



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 846 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAFDAL HYTTER AS
Forretningsadresse: Holmaseid
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Kåre Rafdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 15 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 170 800 | 241 536 |
| Sum inntekter | | 185 800 | 241 536 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 7 214 | 10 138 |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 16 723 | 16 723 |
| Annen driftskostnad | 2 | 176 006 | 209 348 |
| Sum kostnader | | 199 943 | 236 209 |
| Driftsresultat | | -14 142 | 5 328 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 25 | 57 |
| Annen finansinntekt | | 2 914 | 2 552 |
| Sum finansinntekter | | 2 939 | 2 609 |
| Annen rentekostnad | | 7 068 | 10 264 |
| Sum finanskostnader | | 7 068 | 10 264 |
| Netto finans | | -4 129 | -7 655 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -18 271 | -2 327 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -18 271 | -2 327 |
| Årsresultat | 3, 6 | -18 271 | -2 327 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -18 271 | -2 327 |
| Totalresultat | | -18 271 | -2 327 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -18 271 | -2 327 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -18 271 | -2 327 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 1 214 823 | 1 222 696 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 12 912 | 21 762 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 1 227 735 | 1 244 458 |
| Sum anleggsmidler | | 1 227 735 | 1 244 458 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 658 | 8 153 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 25 246 | 15 102 |
| Sum fordringer | 1 | 33 904 | 23 255 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 151 982 | 164 402 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 151 982 | 164 402 |
| Sum omløpsmidler | | 185 885 | 187 657 |
| SUM EIENDELER | | 1 413 621 | 1 432 115 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 896 000 | 896 000 |
| Overkurs | 6 | 10 337 | 10 337 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 645 119 | 645 119 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 551 456 | 1 551 456 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 561 818 | 543 546 |
| Sum opptjent egenkapital | | -561 818 | -543 546 |
| Sum egenkapital | 6 | 989 638 | 1 007 910 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 449 | 8 418 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 413 534 | 415 788 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 423 982 | 424 205 |
| Sum gjeld | | 423 982 | 424 205 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 413 621 | 1 432 115 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 419423

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 846 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAFDAL HYTTER AS
Forretningsadresse: Holmaseid
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Kåre Rafdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 846 984
RAF DAL HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 15 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 170 800 | 241 536 |
| Sum inntekter | | 185 800 | 241 536 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 7 214 | 10 138 |
| Avskrivning på driftsmidler 4 | | 16 723 | 16 723 |
| Annen driftskostnad 2 | | 176 006 | 209 348 |
| Sum kostnader | | 199 943 | 236 209 |
| Driftsresultat | | -14 142 | 5 328 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 25 | 57 |
| Annen finansinntekt | | 2 914 | 2 552 |
| Sum finansinntekter | | 2 939 | 2 609 |
| Annen rentekostnad | | 7 068 | 10 264 |
| Sum finanskostnader | | 7 068 | 10 264 |
| Netto finans | | -4 129 | -7 655 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -18 271 | -2 327 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -18 271 | -2 327 |
| Årsresultat | 3, 6 | -18 271 | -2 327 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -18 271 | -2 327 |
| Totalresultat | | -18 271 | -2 327 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -18 271 | -2 327 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -18 271 | -2 327 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 10 449 | 8 418 |
| Annen kortsiktig gjeld | 413 534 | 415 788 |
| Sum kortsiktig gjeld | 423 982 | 424 205 |
| Sum gjeld | 423 982 | 424 205 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 413 621 | 1 432 115 |



Organisasjonsnr: 992 846 984
RAFDAL HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| A-aksjer | 80.00 | 32.00 | 2560.00 |
| B-aksjer | 7920.00 | 32.00 | 253440.00 |
| C-aksjer | 11400.00 | 32.00 | 364800.00 |
| D-aksjer | 8600.00 | 32.00 | 275200.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Sigve Kåre Rafdal | 80.00 | 0.29% | A-aksjer |
| Sigve Kåre Rafdal | 1520.00 | 5.43% | B-aksjer |
| Sigve Kåre Rafdal | 11400.00 | 40.71% | C-aksjer |
| Tom Stian Rafdal | 2350.00 | 8.39% | B-aksjer |
| Tom Stian Rafdal | 2867.00 | 10.24% | D-aksjer |
| Svein Jarle Rafdal | 2025.00 | 7.23% | B-aksjer |
| Svein Jarle Rafdal | 2867.00 | 10.24% | D-aksjer |
| May Tove Heggebø | 2025.00 | 7.23% | B-aksjer |
| May Tove Heggebø | 2866.00 | 10.24% | D-aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 28000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap
2020**

