



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 965 479
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KBH AS
Forretningsadresse:	Straumelien 4 5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	HATLAND KJELL BJØRNAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	319 106	315 004
Annen driftsinntekt		3 802 468	3 341 533
Sum inntekter		4 121 574	3 656 537
Kostnader			
Varekostnad		161 726	219 938
Lønnskostnad	2	652 857	546 879
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	545 593	805 419
Annen driftskostnad		1 181 996	4 201 768
Sum kostnader		2 542 171	5 774 004
Driftsresultat		1 579 403	-2 117 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 086 131	653 948
Annen renteinntekt		1 680	1 717
Annen finansinntekt		213 333	-90 000
Sum finansinntekter		1 301 144	565 665
Annen rentekostnad		1 975 111	1 431 632
Annen finanskostnad		1 388 342	479 938
Sum finanskostnader		3 363 454	1 911 569
Netto finans		-2 062 309	-1 345 904
Resultat før skattekostnad		-482 906	-3 463 372
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-482 906	-3 463 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-482 906	-3 463 372
Totalresultat		-482 906	-3 463 372



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-482 906	
Avsatt til annen egenkapital			-3 463 372
Sum overføringer og disponeringer	5	-482 906	-3 463 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		7 500	15 000
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		7 500	15 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 504 356	7 948 528
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		936 750	1 668 414
Sum varige driftsmidler		9 441 106	9 616 942
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	7 041 989	7 071 989
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern		6 295 726	6 758 747
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 740 079	1 346 144
Investeringer i aksjer og andeler			10 200
Andre langsiktige fordringer	6	50 000	9 204 667
Sum finansielle anleggsmidler		15 127 794	24 391 746
Sum anleggsmidler		24 576 400	34 023 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		251 230	273 460
Andre kortsiktige fordringer	6	218 989	152 288
Sum fordringer	6	470 219	425 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	492 330	746 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 330	746 734
Sum omløpsmidler		962 548	1 172 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		25 538 949	35 196 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	130 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		130 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 534 374	-3 209 631
Udekket tap		482 906	
Sum opptjent egenkapital		-12 017 280	-3 209 631
Sum egenkapital	5	-11 887 280	-3 109 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 933 198	37 309 614
Langsiktig konserngjeld	6		375 295
Øvrig langsiktig gjeld		75 000	75 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 008 198	37 759 909
Sum langsiktig gjeld		37 008 198	37 759 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 303	285 742
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		46 556	26 702
Annen kortsiktig gjeld		275 172	233 449
Sum kortsiktig gjeld		418 032	545 893
Sum gjeld		37 426 230	38 305 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 538 949	35 196 171
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		44 000 000	44 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602455

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 965 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBH AS
Forretningsadresse: Straumelien 4
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HATLAND KJELL BJØRNAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 965 479
KBH AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	319 106	315 004
Annen driftsinntekt		3 802 468	3 341 533
Sum inntekter		4 121 574	3 656 537
Kostnader			
Varekostnad		161 726	219 938
Lønnskostnad	2	652 857	546 879
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	545 593	805 419
Annen driftskostnad		1 181 996	4 201 768
Sum kostnader		2 542 171	5 774 004
Driftsresultat		1 579 403	-2 117 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 086 131	653 948
Annen renteinntekt		1 680	1 717
Annen finansinntekt		213 333	-90 000
Sum finansinntekter		1 301 144	565 665
Annen rentekostnad		1 975 111	1 431 632
Annen finanskostnad		1 388 342	479 938
Sum finanskostnader		3 363 454	1 911 569
Netto finans		-2 062 309	-1 345 904
Resultat før skattekostnad		-482 906	-3 463 372
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-482 906	-3 463 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-482 906	-3 463 372
Totalresultat		-482 906	-3 463 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-482 906	
Avsatt til annen egenkapital			-3 463 372
Sum overføringer og disponeringer	5	-482 906	-3 463 372



