



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 574 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJ EIENDOM STORD AS
Forretningsadresse: Djupamyro 3A
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Urdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		689 267	653 002
Sum inntekter		689 267	653 002
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	180 941	197 736
Sum kostnader		180 941	197 736
Driftsresultat		508 326	455 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 938	5 974
Sum finansinntekter		9 938	5 974
Annen rentekostnad		356 794	330 144
Sum finanskostnader		356 794	330 144
Netto finans		-346 856	-324 170
Resultat før skattekostnad		161 470	131 097
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		161 470	131 097
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	0	90 042
Annen egenkapital	4	161 470	41 055
Sum overføringer og disponeringer		161 470	131 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 423 756	5 423 756
Sum varige driftsmidler		5 423 756	5 423 756
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 423 756	5 423 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 946
Andre kortsiktige fordringer		28 006	28 006
Sum fordringer		28 006	56 952
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 862	219 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 862	219 107
Sum omløpsmidler		249 868	276 059
SUM EIENDELER		5 673 625	5 699 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	526 000	526 000
Sum innskutt egenkapital		526 000	526 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	202 525	41 055
Sum opptjent egenkapital		202 525	41 055
Sum egenkapital		728 525	567 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 745 000	4 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	143 000	143 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 888 000	5 068 000
Sum langsiktig gjeld		4 888 000	5 068 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 930	27 089
Skyldige offentlige avgifter		21 638	11 260
Annen kortsiktig gjeld		28 532	26 412
Sum kortsiktig gjeld		57 100	64 761
Sum gjeld		4 945 100	5 132 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 673 625	5 699 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338317

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 574 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJ EIENDOM STORD AS
Forretningsadresse: Djupamyro 3A
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Urdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 574 316
AJ EIENDOM STORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		689 267	653 002
Sum inntekter		689 267	653 002
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	180 941	197 736
Sum kostnader		180 941	197 736
Driftsresultat		508 326	455 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 938	5 974
Sum finansinntekter		9 938	5 974
Annen rentekostnad		356 794	330 144
Sum finanskostnader		356 794	330 144
Netto finans		-346 856	-324 170
Resultat før skattekostnad		161 470	131 097
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		161 470	131 097
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	0	90 042
Annen egenkapital	4	161 470	41 055
Sum overføringer og disponeringer		161 470	131 097



Organisasjonsnr: 985 574 316
AJ EIENDOM STORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 423 756	5 423 756
Sum varige driftsmidler		5 423 756	5 423 756

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 423 756	5 423 756
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		0	28 946
Andre kortsiktige fordringer		28 006	28 006
Sum fordringer		28 006	56 952

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 862	219 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 862	219 107

Sum omløpsmidler		249 868	276 059
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 673 625	5 699 816
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	526 000	526 000
Sum innskutt egenkapital		526 000	526 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	202 525	41 055
Sum opptjent egenkapital		202 525	41 055
Sum egenkapital		728 525	567 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 745 000	4 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	143 000	143 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 888 000	5 068 000
Sum langsiktig gjeld		4 888 000	5 068 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 930	27 089
Skyldige offentlige avgifter		21 638	11 260
Annen kortsiktig gjeld		28 532	26 412
Sum kortsiktig gjeld		57 100	64 761
Sum gjeld		4 945 100	5 132 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 673 625	5 699 816



Organisasjonsnr: 985 574 316
AJ EIENDOM STORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4925000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4925000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5423756.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
AJ EIENDOM STORD AS

985574316

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AJ EIENDOM STORD AS
985 574 316



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		689 267	653 002
Sum driftsinntekter		689 267	653 002
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-180 941	-197 736
Sum driftskostnader		-180 941	-197 736
Driftsresultat		508 326	455 266
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 938	5 974
Sum finansinntekter		9 938	5 974
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-356 794	-330 144
Sum finanskostnader		-356 794	-330 144
Netto finans		-346 856	-324 170
Resultat før skattekostnad		161 470	131 097
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		161 470	131 097
Overføringer			
Annen egenkapital	4	161 470	41 055
Udekket tap	4	0	90 042
Sum overføringer		161 470	131 097



AJ EIENDOM STORD AS
985 574 316



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 423 756	5 423 756
Sum varige driftsmidler		5 423 756	5 423 756
Sum anleggsmidler		5 423 756	5 423 756
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 946
Andre kortsiktige fordringer		28 006	28 006
Sum fordringer		28 006	56 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 862	219 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 862	219 107
Sum omløpsmidler		249 868	276 059
SUM EIENDELER		5 673 625	5 699 816



