



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 491 531
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SJUSJØEN THE VIEW BYGG 1,2,3,4,5,6 OG 7
Forretningsadresse:	Nordvangvegen 16 2612 SJUSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	1 016 549	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 016 549</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	80 000	
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8,9,10 ,11	841 300	
<b>Sum kostnader</b>		<b>921 300</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 249</b>	
Annen finanskostnad		105	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-105</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 144</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 144</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 144</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 544	
Andre fordringer	12,13	22 704	
Sum fordringer		93 248	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 361	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 361	
Sum omløpsmidler		367 609	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>367 609</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	95 144	
Sum opptjent egenkapital		95 144	
Sum egenkapital		95 144	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	14	147 476	
Annen kortsiktig gjeld	15	124 989	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 465</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>272 465</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>367 609</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 680437

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 491 531  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SJUSJØEN THE VIEW BYGG  
1,2,3,4,5,6 OG 7  
Forretningsadresse: Nordvangvegen 16  
2612 SJUSJØEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 924 491 531  
SAMEIET SJUSJØEN THE VIEW BYGG  
1,2,3,4,5,6 OG 7

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	1 016 549	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 016 549</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	80 000	
Annen driftskostnad	2,5,6,7,8	841 300	
<b>Sum kostnader</b>		<b>921 300</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 249</b>	
Annen finanskostnad		105	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-105</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 144</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 144</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 144</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 491 531  
SAMEIET SJUSJØEN THE VIEW BYGG  
1,2,3,4,5,6 OG 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 544	
Andre fordringer	12,13	22 704	
Sum fordringer		93 248	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 361	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 361	
Sum omløpsmidler		367 609	0
SUM EIENDELER		367 609	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	95 144	
Sum opptjent egenkapital		95 144	
Sum egenkapital		95 144	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	14	147 476	
Annen kortsiktig gjeld	15	124 989	
Sum kortsiktig gjeld		272 465	
Sum gjeld		272 465	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 609	0





Organisasjonsnr: 924 491 531  
SAMEIET SJUSJØEN THE VIEW BYGG  
1,2,3,4,5,6 OG 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre honorar	80000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	80000.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


**Note**


**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





 Legally signed by  
Pål Nedregotten  
16.08.2021

 Legally signed by  
Rune Lorenzen  
16.08.2021

 Legally signed by  
Aage Hagen  
16.08.2021

 Legally signed by  
Lena Forsberg  
16.08.2021

 Legally signed by  
Margrethe D'arcy Shepherd  
16.08.2021

 Legally signed by  
Lars Martin Nilsson  
16.08.2021

**Årsregnskap  
2020**

**Sameiet Sjusjøen The View Bygg 1,2,3,4,5,6 og 7**

**Organisasjonsnummer 924 491 531**



**Sameiet Sjusjøen The View Bygg 1,2,3,4,5,6 og 7**

**Organisasjonsnummer 924491531**

**Resultatregnskap for 01.01.- 31.12.**

<b>DRIFTSINNEKTER :</b>	<b>NOTE</b>	<b>2020</b>
LEIEINNEKTER FAST EIENDOM		737 336
KABEL TV / INTERNETT		119 700
VENTILASJONSANLEGG		16 500
SERVICEAVGIFTER		79 800
ANDRE INNEKTER		63 213
<b>SUM INNEKTER</b>	<b>4</b>	<b>1 016 549</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER :</b>		
STYREHONORAR	<b>2</b>	80 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		11 280
FORRETNINGFØRER HONORAR	<b>2</b>	96 750
ANDRE HONORAR	<b>2</b>	67 500
FESTEAVGIFT	<b>5</b>	280 505
SERVICEAVGIFT TIL PIHL	<b>6</b>	79 812
VAKTMESTERTJENESTER	<b>7</b>	97 625
REPARASJON OG VEDLIKEHOLD	<b>8</b>	51 377
VENTILASJONSANLEGG KOSTNAD		16 545
KABEL TV / INTERNETT	<b>9</b>	118 413
INTERNETT BEDRIFT -LADESATSJON	<b>10</b>	9 244
PORTO,KOPIERING OG ADM.KOSTNAD		1 799
STYREPORTAL		1 875
BANKGEBYR		4 591
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	<b>11</b>	3 984
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>921 300</b>
<b>DRIFTSRESULTAT :</b>		<b>95 249</b>
<b>FINANSINNEKTK/KOSTNAD</b>		
RENTEINNEKTER		
RENTEKOSTNADER/ GEBYRER		105
<b>RES.AV FINANSINNT/KOSTN.</b>		<b>-105</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>95 144</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overskudd/underskudd		95 144
<b>SUM</b>		<b>95 144</b>



**Sameiet Sjusjøen The View Bygg 1,2,3,4,5,6 og 7**  
**Organisasjonsnummer 924491531**

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	NOTE	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
KUNDEFORDRINGER		70 544
FORSKUDDSBETALT KOSTNAD	12	21 188
OPPTJENT, IKKE FAKTURERT DRIFTINNEKT	13	1 516
BANK		274 361
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>367 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		
		<b>367 609</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
ÅRETS RESULTAT		95 144
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	3	<b>95 144</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
LEVERANDØRGJELD	14	147 476
FORSKUDDSBETALT LEIE		33 708
PÅLØPT KOSTN. OG FORSKUDDSBETALING	15	91 280
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>272 465</b>
<b>SUM GJELD</b>		
		<b>272 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
		<b>367 609</b>

Oslo , 22/02/2021

Rune Lorenzen  
Styreleder

Pål Nedregotten  
styremedlem

Aage Hagen  
styremedlem

Margrethe D'arcy Shepherd  
styremedlem

Lena Ingrid Mari Forsberg  
styremedlem

Lars Martin Nilsson  
styremedlem



## Sameiet Sjusjøen The View Bygg 1,2,3,4,5,6 og 7

Organisasjonsnummer 924491531

### NOTER 1:

#### Regnskapsprinsipper og virkningen av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regskapssikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgdgang. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.

