



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 136 393  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GUDIMHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 11  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	29 525	29 666
Annen driftskostnad	4,5,6	422 185	420 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 709</b>	<b>450 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 291</b>	<b>269 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 833	6 884
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>623</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 166</b>	<b>58 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 259</b>	<b>-51 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>275 123</b>	<b>276 366</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>275 123</b>	<b>276 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>229 032</b>	<b>218 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 032	218 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>229 032</b>	<b>218 168</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	9 953 196	9 953 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 953 196</b>	<b>9 953 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 953 196</b>	<b>9 953 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 058	364 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>415 058</b>	<b>364 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 059</b>	<b>370 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 368 254</b>	<b>10 323 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 593 449	4 276 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 593 449</b>	<b>4 276 917</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 594 449</b>	<b>4 277 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 075 520	2 283 060
Øvrig langsiktig gjeld	8,10,1 1	3 650 000	3 737 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 725 520</b>	<b>6 020 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 725 520</b>	<b>6 020 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 625	3 223
Annen kortsiktig gjeld		21 660	21 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 285</b>	<b>25 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 773 805</b>	<b>6 045 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 368 254</b>	<b>10 323 636</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475475

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 136 393  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GUDIMHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 11  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 982 136 393  
GUDIMHAGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	29 525	29 666
Annen driftskostnad	4,5,6	422 185	420 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 709</b>	<b>450 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 291</b>	<b>269 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 833	6 884
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>623</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 166</b>	<b>58 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 259</b>	<b>-51 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>275 123</b>	<b>276 366</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>275 123</b>	<b>276 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>229 032</b>	<b>218 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 032	218 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>229 032</b>	<b>218 168</b>



Organisasjonsnr: 982 136 393  
GUDIMHAGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	9 953 196	9 953 196
Sum varige driftsmidler		9 953 196	9 953 196

Sum anleggsmidler		9 953 196	9 953 196
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	5 600
Sum fordringer		0	5 600

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 058	364 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 058	364 840

Sum omløpsmidler		415 059	370 440
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 368 254	10 323 636
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 593 449	4 276 917
Sum opptjent egenkapital		4 593 449	4 276 917

Sum egenkapital	8	4 594 449	4 277 917
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 075 520	2 283 060
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8,10,11	3 650 000	3 737 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 725 520</b>	<b>6 020 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 725 520</b>	<b>6 020 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 625	3 223
Annen kortsiktig gjeld		21 660	21 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 285</b>	<b>25 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 773 805</b>	<b>6 045 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 368 254</b>	<b>10 323 636</b>



Organisasjonsnr: 982 136 393  
GUDIMHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Gudimhagen Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		464 400	424 560	464 400	482 000
Innkrevde kostnader finans		255 600	295 440	255 540	274 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>	<b>719 940</b>	<b>756 040</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	1 000	0	0	0
Styrehonorar	2	25 000	26 000	26 800	26 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		3 525	3 666	3 800	3 600
Revisjonshonorar	4	3 250	3 250	3 400	3 400
Forretningsførerhonorar		38 976	38 976	39 000	39 800
Vedlikehold	5	107 866	118 327	110 000	110 000
Kabel TV		55 000	52 000	53 600	56 700
Forsikringer		55 495	53 381	57 100	61 000
Kommunale avgifter		94 799	77 190	84 900	103 900
Eiendomsskatt		51 811	59 285	60 000	51 800
Kostnader strøm, energi og fyring		7 956	7 016	10 000	10 000
Andre driftskostnader	6	7 032	11 427	12 400	12 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 709</b>	<b>450 518</b>	<b>461 000</b>	<b>478 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 291</b>	<b>269 482</b>	<b>258 940</b>	<b>277 440</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		6 833	6 884	0	0
Renteinntekter		74	623	0	0
Rentekostnader		46 166	58 820	48 000	66 500
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-39 259</b>	<b>-51 313</b>	<b>-48 000</b>	<b>-66 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>229 032</b>	<b>218 168</b>	<b>210 940</b>	<b>210 940</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		229 032	218 168	0	0



