



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 410 201
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PK-INVEST AS
Forretningsadresse:	Makrellrødveien 1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peter Kristianslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		893 817	124 600
Sum inntekter		893 817	124 600
Kostnader			
Lønnskostnad	4	271 175	455 580
Annen driftskostnad	4	144 822	525 673
Sum kostnader		415 997	981 252
Driftsresultat		477 820	-856 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449 516	130 799
Annen finansinntekt		1 307 760	10 701 167
Sum finansinntekter		1 757 276	10 831 966
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 162 079	
Annen rentekostnad		37 548	89 999
Annen finanskostnad		199 232	6 878 843
Sum finanskostnader		2 398 859	6 968 843
Netto finans		-641 583	3 863 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 763	3 006 471
Skattekostnad på ordinært resultat	6	444 030	-84 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		-607 793	3 091 295
Årsresultat		-607 793	3 091 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-607 793	3 091 295
Totalresultat		-607 793	3 091 295
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			3 091 295
Overført fra annen egenkapital		-1 607 793	
Sum overføringer og disponeringer		-607 793	3 091 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5		1 539 048
Sum varige driftsmidler			1 539 048
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	10 697 609	11 595 728
Lån til foretak i samme konsern	8	32 485 373	28 899 775
Sum finansielle anleggsmidler		43 182 982	40 495 503
Sum anleggsmidler		43 182 982	42 034 551
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 9	994 466	994 466
Fordringer			
Kundefordringer			2 639 524
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	1 981 695	3 212 022
Sum fordringer		1 981 695	5 851 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 507 085	8 231 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 507 085	8 231 092
Sum omløpsmidler		12 483 245	15 077 104
SUM EIENDELER		55 666 227	57 111 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	50 932 459	52 540 252
Sum opptjent egenkapital		50 932 459	52 540 252
Sum egenkapital	2	51 936 459	53 544 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	417 340	321 471
Sum avsetninger for forpliktelser		417 340	321 471
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	701 250	2 419 285
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		701 250	2 419 285
Sum langsiktig gjeld		1 118 590	2 740 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98	98
Betalbar skatt	6	121	
Skattetrekk, arg.gavg. og mva		3 759	33 349
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 607 200	793 200
Sum kortsiktig gjeld		2 611 178	826 647
Sum gjeld		3 729 768	3 567 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 666 227	57 111 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 553641

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 410 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PK-INVEST AS
Forretningsadresse: Makrellrødveien
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Kristianslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 410 201
PK-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		893 817	124 600
Sum inntekter		893 817	124 600
Kostnader			
Lønnskostnad	4	271 175	455 580
Annen driftskostnad	4	144 822	525 673
Sum kostnader		415 997	981 252
Driftsresultat		477 820	-856 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449 516	130 799
Annen finansinntekt		1 307 760	10 701 167
Sum finansinntekter		1 757 276	10 831 966
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 162 079	
Annen rentekostnad		37 548	89 999
Annen finanskostnad		199 232	6 878 843
Sum finanskostnader		2 398 859	6 968 843
Netto finans		-641 583	3 863 123
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	444 030	-84 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		-607 793	3 091 295
Årsresultat		-607 793	3 091 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-607 793	3 091 295
Totalresultat		-607 793	3 091 295
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 091 295
Overført fra annen egenkapital		-1 607 793	
Sum overføringer og disponeringer		-607 793	3 091 295