#### Fordringer

Fordringer som i hovedsak utgjør fordring på beboerne for husleie og felleskostnader, er ført opp til pålydende verdi. Forligger det usikkerhet for tap avsettes det for risiko for tap på fordringer. I år er det ingen usikre fordringer.

### NOTE 2 : GODTGJØRELSER

	2020
Styrehonorar	80 000
Honorar forretningsfører- Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS	96 750
Honorar prosjektledelse- Oslo Prosjektadministrasjon AS	67 500
<b>Sum :</b>	<b>244 250</b>

### Ansatte

Sameiet har ingen ansatte ved årsskiftet og faller ikke innunder loven om OTP.

### NOTE 3: DISPONIBLE MIDLER

	31.12.2020
Disponible midler fra forrige regnskapsår	0
Årets resultat	95 144
<b>Disponible midler 2020</b>	<b>95 144</b>

### NOTE 4: INNETEKTER

Felleskostnader 2019	111 755
Felleskostnader 2020	625 582
Kabel TV/ internett fra 01/07-31/12/2020	119 700
Filtersett til ventilasjonsanlegg	16 500
Serviceavgift til Pihl	79 800
Bidrag fra utbygger Prima Utvikling AS til festeavgift for 2020.	62 837
Forsikelse rente- ubetalt husleie	376
<b>Sum :</b>	<b>1 016 549</b>

### NOTE 5: FESTEAVGIFT

Festeavgift seksjon 1-50	314 480
Betalt av - Sjusjøen Prima Utvikling AS	-33 975
<b>Sum :</b>	<b>280 505</b>

### NOTE 6: SERVICEAVGIFT TIL PIHL

Serviceavgift seksjon 1-50 med kr 1596,25	79 812
<b>Sum :</b>	<b>79 812</b>

Note 1

**NOTE 7: VAKTMESTERTJENESTER**

Vaktmester iht avtale fra 01/10-31/12/2020	90 750
Timespris vaktmestertjenester-Corona vask	6 875
<b>Sum :</b>	<b>97 625</b>

**NOTE 8: REPARASJON OG VEDLIKEHOLD**

Dekkkduk m profilering	24 187
Smørebord og diverse material	11 692
montering skjermvegg, tildekking boder B2 innerkledning	14 300
Søppelposer,desinfeksjonsmidler	1 197
<b>Sum :</b>	<b>51 376</b>

**NOTE 9: KABEL TV / INTERNETT**

Kabel TV / internett fra 03/07-31/12/2020	118 413
<b>Sum :</b>	<b>118 413</b>

**NOTE 10: INTERNETT BEDRIFT -LADESATSJON**

Etableringsgebyr internett bedrift	6 250
Internett bedrift fra19/10-31/12/2020	2 994
<b>Sum :</b>	<b>9 244</b>

**NOTE 11: ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Registeringsgebyr- Brønnøysund	2 250
Gebyr for innmedlt sameiet til Elma	1 731
Øreavrundning	3
<b>Sum :</b>	<b>3 984</b>

**NOTE 12: FORSKUDDSBETALT KOSTNAD**

Internett bedrift ladestasjon per. jan. 2021	1 238
Kabel TV / internett per. jan.2021	19 950
<b>Sum :</b>	<b>21 188</b>

**NOTE 13: OPPTJENT, IKKE FAKTURERT DRIFTINNTEKT**

Inntekt 2020 fakturert i 2021	1 516
<b>Sum :</b>	<b>1 516</b>

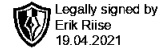
**NOTE 14: LEVERANDØRGJELD**

Eidsiva Bredbånd AS	30 431
Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS	848
Oslo Prosjektadmistrasjon AS	67 500
Roy A. Bråtasæter	48 697
<b>Sum :</b>	<b>147 476</b>

**NOTE 15: PÅLØPT KOSTN. OG FORSKUDDSBETALING**

Avsatt styrehonrar og aga. 2020	91 280
<b>Sum :</b>	<b>91 280</b>

Note 2



Til årsmøtet i Sameiet Sjusjøen The View Bygg 1-7

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sjusjøen The View Bygg 1-7 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr NOK 95.144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

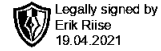
Revisorgruppen  
Drammen AS  
Nedre Eikervei 65,  
N-3048 Drammen  
Pb. 4 130, Gulskogen  
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93  
Fax: +47 32 26 84 97

E-post: [drammen@rg.no](mailto:drammen@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 987 199 458 MVA  
Bank 9015.15.65351

[www.rg.no](http://www.rg.no)



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Drammen, 19.04.2021  
Revisorgruppen Drammen AS

---

Erik Riise  
Statsautorisert revisor