Organisasjonsnr: 987 965 479
KBH AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		7 500	15 000
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		7 500	15 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 504 356	7 948 528
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		936 750	1 668 414
Sum varige driftsmidler		9 441 106	9 616 942
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	7 041 989	7 071 989
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern		6 295 726	6 758 747
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 740 079	1 346 144
Investeringer i aksjer og andeler			10 200
Andre langsiktige fordringer	6	50 000	9 204 667
Sum finansielle anleggsmidler		15 127 794	24 391 746
Sum anleggsmidler		24 576 400	34 023 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		251 230	273 460
Andre kortsiktige fordringer	6	218 989	152 288
Sum fordringer	6	470 219	425 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	492 330	746 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 330	746 734
Sum omløpsmidler		962 548	1 172 482



SUM EIENDELER		25 538 949	35 196 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	130 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		130 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 534 374	-3 209 631
Udekket tap		482 906	
Sum opptjent egenkapital		-12 017 280	-3 209 631
Sum egenkapital	5	-11 887 280	-3 109 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	36 933 198	37 309 614
Langsiktig konserngjeld	6		375 295
Øvrig langsiktig gjeld		75 000	75 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 008 198	37 759 909
Sum langsiktig gjeld		37 008 198	37 759 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 303	285 742
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		46 556	26 702
Annen kortsiktig gjeld		275 172	233 449
Sum kortsiktig gjeld		418 032	545 893
Sum gjeld		37 426 230	38 305 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 538 949	35 196 171
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		44 000 000	44 000 000



Organisasjonsnr: 987 965 479
KBH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

Kbh AS

Organisasjonsnummer: 987 965 479



Resultatregnskap			
Kbh AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	319 106	315 004
Annen driftsinntekt		3 802 468	3 341 533
Sum driftsinntekter		4 121 574	3 656 537
Varekostnad		161 726	219 938
Lønnskostnad	2	652 857	546 879
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	545 593	805 419
Annen driftskostnad		1 181 996	4 201 768
Sum driftskostnader		2 542 171	5 774 004
Driftsresultat		1 579 403	-2 117 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 086 131	653 948
Annen renteinntekt		1 680	1 717
Annen finansinntekt		213 333	-90 000
Annen rentekostnad		1 975 111	1 431 632
Annen finanskostnad		1 388 342	479 938
Resultat av finansposter		-2 062 309	-1 345 904
Resultat før skattekostnad		-482 906	-3 463 372
Resultat		-482 906	-3 463 372
Årsresultat		-482 906	-3 463 372
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-3 463 372
Overført til udekket tap		482 906	0
Sum overføringer	5	-482 906	-3 463 372
Kbh AS			Side 2



Balanse			
Kbh AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		7 500	15 000
Sum immaterielle eiendeler		7 500	15 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 504 356	7 948 528
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		936 750	1 668 414
Sum varige driftsmidler		9 441 106	9 616 942
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	7 041 989	7 071 989
Lån til foretak i samme konsern		6 295 726	6 758 747
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 740 079	1 346 144
Investeringer i aksjer og andeler		0	10 200
Andre langsiktige fordringer	6	50 000	9 204 667
Sum finansielle anleggsmidler		15 127 794	24 391 746
Sum anleggsmidler		24 576 400	34 023 689
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		251 230	273 460
Andre kortsiktige fordringer	6	218 989	152 288
Sum fordringer	6	470 219	425 748
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	492 330	746 734
Sum omløpsmidler		962 548	1 172 482
Sum eiendeler		25 538 949	35 196 171
Kbh AS			Side 3



Balanse			
Kbh AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	130 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 534 374	-3 209 631
Udekket tap		-482 906	0
Sum opptjent egenkapital		-12 017 280	-3 209 631
Sum egenkapital	5	-11 887 280	-3 109 631
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 933 198	37 309 614
Langsiktig konserngjeld	6	0	375 295
Øvrig langsiktig gjeld		75 000	75 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 008 198	37 759 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 303	285 742
Skyldig offentlige avgifter		46 556	26 702
Annen kortsiktig gjeld		275 172	233 449
Sum kortsiktig gjeld		418 032	545 893
Sum gjeld		37 426 230	38 305 802
Sum egenkapital og gjeld		25 538 949	35 196 171
Pantstillelser		44 000 000	44 000 000
Styret i Kbh AS			
_____ HATLAND KJELL BJØRNAR styreleder			
Kbh AS			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden / balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	764 443	672 916
Arbeidsgiveravgift	116 532	100 227
Pensjonskostnader	-3 037	-4 060
Andre ytelser	-225 081	-222 204
Sum	652 857	546 879

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 1.



