



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 734 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAAP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvliå 14
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 000	322 448
Sum inntekter		312 000	322 448
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 300	115 300
Annen driftskostnad		75 273	112 402
Sum kostnader		190 573	227 702
Driftsresultat		121 427	94 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	27
Sum finansinntekter		43	27
Annen rentekostnad		153 126	126 598
Sum finanskostnader		153 126	126 598
Netto finans		-153 083	-126 571
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 656	-31 825
Skattekostnad	2	-6 964	-7 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 692	-24 824
Årsresultat		-24 692	-24 824
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-24 692	-24 824
Sum overføringer og disponeringer		-24 692	-24 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	68 014	59 572
Sum immaterielle eiendeler		68 014	59 572
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 485 493	4 600 793
Sum varige driftsmidler		4 485 493	4 600 793
Sum anleggsmidler		4 553 507	4 660 365
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 398	67 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 398	67 000
Sum omløpsmidler		30 398	67 000
SUM EIENDELER		4 583 905	4 727 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 178 008	1 178 008
Sum innskutt egenkapital		1 278 008	1 278 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	94 526	119 218
Sum opptjent egenkapital		94 526	119 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	1 372 534	1 397 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 137 509	3 254 346
Langsiktig konserngjeld	6, 7	63 698	63 698
Sum annen langsiktig gjeld		3 201 207	3 318 044
Sum langsiktig gjeld		3 201 207	3 318 044
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 478	1 095
Skyldige offentlige avgifter		8 686	11 000
Sum kortsiktig gjeld		10 164	12 095
Sum gjeld		3 211 371	3 330 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 583 905	4 727 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344700

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 734 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAAP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvliå 14
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 933 734 870
SAAP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 000	322 448
Sum inntekter		312 000	322 448
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 300	115 300
Annen driftskostnad		75 273	112 402
Sum kostnader		190 573	227 702
Driftsresultat		121 427	94 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	27
Sum finansinntekter		43	27
Annen rentekostnad		153 126	126 598
Sum finanskostnader		153 126	126 598
Netto finans		-153 083	-126 571
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-6 964	-7 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 692	-24 824
Årsresultat		-24 692	-24 824
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-24 692	-24 824
Sum overføringer og disponeringer		-24 692	-24 824



Organisasjonsnr: 933 734 870
SAAP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 68 014 59 572
Sum immaterielle eiendeler 68 014 59 572

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 4 485 493 4 600 793
Sum varige driftsmidler 4 485 493 4 600 793

Sum anleggsmidler 4 553 507 4 660 365

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 30 398 67 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 30 398 67 000

Sum omløpsmidler 30 398 67 000

SUM EIENDELER 4 583 905 4 727 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00) 4, 5 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 4 1 178 008 1 178 008
Sum innskutt egenkapital 1 278 008 1 278 008

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 94 526 119 218
Sum opptjent egenkapital 94 526 119 218

Sum egenkapital 4 1 372 534 1 397 226

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 6 3 137 509 3 254 346



Langsiktig konserngjeld	6, 7	63 698	63 698
Sum annen langsiktig gjeld		3 201 207	3 318 044
Sum langsiktig gjeld		3 201 207	3 318 044
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 478	1 095
Skyldige offentlige avgifter		8 686	11 000
Sum kortsiktig gjeld		10 164	12 095
Sum gjeld		3 211 371	3 330 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 583 905	4 727 365



Organisasjonsnr: 933 734 870
SAAP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68794.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2553322.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



3137509.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4553507.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SAAP EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 025 193	4 613 807	5 639 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 025 193	4 613 807	5 639 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 038 207)	(1 038 207)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 153 507)	(1 153 507)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 025 193	3 460 300	4 485 493



Årets avskrivninger	(115 300)	(115 300)
Økonomisk levetid	40 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2,5 %	

Note 2 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(229 782)	397 282
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	35 227	34 000
Årets skattegrunnlag	(194 555)	431 282
+/- Endring i utsatt skatt	(50 552)	(7 000)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(50 552)	87 402
Betalbar skatt i balansen	0	97 791

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(270 784)	(309 156)	38 372
Sum midlertidige forskjeller	(270 784)	(309 156)	38 372
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(59 572)	(68 014)	8 442

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 178 008	119 218	1 397 226
Årets resultat			(24 692)	(24 692)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 178 008	94 526	1 372 534

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
Sum	50		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SAAP HOLDING AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 553 322
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 137 509
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 553 507

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.