Rafdal Hytter AS

Org.nr.:992 846 984



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Rafdal Hytter AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Salgsinntekt | | 15 000 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 170 800 | 241 536 |
| Sum driftsinntekter | | 185 800 | 241 536 |
| Varekostnad | | 7 214 | 10 138 |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 16 723 | 16 723 |
| Annen driftskostnad | 2 | 176 006 | 209 348 |
| Sum driftskostnader | | 199 943 | 236 209 |
| Driftsresultat | | -14 142 | 5 328 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 25 | 57 |
| Annen finansinntekt | | 2 914 | 2 552 |
| Annen rentekostnad | | 7 068 | 10 264 |
| Resultat av finansposter | | -4 129 | -7 655 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -18 271 | -2 327 |
| Ordinært resultat | | -18 271 | -2 327 |
| Årsresultat | 3, 6 | -18 271 | -2 327 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 18 271 | 2 327 |
| Sum overføringer | | -18 271 | -2 327 |




| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Rafdal Hytter AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 1 214 823 | 1 222 696 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 12 912 | 21 762 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 1 227 735 | 1 244 458 |
| Sum anleggsmidler | | 1 227 735 | 1 244 458 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 658 | 8 153 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 25 246 | 15 102 |
| Sum fordringer | 1 | 33 904 | 23 255 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 151 982 | 164 402 |
| Sum omløpsmidler | | 185 885 | 187 657 |
| Sum eiendeler | | 1 413 621 | 1 432 115 |



| Balanse | | | |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Rafdal Hytter AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 896 000 | 896 000 |
| Overkurs | 6 | 10 337 | 10 337 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 645 119 | 645 119 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 551 456 | 1 551 456 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | -561 818 | -543 546 |
| Sum opptjent egenkapital | | -561 818 | -543 546 |
| Sum egenkapital | 6 | 989 638 | 1 007 910 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 449 | 8 418 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 413 534 | 415 788 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 423 982 | 424 205 |
| Sum gjeld | | 423 982 | 424 205 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 413 621 | 1 432 115 |

Etne den 31/5-21
Styret i Rafdal Hytter AS


Sigve Kåre Rafdal
Styrets leder



Rafdal Hytter AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet samt fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Utsatt skattefordel balanseføres ikke

Fortsatt drift

Selskapet drives under forutsetning av fortsatt drift.



Rafdal Hytter AS

Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ingen ansatte
Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer

Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar, da selskapet har foretatt fravalg av revisor.



Rafdal Hytter AS

Noter 2020

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -18 271 | -2 327 |
| Permanente forskjeller | 0 | -10 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -29 715 | -34 569 |
| Skattepliktig inntekt | -47 986 | -36 905 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 536 340 | 506 625 | -29 715 |
| Sum | 536 340 | 506 625 | -29 715 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 683 402 | -1 635 416 | 47 986 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 147 062 | 1 128 791 | -18 271 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Rafdal Hytter AS

Noter 2020

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 2 256 772 | 44 256 | 524 920 | 2 825 948 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 2 256 772 | 44 256 | 524 920 | 2 825 948 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 1 041 949 | 31 344 | 524 920 | 1 598 213 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 1 214 823 | 12 912 | 0 | 1 227 735 |
| Årets ordinære avskrivninger | 7 873 | 8 850 | | 16 723 |
| Økonomisk levetid | 20 år | 5 år | 5 år | |

Selskapets har i 2014 vurdert å ikke avskrive sine to hytter og naust med samlet bokført verdi på kr 1 154 967, dette på bakgrunn av at byggene ikke anses å ha ytterlig verdifall.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rafdal Hytter AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|----------|--------|-----------|---------|
| A-aksjer | 80 | 32,00 | 2 560 |
| B-aksjer | 7 920 | 32,00 | 253 440 |
| C-aksjer | 11 400 | 32,00 | 364 800 |
| D-aksjer | 8 600 | 32,00 | 275 200 |
| Sum | 28 000 | | 896 000 |

B, C og D-aksjer har ikke stemmerett.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2020 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | C-aksjer | D-aksjer | SUM | Eierandel |
|-----------------------------|-----------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
| Sigve Kåre Rafdal | 80 | 1 520 | 11 400 | 0 | 13 000 | 46,4% |
| May Tove Heggebø | 0 | 2 025 | 0 | 2 866 | 4 891 | 17,5% |
| Tom Stian Rafdal | 0 | 2 350 | 0 | 2 867 | 5 217 | 18,6% |
| Svein Jarle Rafdal | 0 | 2 025 | 0 | 2 867 | 4 892 | 17,5% |
| Totalt antall aksjer | 80 | 7 920 | 11 400 | 8 600 | 28 000 | 100,0% |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret:

| Navn | Verv | A-aksjer | B-aksjer | C-aksjer | Sum |
|-------------------|------------|----------|----------|----------|--------|
| Sigve Kåre Rafdal | Styreleder | 80 | 1 520 | 11 400 | 13 000 |



Rafdal Hytter AS

Noter 2020

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2020 | 896 000 | 10 337 | 645 119 | -543 546 | 1 007 910 |
| Årets resultat | | | | -18 271 | -18 271 |
| Pr 31.12.2020 | 896 000 | 10 337 | 645 119 | -561 818 | 989 638 |

Note 7 Hendelse etter balansedagen

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset gav driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2020.

Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset,

vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets drift.

Selskapet har fått avbestilling for 2020 disse kommer fortløpende fra bookingselskapet som blir bruk. Dette er turister fra utlandet som pr i dag ikke ha lov å komme til Norge.

Utleiehyttene er så pass store at det er flere som leier sammen, dette blir ikke gjort pr i dag grunnet for mange personer samlet på en gang.

Selskapet følger løpende myndighetenes retningslinjer.

Stor usikkerhet på tidspunkt for regnskapsavleggelse gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvenser av hendelsen.