## Balanse for Gudimhagen Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 9	9 953 196	9 953 196
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 953 196</b>	<b>9 953 196</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 600
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		415 058	364 840
Konto for skattetrekk-bundne midler		0	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 059</b>	<b>370 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 368 254</b>	<b>10 323 636</b>



Balanse for Gudimhagen Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		4 593 449	4 276 917
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 594 449</b>	<b>4 277 917</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	2 075 520	2 283 060
Tilskudd	8, 10	0	87 500
Borettsinnskudd	11	3 650 000	3 650 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 725 520</b>	<b>6 020 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 625	3 223
Påløpte renter		21 660	21 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 285</b>	<b>25 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 773 805</b>	<b>6 045 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 368 254</b>	<b>10 323 636</b>

Gudimhagen Borettslag

Sted: Daukrstad, dato: 17/02. 2022

John Berger  
John Berger  
Styreleder

Berit Helene Amundsen  
Berit Helene Amundsen  
Styremedlem

Marit Helene Myrás  
Marit Helene Myrás  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>345 282</b>	<b>329 053</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	229 032	218 168
Fradrag for gjennomførte investeringer	0	5 600
Avdrag lån	-207 540	-207 540
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>21 492</b>	<b>16 228</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>366 774</b>	<b>345 282</b>
Omløpsmidler	415 059	370 440
Kortsiktig gjeld	-48 285	-25 159
<b>Disponible midler</b>	<b>366 774</b>	<b>345 282</b>

Den 17.01.22 forfaller avdrag på lån i Kommunalbanken AS med kr.103 770 . Dette avdraget vil redusere disponible midler 17.01.2022.



### Noter

#### Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5012 Lønn ikke avgiftspliktig	1 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>

Styrehonorar etter dødsfall.

#### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

#### Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

#### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

#### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	26 625	53 865
6603 Vedlikehold uteområde	81 241	64 463
<b>Sum</b>	<b>107 866</b>	<b>118 327</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting og gressklipping. Det har også blitt felt trær, malt utemøbler og satt inn nye boddører.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

#### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6550 Driftsmateriell	320	400
6800 Kontorrekvisita	0	400
6890 Kontorkostnader	430	400
7400 Kontingent- fradragsberettiget	668	413
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	3 375
7770 Bank og kortgebyr	1 375	1 354
7771 Diverse purregebyr og renter	0	148
7790 Andre driftskostnader	2 364	4 938
<b>Sum</b>	<b>7 032</b>	<b>11 427</b>

Kto 7790: Servering sosialt samvær og blomster/gave.



### Noter

#### Note 7 - Bygninger

Kostpris 2001	9 966 381
Snøfangere	12 713
Salg av tomt 2016	-20 298
Salg av tomt 2020	-5 600
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>9 953 196</b>

Tomten eies av borettslaget - Gnr. 9 og bnr. 185 i Rakkestad kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

#### Note 8 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	4 277 917	3 972 249
Årets resultat	229 032	218 168
Nedskrivning tilskudd	87 500	87 500
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>4 594 449</b>	<b>4 277 917</b>

#### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>KOMMUNALBANKEI NORGE</b>
Lånenummer:	<b>20010267</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2002
Rentesats:	2.45 %
Beregnet innfridd:	15.07.2031
Opprinnelig lånebeløp:	4 566 000
Lånesaldo 01.01:	2 283 060
Avdrag i perioden:	207 540
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 075 520</b>

#### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	207 552	2 075 520

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

#### Note 10 - Oppstartstillskudd fra husbanken

	2021	2020
2290 Tilskudd	0	87 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>87 500</b>

Borettslaget mottok oppstartstillskudd stort kr 1 750 000 fra Husbanken ved oppstart. Tilskuddet nedskrives over 20 år, og er ferdig nedskrevet i 2021.



Noter
-------

---

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig borettsinnskudd 2001 er kr 3 650 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Til generalforsamlingen i  
Gudimhagen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gudimhagen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 229 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskimveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge

Statsautoriserte  
revisorer



#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 17. februar 2022

Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge .  
Statsautorisert revisor