	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	68 794	

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Årsregnskap for 2022

**SAAP EIENDOM AS
1739 BORGENHAUGEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
SAAP EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		312 000	322 448
Sum driftsinntekter		312 000	322 448
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(115 300)	(115 300)
Annen driftskostnad		(75 273)	(112 402)
Sum driftskostnader		(190 573)	(227 702)
Driftsresultat		121 427	94 746
Annen renteinntekt		43	27
Sum finansinntekter		43	27
Annen rentekostnad		(153 126)	(126 598)
Sum finanskostnader		(153 126)	(126 598)
Netto finans		(153 083)	(126 571)
Resultat før skattekostnad		(31 656)	(31 825)
Skattekostnad	2	6 964	7 001
Årsresultat		(24 692)	(24 824)
Overføringer			
Annen egenkapital		(24 692)	(24 824)
Sum		(24 692)	(24 824)



Balanse pr. 31. desember 2022
SAAP EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	68 014	59 572
Sum immaterielle eiendeler		68 014	59 572
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 485 493	4 600 793
Sum varige driftsmidler		4 485 493	4 600 793
Sum anleggsmidler		4 553 507	4 660 365
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 398	67 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 398	67 000
Sum omløpsmidler		30 398	67 000
Sum eiendeler		4 583 905	4 727 365



Balanse pr. 31. desember 2022
SAAP EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 178 008	1 178 008
Sum innskutt egenkapital		1 278 008	1 278 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	94 526	119 218
Sum opptjent egenkapital		94 526	119 218
Sum egenkapital	4	1 372 534	1 397 226
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 137 509	3 254 346
Langsiktig konserngjeld	6, 7	63 698	63 698
Sum annen langsiktig gjeld		3 201 207	3 318 044
Sum langsiktig gjeld		3 201 207	3 318 044
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 478	1 095
Skyldige offentlige avgifter		8 686	11 000
Sum kortsiktig gjeld		10 164	12 095
Sum gjeld		3 211 371	3 330 139
Sum egenkapital og gjeld		4 583 905	4 727 365

Sarpsborg, den 30.03.2023

Stein Åge Pedersen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022 SAAP EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 025 193	4 613 807	5 639 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 025 193	4 613 807	5 639 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 038 207)	(1 038 207)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 153 507)	(1 153 507)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 025 193	3 460 300	4 485 493



Årets avskrivninger	(115 300)	(115 300)
Økonomisk levetid	40 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2,5 %	

Note 2 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(229 782)	397 282
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	35 227	34 000
Årets skattegrunnlag	(194 555)	431 282
+/- Endring i utsatt skatt	(50 552)	(7 000)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(50 552)	87 402
Betalbar skatt i balansen	0	97 791

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(270 784)	(309 156)	38 372
Sum midlertidige forskjeller	(270 784)	(309 156)	38 372
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(59 572)	(68 014)	8 442

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 178 008	119 218	1 397 226
Årets resultat			(24 692)	(24 692)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 178 008	94 526	1 372 534

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
Sum	50		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SAAP HOLDING AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 553 322
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 137 509
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 553 507

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.



Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	68 794	

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

SAAP Eiendom AS

Orgnr. 933734870

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAAP Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 24 692, som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg torsdag 30. mars 2023

Center Revisjon AS

Lars Petter Markussen
Statsautorisert revisor