AJ EIENDOM STORD AS
985 574 316



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	526 000	526 000
Sum innskutt egenkapital		526 000	526 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	202 525	41 055
Sum opptjent egenkapital		202 525	41 055
Sum egenkapital		728 525	567 055
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 745 000	4 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	143 000	143 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 888 000	5 068 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 930	27 089
Skyldige offentlige avgifter		21 638	11 260
Annen kortsiktig gjeld		28 532	26 412
Sum kortsiktig gjeld		57 100	64 761
Sum gjeld		4 945 100	5 132 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 673 625	5 699 816

Kjetil Agnar Rivalsrud
styrets leder

Atle Urdal
styremedlem / daglig leder



AJ EIENDOM STORD AS
985 574 316



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AJ EIENDOM STORD AS
985 574 316



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	161 470	131 097
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-94 258	-97 447
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 212	-33 650
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	603 336	704 361	-101 025
Gevinst- og tapskonto	33 836	27 069	6 767
Fremførbart underskudd	-1 298 158	-1 230 946	-67 212
Netto forskjeller	-660 986	-499 516	-161 470
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	660 986	499 516	161 470
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	526 000	41 055	567 055
Årsresultat	0	161 470	161 470
Egenkapital 31.12.2024	526 000	202 525	728 525

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	6 446 221
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 446 221
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 022 465
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 022 465
Balansført verdi pr 31.12	5 423 756
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



AJ EIENDOM STORD AS
985 574 316



Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	526	1 000	526 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kylland Sirnes Aud	263	50,00	Ordinære
Urdal Atle	263	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	526	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 925 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 925 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 423 756
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
AJ EIENDOM STORD AS
985574316
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AJ EIENDOM STORD AS
985 574 316

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		689 267	653 002
Sum driftsinntekter		689 267	653 002
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-180 941	-197 736
Sum driftskostnader		-180 941	-197 736
Driftsresultat		508 326	455 266
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 938	5 974
Sum finansinntekter		9 938	5 974
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-356 794	-330 144
Sum finanskostnader		-356 794	-330 144
Netto finans		-346 856	-324 170
Resultat før skattekostnad		161 470	131 097
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		161 470	131 097
Overføringer			
Annen egenkapital	4	161 470	41 055
Udekket tap	4	0	90 042
Sum overføringer		161 470	131 097



AJ EIENDOM STORD AS
985 574 316

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 423 756	5 423 756
Sum varige driftsmidler		5 423 756	5 423 756
Sum anleggsmidler		5 423 756	5 423 756
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 946
Andre kortsiktige fordringer		28 006	28 006
Sum fordringer		28 006	56 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 862	219 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 862	219 107
Sum omløpsmidler		249 868	276 059
SUM EIENDELER		5 673 625	5 699 816



AJ EIENDOM STORD AS
985 574 316

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	526 000	526 000
Sum innskutt egenkapital		526 000	526 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	202 525	41 055
Sum opptjent egenkapital		202 525	41 055
Sum egenkapital		728 525	567 055
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 745 000	4 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	143 000	143 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 888 000	5 068 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 930	27 089
Skyldige offentlige avgifter		21 638	11 260
Annen kortsiktig gjeld		28 532	26 412
Sum kortsiktig gjeld		57 100	64 761
Sum gjeld		4 945 100	5 132 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 673 625	5 699 816

STORD, 14.03.2025

Kjetil Agnar Rivelsrud
styrets leder

Atle Urdal
styremedlem / daglig leder



AJ EIENDOM STORD AS
985 574 316

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AJ EIENDOM STORD AS
985 574 316

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	161 470	131 097
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-94 258	-97 447
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 212	-33 650
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	603 336	704 361	-101 025
Gevinst- og tapskonto	33 836	27 069	6 767
Fremførbart underskudd	-1 298 158	-1 230 946	-67 212
Netto forskjeller	-660 986	-499 516	-161 470
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	660 986	499 516	161 470
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	526 000	41 055	567 055
Årsresultat	0	161 470	161 470
Egenkapital 31.12.2024	526 000	202 525	728 525

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	6 446 221
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 446 221
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 022 465
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 022 465
Balanseført verdi pr 31.12	5 423 756
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



AJ EIENDOM STORD AS
985 574 316

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	526	1 000	526 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kylland Sirnes Aud	263	50,00	Ordinære
Urdal Atle	263	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	526	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 925 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 925 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 423 756
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0