



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 392 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EZRA INVEST AS
Forretningsadresse: Veslefrikkveien 50
5142 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shlomo Ezrahi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		121 797	120 659
Sum kostnader		121 797	120 659
Driftsresultat		-121 797	-120 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		66 176	220 588
Annen renteinntekt			29
Annen finansinntekt		7 058	4 199
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 006 612	
Sum finansinntekter		2 079 846	224 816
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1		1 002 379
Annen finanskostnad			246 306
Sum finanskostnader			1 248 685
Netto finans		2 079 846	-1 023 869
Ordinært resultat før skattekostnad		1 958 049	-1 144 528
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 958 049	-1 144 528
Årsresultat	3	1 958 049	-1 144 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 958 049	-1 144 528
Totalresultat		1 958 049	-1 144 528
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 958 049	
Overført fra annen egenkapital			-1 144 528
Sum overføringer og disponeringer		1 958 049	-1 144 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 018 013	1 018 013
Andre langsiktige fordringer		300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 318 013	1 018 013
Sum anleggsmidler		1 318 013	1 018 013
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	1	12 603 776	10 634 627
Sum investeringer		12 603 776	10 634 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		716 335	1 027 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 335	1 027 435
Sum omløpsmidler		13 320 111	11 662 062
SUM EIENDELER		14 638 124	12 680 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		111 779	111 779
Sum innskutt egenkapital		111 779	111 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 267 498	12 309 449
Sum opptjent egenkapital		14 267 498	12 309 449
Sum egenkapital	3	14 379 277	12 421 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53	53
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		258 794	258 794
Sum kortsiktig gjeld		258 847	258 847
Sum gjeld		258 847	258 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 638 124	12 680 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664511

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 392 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EZRA INVEST AS
Forretningsadresse: Veslefrikkveien 50
5142 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shlomo Ezrahi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 920 392 040
EZRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		121 797	120 659
Sum kostnader		121 797	120 659
Driftsresultat		-121 797	-120 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		66 176	220 588
Annen renteinntekt			29
Annen finansinntekt		7 058	4 199
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 006 612	
Sum finansinntekter		2 079 846	224 816
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 1			1 002 379
Annen finanskostnad			246 306
Sum finanskostnader			1 248 685
Netto finans		2 079 846	-1 023 869
Ordinært resultat før skattekostnad		1 958 049	-1 144 528
Skattekostnad på resultat 2			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 958 049	-1 144 528
Årsresultat	3	1 958 049	-1 144 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 958 049	-1 144 528
Totalresultat		1 958 049	-1 144 528
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 958 049	
Overført fra annen egenkapital			-1 144 528
Sum overføringer og disponeringer		1 958 049	-1 144 528



Organisasjonsnr: 920 392 040
EZRA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	1 018 013	1 018 013
Andre langsiktige			
fordringer		300 000	
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 318 013	1 018 013
Sum anleggsmidler		1 318 013	1 018 013
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	1	12 603 776	10 634 627
Sum investeringer		12 603 776	10 634 627
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		716 335	1 027 435
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		716 335	1 027 435
Sum omløpsmidler		13 320 111	11 662 062
SUM EIENDELER		14 638 124	12 680 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		111 779	111 779
Sum innskutt egenkapital		111 779	111 779
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 267 498	12 309 449
Sum opptjent egenkapital		14 267 498	12 309 449



Sum egenkapital	3	14 379 277	12 421 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53	53
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		258 794	258 794
Sum kortsiktig gjeld		258 847	258 847
Sum gjeld		258 847	258 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 638 124	12 680 074



Organisasjonsnr: 920 392 040
EZRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Ezra Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 4HG3A-IZW6N-Y62Y6-7HVEG-1AMP-2XALJ

Org.nr.: 920 392 040



Resultatregnskap

Ezra Invest AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		121 797	120 659
Sum driftskostnader		121 797	120 659
Driftsresultat		-121 797	-120 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		66 176	220 588
Annen renteinntekt		0	29
Annen finansinntekt		7 058	4 199
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 006 612	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	0	1 002 379
Annen finanskostnad		0	246 306
Resultat av finansposter		2 079 846	-1 023 869
Resultat før skattekostnad		1 958 049	-1 144 528
Resultat		1 958 049	-1 144 528
Årsresultat	3	1 958 049	-1 144 528
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 958 049	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 144 528
Sum overføringer		1 958 049	-1 144 528

Penneo Dokumentnøkkel: 4HG3A-IZW6N-Y62Y6-7HVEG-1AMP-2XALJ



Balanse

Ezra Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 018 013	1 018 013
Andre langsiktige fordringer		300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 318 013	1 018 013
Sum anleggsmidler		1 318 013	1 018 013
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	1	12 603 776	10 634 627
Sum investeringer		12 603 776	10 634 627
Bankinnskudd, kontanter o.l.		716 335	1 027 435
Sum omløpsmidler		13 320 111	11 662 062
Sum eiendeler		14 638 124	12 680 074

Penneo Dokumentnøkkel: 4HG3A-IZW6N-Y62Y6-7HV6G-1AMP-2XALJ



Balanse

Ezra Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		111 779	111 779
Sum innskutt egenkapital		111 779	111 779
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 267 498	12 309 449
Sum opptjent egenkapital		14 267 498	12 309 449
Sum egenkapital	3	14 379 277	12 421 228
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53	53
Annen kortsiktig gjeld		258 794	258 794
Sum kortsiktig gjeld		258 847	258 847
Sum gjeld		258 847	258 847
Sum egenkapital og gjeld		14 638 124	12 680 074

Bergen

Styret i Ezra Invest AS

Shlomo Ezrahi
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4HG3A-IZW6N-Y62Y6-7HVEG-1AMP-2XALJ



Ezra Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for evt. feil i tidligere års beregninger. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Aksjer

Investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Note 1 Verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Investeringer i fond	11 471 303	12 603 776	1 132 474
Sum verdipapirer	11 471 303	12 603 776	1 132 474



Ezra Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 958 049	-1 144 528
Permanente forskjeller	-2 073 218	1 034 686
Skattepliktig inntekt	-115 168	-109 843
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	111 779	12 309 449	12 421 228
Årets resultat		1 958 049	1 958 049
Pr 31.12.2023	111 779	14 267 498	14 379 277

Note 4 Tilknyttet selskap

	Kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Pro-Flex Holding II AS	Bergen	22,06 %	1 018 013	4 365 244	300 000

Egenkapital og resultat er per 31.12.2023.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ezrahi, Shlomo

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263680

IP: 87.68.xxx.xxx

2024-07-21 20:04:56 UTC



Ezrahi, Shlomo

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263680

IP: 87.68.xxx.xxx

2024-07-21 20:04:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4HG3A-IZW6N-Y62Y6-7HVEG-1AMIP-2XALJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>