Note 3 Datterselskap og andre aksjer

	2024	2023	Mellomværen de
Datterselskap			
Holmedal AS	6 941 989	6 941 989	3 190 668
Sushi Namnam Askøy	70 000	70 000	-72 590
Sushi Namnam OS	0	0	2 138 098
Sushi Namnam Kokstad	30 000	30 000	2 779 629
Ørigen aksjer konkurs		464 745	
Scamp Åsane solgt 2024	0	12 600	
Sum	7 041 989	7 519 334	8 035 805

Fordring på datterselskap avhenger av forbedring av resultat samt tilgang på likvider.
Konsernbidrag fra Holmedal AS med kr 1086 131.-



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-482 906	-3 463 372
Permanente forskjeller	665 666	2 991 481
Endring i midlertidige forskjeller	150 696	-139 775
Mottatt konsernbidrag	1 086 131	653 948
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 419 587	-42 282
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-238 949	-143 869
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	238 949	143 869
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 642 617	-1 673 392	-30 775
Fordringer	-139 368	0	139 368
Gevinst – og tapskonto	168 412	210 515	42 103
Sum	-1 613 573	-1 462 877	150 696
Akkumulert fremførbart underskudd	-151 661	-1 571 248	-1 419 587
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 765 234	3 034 125	1 268 891
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	30 000	-3 209 631	-3 079 631
Endring egenkapital fusjon			-8 324 743	-8 324 743
Årets resultat			-482 906	-482 906
Egenkapital pr 31.12.2024	100 000	30 000	-12 017 280	-11 887 280

Selskapet har fusjonert med datterselskap, Helsehuset 27 AS. Selskapets egenkapital er negativ. Selskapet har merverdi i investeringer i eiendom.



Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	8 085 805	17 309 557
Sum	8 085 805	17 309 557
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-35 799 000	21 774 488
Sum	-35 799 000	21 774 488
Pantsatte eiendeler:	9 441 106	
Kundefordringer	0	948 613
Sum	9 441 106	948 613

Note 7 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 76 562 bundne skattetrekkmidler. Skyldig skattetrekk utgjør kr 33 694.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kbh AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HATLAND KJELL BJØRNAR	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
HATLAND KJELL BJØRNAR	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



ÅRSREGNSKAP

2024

Kbh AS

Organisasjonsnummer: 987 965 479



Resultatregnskap			
Kbh AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	319 106	315 004
Annen driftsinntekt		3 802 468	3 341 533
Sum driftsinntekter		4 121 574	3 656 537
Varekostnad		161 726	219 938
Lønnskostnad	2	652 857	546 879
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	545 593	805 419
Annen driftskostnad		1 181 996	4 201 768
Sum driftskostnader		2 542 171	5 774 004
Driftsresultat		1 579 403	-2 117 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 086 131	653 948
Annen renteinntekt		1 680	1 717
Annen finansinntekt		213 333	-90 000
Annen rentekostnad		1 975 111	1 431 632
Annen finanskostnad		1 388 342	479 938
Resultat av finansposter		-2 062 309	-1 345 904
Resultat før skattekostnad		-482 906	-3 463 372
Resultat		-482 906	-3 463 372
Årsresultat		-482 906	-3 463 372
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-3 463 372
Overført til udekket tap		482 906	0
Sum overføringer	4	-482 906	-3 463 372
Kbh AS			Side 2



Balanse			
Kbh AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		7 500	15 000
Sum immaterielle eiendeler		7 500	15 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 504 356	7 948 528
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		936 750	1 668 414
Sum varige driftsmidler		9 441 106	9 616 942
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	7 041 989	7 071 989
Lån til foretak i samme konsern		6 295 726	6 758 747
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 740 079	1 346 144
Investeringer i aksjer og andeler		0	10 200
Andre langsiktige fordringer	6	50 000	9 204 667
Sum finansielle anleggsmidler		15 127 794	24 391 746
Sum anleggsmidler		24 576 400	34 023 689
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		251 230	273 460
Andre kortsiktige fordringer	6	218 989	152 288
Sum fordringer	6	470 219	425 748
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	492 330	746 734
Sum omløpsmidler		962 548	1 172 482
Sum eiendeler		25 538 949	35 196 171
Kbh AS			Side 3