Organisasjonsnr: 991 410 201
PK-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5		1 539 048
Sum varige driftsmidler			1 539 048
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	10 697 609	11 595 728
Lån til foretak i samme konsern	8	32 485 373	28 899 775
Sum finansielle anleggsmidler		43 182 982	40 495 503
Sum anleggsmidler		43 182 982	42 034 551
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 9	994 466	994 466
Fordringer			
Kundefordringer			2 639 524
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	1 981 695	3 212 022
Sum fordringer		1 981 695	5 851 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 507 085	8 231 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 507 085	8 231 092
Sum omløpsmidler		12 483 245	15 077 104
SUM EIENDELER		55 666 227	57 111 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	50 932 459	52 540 252
Sum opptjent egenkapital		50 932 459	52 540 252
Sum egenkapital	2	51 936 459	53 544 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	417 340	321 471
Sum avsetninger for forpliktelser		417 340	321 471
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	701 250	2 419 285
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		701 250	2 419 285
Sum langsiktig gjeld		1 118 590	2 740 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98	98
Betalbar skatt	6	121	
Skattetrekk, arg.gavg. og mva		3 759	33 349
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 607 200	793 200
Sum kortsiktig gjeld		2 611 178	826 647
Sum gjeld		3 729 768	3 567 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 666 227	57 111 655



Organisasjonsnr: 991 410 201
PK-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 PK-Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 991 410 201



Resultatregnskap

PK-Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		893 817	124 600
Sum driftsinntekter		893 817	124 600
Lønnskostnad	4	271 175	455 580
Annen driftskostnad	4	144 822	525 673
Sum driftskostnader		415 997	981 252
Driftsresultat		477 820	-856 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449 516	130 799
Annen finansinntekt		1 307 760	10 701 167
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 162 079	0
Annen rentekostnad		37 548	89 999
Annen finanskostnad		199 232	6 878 843
Resultat av finansposter		-641 583	3 863 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 763	3 006 471
Skattekostnad på ordinært resultat	6	444 030	-84 824
Ordinært resultat		-607 793	3 091 295
Arsresultat		-607 793	3 091 295
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 091 295
Overført fra annen egenkapital		1 607 793	0
Sum overføringer		-607 793	3 091 295

Side 2



Balanse

PK-Invest AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	0	1 539 048
Sum varige driftsmidler		0	1 539 048
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	10 697 609	11 595 728
Lån til foretak i samme konsern	8	32 485 373	28 899 775
Sum finansielle anleggsmidler		43 182 982	40 495 503
Sum anleggsmidler		43 182 982	42 034 551
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 9	994 466	994 466
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 639 524
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	1 981 695	3 212 022
Sum fordringer		1 981 695	5 851 546
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 507 085	8 231 092
Sum omløpsmidler		12 483 245	15 077 104
Sum eiendeler		55 666 227	57 111 655



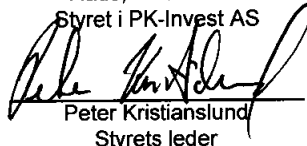
Balanse

PK-Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	50 932 459	52 540 252
Sum opptjent egenkapital		50 932 459	52 540 252
Sum egenkapital	2	51 936 459	53 544 252
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	417 340	321 471
Sum avsetning for forpliktelser		417 340	321 471
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	701 250	2 419 285
Sum annen langsiktig gjeld		701 250	2 419 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98	98
Betalbar skatt	6	121	0
Skattetrekk, arg.gavg. og mva		3 759	33 349
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 607 200	793 200
Sum kortsiktig gjeld		2 611 178	826 647
Sum gjeld		3 729 768	3 567 403
Sum gjeld og egenkapital		55 666 227	57 111 655

Råde, 27.06.2022

Styret i PK-Invest AS



Peter Kristianslund
Styrets leder

Side 4



PK-Invest AS Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og i tilknyttet selskap er vurdert etter anskaffelseskost i henhold til regler for små foretak.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



PK-Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PK-Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum		1 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Peter Kristianslund	950	95,0	95,0
Gry Anette Kristianslund	50	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Peter Kristianslund	Styrets leder	950

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	4 000	52 540 252	53 544 252
Årets overskudd			-607 793	-607 793
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte utdelt			0	0
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	4 000	50 932 459	51 936 459

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 539 048	1 539 048
- Avgang i året / + tilgang i året	1 539 048	1 539 048
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0
= Bokført verdi 31.12.21	0	0



PK-Invest AS Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	235 200	403 200
Arbeidsgiveravgift	33 370	49 850
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	2 605	2 530
Sum	271 175	455 580

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	254 664	
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Pantstillelser/Garantier

	2021	2020
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:		
Pantelån	701 250	2 419 285
Sum bokført	701 250	2 419 285

Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	0	1 539 048
Varer under tilvirkning	994 466	994 466
Sum bokført	994 466	2 533 514

Som sikkerhet for lån er det stillet pant i eiendommen G.nr 6 B.nr 216 i Rakkestad. (varer under tilvirkning)

PK-Invest AS har også stillet selvskyldnerkausjon begrenset til 11 mill overfor datterselskapet Seiersten Eiendom AS.



