



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 409 003
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LYSEPARKEN VEST HOLDING AS
Forretningsadresse:	Hamnevegen 40 5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Atle Garvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	164 266	27 240
Sum kostnader		164 266	27 240
Driftsresultat		-164 266	-27 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	
Sum finansinntekter		53	
Annen rentekostnad		1 055 420	584 173
Sum finanskostnader		1 055 420	584 173
Netto finans		-1 055 367	-584 173
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 219 633	-611 413
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 219 633	-611 413
Årsresultat	3	-1 219 633	-611 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 219 633	-611 413
Totalresultat		-1 219 633	-611 413
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 219 633	-611 413
Sum overføringer og disponeringer		-1 219 633	-611 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	22 810 284	22 810 284
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		22 810 284	22 810 284
Sum anleggsmidler		22 810 284	22 810 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernfordringer	5	5 752 360	5 675 360
Sum fordringer	6	5 752 360	5 675 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 102	191 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 102	191 221
Sum omløpsmidler		6 017 462	5 866 581
SUM EIENDELER		28 827 746	28 676 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	3	5 570	5 570
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 923 297	703 664
Sum opptjent egenkapital		-1 923 297	-703 664
Sum egenkapital	3, 8	-1 823 297	-603 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 000 000	19 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 412 722	10 202 722
Sum annen langsiktig gjeld		30 412 722	29 202 722
Sum langsiktig gjeld		30 412 722	29 202 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 601	9 697
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		98 721	68 109
Sum kortsiktig gjeld		238 322	77 806
Sum gjeld		30 651 044	29 280 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 827 746	28 676 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675635

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 409 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEPARKEN VEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 40
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Garvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 927 409 003
LYSEPARKEN VEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	164 266	27 240
Sum kostnader		164 266	27 240
Driftsresultat		-164 266	-27 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	
Sum finansinntekter		53	
Annen rentekostnad		1 055 420	584 173
Sum finanskostnader		1 055 420	584 173
Netto finans		-1 055 367	-584 173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1 219 633	-611 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 219 633	-611 413
Årsresultat	3	-1 219 633	-611 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 219 633	-611 413
Totalresultat		-1 219 633	-611 413
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 219 633	-611 413
Sum overføringer og disponeringer		-1 219 633	-611 413



Organisasjonsnr: 927 409 003
LYSEPARKEN VEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 4 22 810 284 22 810 284

Lån til foretak i samme
konsern 5

Andre langsiktige
fordringer 6

Sum finansielle
anleggsmidler 22 810 284 22 810 284

Sum anleggsmidler 22 810 284 22 810 284

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige
fordringer 5, 6

Konsernfordringer 5 5 752 360 5 675 360

Sum fordringer 6 5 752 360 5 675 360

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 265 102 191 221

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 265 102 191 221

Sum omløpsmidler 6 017 462 5 866 581

SUM EIENDELER 28 827 746 28 676 865

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 3 5 570 5 570

Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 923 297	703 664
Sum opptjent egenkapital		-1 923 297	-703 664
Sum egenkapital	3, 8	-1 823 297	-603 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 000 000	19 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 412 722	10 202 722
Sum annen langsiktig gjeld		30 412 722	29 202 722
Sum langsiktig gjeld		30 412 722	29 202 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 601	9 697
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		98 721	68 109
Sum kortsiktig gjeld		238 322	77 806
Sum gjeld		30 651 044	29 280 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 827 746	28 676 865



Organisasjonsnr: 927 409 003
LYSEPARKEN VEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lyseparken Vest Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 409 003



Resultatregnskap			
Lyseparken Vest Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	164 266	27 240
Sum driftskostnader		164 266	27 240
Driftsresultat		-164 266	-27 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	0
Annen rentekostnad		1 055 420	584 173
Resultat av finansposter		-1 055 367	-584 173
Resultat før skattekostnad		-1 219 633	-611 413
Resultat		-1 219 633	-611 413
Årsresultat	3	-1 219 633	-611 413
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 219 633	611 413
Sum overføringer		-1 219 633	-611 413
Lyseparken Vest Holding AS		Side 2	



Balanse			
Lyseparken Vest Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	22 810 284	22 810 284
Sum finansielle anleggsmidler		22 810 284	22 810 284
Sum anleggsmidler		22 810 284	22 810 284
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	5 752 360	5 675 360
Sum fordringer	6	5 752 360	5 675 360
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 102	191 221
Sum omløpsmidler		6 017 462	5 866 581
Sum eiendeler		28 827 746	28 676 865
Lyseparken Vest Holding AS			Side 3



Balanse			
Lyseparken Vest Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	3	5 570	5 570
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 923 297	-703 664
Sum opptjent egenkapital		-1 923 297	-703 664
Sum egenkapital	3, 8	-1 823 297	-603 664
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 000 000	19 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 412 722	10 202 722
Sum annen langsiktig gjeld		30 412 722	29 202 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 601	9 697
Annen kortsiktig gjeld		98 721	68 109
Sum kortsiktig gjeld		238 322	77 806
Sum gjeld		30 651 044	29 280 528
Sum egenkapital og gjeld		28 827 746	28 676 865
Os, 10.04.2024			
Styret i Lyseparken Vest Holding AS			
_____ Svein Atle Garvik styreleder		_____ Henrik Advocaat Lund styremedlem	
_____ Ståle Gudmund Simonsen styremedlem		_____ Fredrik Storum styremedlem	
Lyseparken Vest Holding AS			Side 4



Lyseparken Vest Holding AS

927 409 003

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke opprettet en slik ordning.

**Lyseparken Vest Holding AS****927 409 003****Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-1 219 633
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-1 219 633
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 928 867
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 928 867
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	5 570	-5 570	-703 664	-603 664
Årets resultat				-1 219 633	-1 219 633
Pr 31.12.2023	100 000	5 570	-5 570	-1 923 297	-1 823 297

Note 4 Investering i datterselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i selskapene Fiskarskogen Eiendom AS og Lyseparken Bolig II AS. Investeringene er bokført til anskaffelseskost fordelt med kr 22 704 714 på aksjene i Fiskarskogen Eiendom AS og kr 105 570 på Lyseparken Bolig II AS.



Lyseparken Vest Holding AS

927 409 003

Note 5 Mellomværende med nærstående selskaper

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer i konsern	5 752 360	5 675 360
Sum	5 752 360	5 675 360
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld til nærstående	11 412 722	10 202 722
Sum	11 412 722	10 202 722

Langsiktig gjeld og fordring er ikke renteberegnet i 2023.



Lyseparken Vest Holding AS

927 409 003

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Sum	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Annen langsiktig gjeld	10 202 722
Sum	10 202 722
Gjeld sikret ved pant	19 000 000

Som sikkerhet for gjeld er det stilt sikkerhet i eiendom eid av datterselskap Fiskarskogen Eiendom AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lyseparken Vest Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Midgard Næring AS	50	50,0	50,0
Prosjekt Vest Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har et negativt årsresultat på -1 219 633 og har tapt sin kapital i sin helhet.

Selskapet drift har og blir finansiert av selskapets eiere. Der er også merverdier i eiendommene selskapets døtre eier. Selskapet og dets ledelse vurderer at der er grunnlag for fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Lyseparken Vest Holding AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyseparken Vest Holding AS som viser et underskudd på NOK 1 219 633. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

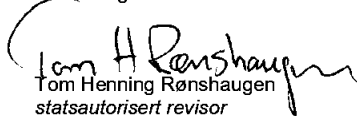
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26. april 2024
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.