Balanse			
Kbh AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	130 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 534 374	-3 209 631
Udekket tap		-482 906	0
Sum opptjent egenkapital		-12 017 280	-3 209 631
Sum egenkapital	4	-11 887 280	-3 109 631
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 933 198	37 309 614
Langsiktig konserngjeld	6	0	375 295
Øvrig langsiktig gjeld		75 000	75 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 008 198	37 759 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 303	285 742
Skyldig offentlige avgifter		46 556	26 702
Annen kortsiktig gjeld		275 172	233 449
Sum kortsiktig gjeld		418 032	545 893
Sum gjeld		37 426 230	38 305 802
Sum egenkapital og gjeld		25 538 949	35 196 171
Pantstillelser		44 000 000	44 000 000
Styret i Kbh AS			
<u>HATLAND KJELL BJØRNAR</u> styreleder			
Kbh AS			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden / balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	764 443	672 916
Arbeidsgiveravgift	116 532	100 227
Pensjonskostnader	-3 037	-4 060
Andre ytelser	-225 081	-222 204
Sum	652 857	546 879

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 1.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-482 906	-3 463 372
Permanente forskjeller	665 666	2 991 481
Endring i midlertidige forskjeller	150 696	-139 775
Mottatt konsernbidrag	1 086 131	653 948
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 419 587	-42 282
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-238 949	-143 869
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	238 949	143 869
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 642 617	-1 673 392	-30 775
Fordringer	-139 368	0	139 368
Gevinst – og tapskonto	168 412	210 515	42 103
Sum	-1 613 573	-1 462 877	150 696
Akkumulert fremførbart underskudd	-151 661	-1 571 248	-1 419 587
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 765 234	3 034 125	1 268 891
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	30 000	-3 209 631	-3 079 631
Endring egenkapital fusjon			-8 324 743	-8 324 743
Årets resultat			-482 906	-482 906
Egenkapital pr 31.12.2024	100 000	30 000	-12 017 280	-11 887 280

Selskapet har fusjonert med datterselskap, Helsehuset 27 AS. Selskapets egenkapital er negativ. Selskapet har merverdi i investeringer i eiendom.



Note 5 Datterselskap og andre aksjer

	2024	2023	Mellomværen de
Datterselskap			
Holmedal AS	6 941 989	6 941 989	3 190 668
Sushi Namnam Askøy	70 000	70 000	-72 590
Sushi Namnam OS	0	0	2 138 098
Sushi Namnam Kokstad	30 000	30 000	2 779 629
Ørigen aksjer konkurs		464 745	
Scamp Åsane solgt 2024	0	12 600	
Sum	7 041 989	7 519 334	8 035 805

Fordring på datterselskap avhenger av forbedring av resultat samt tilgang på likvider.
Konsernbidrag fra Holmedal AS med kr 1086 131.-



Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	8 085 805	17 309 557
Sum	8 085 805	17 309 557
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-35 799 000	21 774 488
Sum	-35 799 000	21 774 488
Pantsatte eiendeler:	9 441 106	
Kundefordringer	0	948 613
Sum	9 441 106	948 613

Note 7 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 76 562 bundne skattetrekksmidler. Skyldig skattetrekk utgjør kr 33 694.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kbh AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HATLAND KJELL BJØRNAR	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
HATLAND KJELL BJØRNAR	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Medlem i Revisorforeningen og Regnskap Norge

Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i KBH AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KBH AS sitt årsregnskap som viser et underskudd med kr - 482 906. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vi tar forbehold på bokført verdi av fordring på datter og tilknyttet selskap med kr 6.439 241.-, da vi ikke har mottatt tilstrekkelig dokumentasjon på tidspunkt og mulighet for tilbakebetaling av fordringene

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

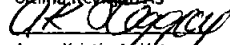
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har tapt egenkapital, og vi henviser til note 4. Selskapet er avhengig av tilførsel av kapital og/eller bedre avkastning fra datterselskap.

Askøy, 27.6.2025

Ultima Revisjon AS


Anne-Kristin A. Heggøy
Statsautorisert revisor