PK-Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 6 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	348 161	0
Endring i utsatt skatt	95 869	-84 824
Skattekostnad ordinært resultat	444 030	-84 824
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-163 763	3 006 471
Permanente forskjeller	2 182 079	-3 392 035
Endring i midlertidige forskjeller	-419 564	369 361
Avgitt konsernbidrag	-1 582 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 203	0
Skattepliktig inntekt	548	-16 203
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	348 161	-221 531
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-348 040	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	221 531
Sum betalbar skatt i balansen	121	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-4 000 000	-4 000 000	0
Gevinst – og tapskonto	1 896 998	1 477 434	-419 564
Sum	-2 103 002	-2 522 566	-419 564
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-16 203	-16 203
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 000 000	4 000 000	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	1 896 998	1 461 231	-435 767
Utsatt skattefordel (22 %)	417 340	321 471	-95 869

Note 7 Andre fordringer

	2021	2020
Vurdert til pålydende	4 530 035	5 282 362
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-4 000 000	-4 000 000
Bokført verdi pr. 31.12.	530 035	1 282 362

Det er i regnskapet avsatt til tap på fordring med kr 4.000.000,-.



PK-Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 8 Investeringer i og lån til datterselskap, tilknyttede selskap, nærstående

Datterselskap PK Danmark Invest ApS har forretningskontor i Danmark.

Datterselskap PK USA Ltd inc, har forretningskontor i USA.

Øvrige datterselskaper har forretningskontor i Makrellrødveien 29, 1642 Saltnes i Råde Kommune.

Datterselskap	Eier-andel i %	Ansk.kost Balanse 31.12.21	Selskapets egenkap. 31.12.21	Selskapets Årsresultat 2021	Fordring / (-) gjeld til selskap- aksjonær	
					2021	2020
Hornes Gård AS	100 %	3.550.000	2.013.183	60.941	1.538.430	1.488.430
Havfangst AS	100 %	928.120	1.919.885	-1.459.616	9.187.785	8.819.320
Seiersten Eiendom AS	100 %	7.062.000	23.900.749	15.228.702	-14.493.039	6.131.681
PK Danmark Invest ApS	100 %	54.833	-149.334	-203.062	172.380	166.509
PK-USA Ltd	100 %	775	-8.194.172	-6.890.257	30.725.635	14.223.495
Nærstående forøvrig			Renter		Mellomværende	
Mellomreg. aksjonær / styreleder					50.000	-750.000
Øvrige nærstående personer						

Note 9 Varer

	2021	2020
Lager av varer og annen beholdning	994 466	994 466
Sum	994 466	994 466
Lager vurdert til kostpris	994 466	994 466

Alle kostnader for prosjektet aktiveres på bygget i anleggsperioden frem til ferdigstilling. Fullført kontrakt metode er lagt til grunn for regnskapsmessig behandling av prosjektet. Bygg og tomt er klassifisert til varebeholdning pr. 31.12.2021, dvs som omløpsmiddel kr. 994 466.

Fremdriften i prosjektet er i henhold til plan for fremdrift..

Varebeholdningen er oppført til kostpris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans av varebeholdningen 31.12.2021.



Til generalforsamlingen i PK-Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert PK-Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 607 793. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

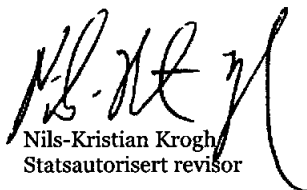


Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 27. juni 2022
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor