteswapavtaler med fastrente fra 1,59 % til 2,44 %

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	200	1 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Welle AS	5 000	100 %
Sum	5 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: AEGTK-HH7WG-CGJTP-LM1-FI-TAK2Q-8FZ3Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan-Erik Rørvik

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-996309

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-10-31 20:59:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEGTK-HH7WG-CGJTP-LMTFF-TAK2Q-8FZ3Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>