



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 064 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGETRINNTOMT V AS
Forretningsadresse: Husøyvegen 123
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mathias Apeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 200 000 | 811 143 |
| Sum inntekter | | 1 200 000 | 811 143 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 651 171 | 665 845 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 264 041 | 4 073 330 |
| Sum kostnader | | 1 915 212 | 4 739 175 |
| Driftsresultat | | -715 212 | -3 928 032 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 641 | 972 |
| Annen finansinntekt | | 600 | |
| Sum finansinntekter | | 12 241 | 972 |
| Annen rentekostnad | | 150 579 | 74 146 |
| Sum finanskostnader | | 150 579 | 74 146 |
| Netto finans | | -138 338 | -73 174 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -853 550 | -4 001 206 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -187 781 | -880 265 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -665 769 | -3 120 941 |
| Årsresultat | 5 | -665 769 | -3 120 941 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -665 769 | -3 120 941 |
| Totalresultat | | -665 769 | -3 120 941 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -665 769 | -3 120 941 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -665 769 | -3 120 941 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 488 774 | 300 993 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 488 774 | 300 993 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 8 688 889 | 9 148 840 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 74 885 | 52 715 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 8 763 774 | 9 201 555 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 9 252 548 | 9 502 548 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 225 000 | 967 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 134 435 | |
| Konsernfordringer | 6 | 2 197 692 | 2 197 692 |
| Sum fordringer | | 2 557 127 | 2 198 659 |
| Sum omløpsmidler | | 2 557 127 | 2 198 659 |
| SUM EIENDELER | | 11 809 675 | 11 701 207 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 750 000 | 1 750 000 |
| Overkurs | | 8 460 604 | 8 460 604 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 762 413 | 1 762 413 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 973 017 | 11 973 017 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -3 519 597 | -2 853 828 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 519 597 | -2 853 828 |
| Sum egenkapital | 5 | 8 453 420 | 9 119 189 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 674 757 | 86 973 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 8 989 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 2 681 498 | 2 486 057 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 356 255 | 2 582 018 |
| Sum gjeld | | 3 356 255 | 2 582 018 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 809 675 | 11 701 207 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586502

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 064 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGETRINNTOMT V AS
Forretningsadresse: Husøyvegen 123
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mathias Apeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 922 064 261
BYGGETRINNTOMT V AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 200 000 | 811 143 |
| Sum inntekter | | 1 200 000 | 811 143 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 2 | 651 171 | 665 845 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 264 041 | 4 073 330 |
| Sum kostnader | | 1 915 212 | 4 739 175 |
| Driftsresultat | | -715 212 | -3 928 032 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 641 | 972 |
| Annen finansinntekt | | 600 | |
| Sum finansinntekter | | 12 241 | 972 |
| Annen rentekostnad | | 150 579 | 74 146 |
| Sum finanskostnader | | 150 579 | 74 146 |
| Netto finans | | -138 338 | -73 174 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -853 550 | -4 001 206 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -187 781 | -880 265 |
| Årsresultat | 5 | -665 769 | -3 120 941 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -665 769 | -3 120 941 |
| Totalresultat | | -665 769 | -3 120 941 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -665 769 | -3 120 941 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 674 757 | 86 973 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 8 989 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 2 681 498 | 2 486 057 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 356 255 | 2 582 018 |
| Sum gjeld | | 3 356 255 | 2 582 018 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 809 675 | 11 701 207 |



Organisasjonsnr: 922 064 261
BYGGETRINNTOMT V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Byggetrinntomt V AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 064 261



Resultatregnskap

Byggetrinntomt V AS

| Note | Driftsinntekter og driftskostnader | 2022 | 2021 |
|------|---|------------------|-------------------|
| | Salgsinntekt | 1 200 000 | 811 143 |
| | Sum driftsinntekter | 1 200 000 | 811 143 |
| 2 | Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 651 171 | 665 845 |
| 3 | Annen driftskostnad | 1 264 041 | 4 073 330 |
| | Sum driftskostnader | 1 915 212 | 4 739 175 |
| | Driftsresultat | -715 212 | -3 928 032 |
| | Finansinntekter og finanskostnader | | |
| | Annen renteinntekt | 11 641 | 972 |
| | Annen finansinntekt | 600 | 0 |
| | Annen rentekostnad | 150 579 | 74 146 |
| | Resultat av finansposter | -138 338 | -73 174 |
| | Resultat før skattekostnad | -853 550 | -4 001 206 |
| 4 | Skattekostnad på resultat | -187 781 | -880 265 |
| | Resultat | -665 769 | -3 120 941 |
| 5 | Årsresultat | -665 769 | -3 120 941 |
| | Overføringer | | |
| | Avsatt til annen egenkapital | -665 769 | -3 120 941 |
| | Sum overføringer | -665 769 | -3 120 941 |



Balanse

Byggetrinntomt V AS

| Note | Eiendeler | 2022 | 2021 |
|------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Immaterielle eiendeler | | |
| 4 | Utsatt skattefordel | 488 774 | 300 993 |
| | Sum immaterielle eiendeler | 488 774 | 300 993 |
| | Varige driftsmidler | | |
| | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 8 688 889 | 9 148 840 |
| | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 74 885 | 52 715 |
| 2 | Sum varige driftsmidler | 8 763 774 | 9 201 555 |
| | Sum anleggsmidler | 9 252 548 | 9 502 548 |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| 6 | Kundefordringer | 225 000 | 967 |
| | Andre kortsiktige fordringer | 134 435 | 0 |
| 6 | Konsernfordringer | 2 197 692 | 2 197 692 |
| | Sum fordringer | 2 557 127 | 2 198 659 |
| | Sum omløpsmidler | 2 557 127 | 2 198 659 |
| | Sum eiendeler | 11 809 675 | 11 701 207 |



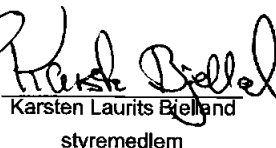
Balanse

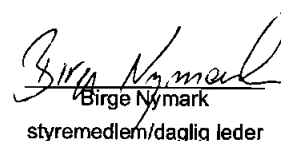
Byggetrinntomt V AS

| Note | Egenkapital og gjeld | 2022 | 2021 |
|------|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 7 | Aksjekapital | 1 750 000 | 1 750 000 |
| | Overkurs | 8 460 604 | 8 460 604 |
| | Annen innskutt egenkapital | 1 762 413 | 1 762 413 |
| | Sum innskutt egenkapital | 11 973 017 | 11 973 017 |
| | Opptjent egenkapital | | |
| | Annen egenkapital | -3 519 597 | -2 853 828 |
| | Sum opptjent egenkapital | -3 519 597 | -2 853 828 |
| 5 | Sum egenkapital | 8 453 420 | 9 119 189 |
| | Gjeld | | |
| | Avsetning for forpliktelser | | |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| 6 | Leverandørgjeld | 674 757 | 86 973 |
| | Skyldig offentlige avgifter | 0 | 8 989 |
| 6 | Konserngjeld | 2 681 498 | 2 486 057 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 3 356 255 | 2 582 018 |
| | Sum gjeld | 3 356 255 | 2 582 018 |
| | Sum egenkapital og gjeld | 11 809 675 | 11 701 207 |

29.6.23
Styret i Byggetrinntomt V AS


Bjørn Mathias Apeland
styrefeder


Karsten Laurits Bjelland
styremedlem


Birge Nymark
styremedlem/daglig leder



Byggetrinntomt V AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Byggetrinntomt V AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 10 656 756 | 62 018 | 10 718 774 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 130 938 | 82 453 | 213 390 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 10 787 694 | 144 471 | 10 932 165 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 2 098 804 | 69 586 | 2 168 390 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 8 688 890 | 74 885 | 8 763 775 |
| Årets ordinære avskrivninger | 590 888 | 60 283 | 651 171 |

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 9 000 eks. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 000 eks. mva



Byggetrinntomt V AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -187 781 | -880 265 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -187 781 | -880 265 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -853 550 | -4 001 206 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 274 189 | 289 430 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 2 197 692 |
| Skattepliktig inntekt | -579 360 | -1 514 084 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | -483 492 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 483 492 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -128 254 | 145 935 | 274 189 |
| Sum | -128 254 | 145 935 | 274 189 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 093 444 | -1 514 084 | 579 360 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -2 221 698 | -1 368 149 | 853 550 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -488 774 | -300 993 | 187 781 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 1 750 000 | 8 460 604 | 1 762 413 | -2 853 828 | 9 119 189 |
| Pr 01.01.2022 | 1 750 000 | 8 460 604 | 1 762 413 | -2 853 828 | 9 119 189 |
| Årets resultat | | | | -665 769 | -665 769 |
| Pr 31.12.2022 | 1 750 000 | 8 460 604 | 1 762 413 | -3 519 597 | 8 453 420 |



Byggetrinntomt V AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

| | Andre fordringer | |
|-------------------------|------------------|------------------|
| | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 2 197 692 | 2 197 692 |
| Sum | 2 197 692 | 2 197 692 |

| | Kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|------------------|----------|
| | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 2 681 498 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggetrinntomt V AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 750,0 | 1 750 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 750 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Aksdal Holding AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byggetrinntomt V AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggetrinntomt V AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 56CZE-1Q2EQ-MESPS-JJZUS-1KWGW-LV05I



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Byggetrinntomt V AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 29. juni 2023
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 56CZE-1Q2EQ-MESPS-JJZUS-1KWGW-1V051



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 185.67.xxx.xxx

2023-07-04 10:43:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 56CZE-1Q2EQ-MESPS-JJZUS-1KWGW-LV05I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>