



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 346 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runi Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 11 007 | |
| Sum kostnader | | 11 007 | 0 |
| Driftsresultat | | -11 007 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 147 557 | |
| Sum finanskostnader | | 147 557 | |
| Netto finans | | -147 557 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -158 564 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -158 564 | 0 |
| Årsresultat | | -158 564 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -158 564 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -158 564 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -158 564 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------------|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer i arbeid | 3 | 19 381 044 | |
| Sum varer | | 19 381 044 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 262 594 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 262 594 | |
| Sum omløpsmidler | | 19 643 638 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 19 643 638 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 100 000 | |
| Overkurs | 4 | 4 963 180 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 063 180 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 158 564 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -158 564 | |
| Sum egenkapital | | 4 904 616 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 4 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 867 018 | |
| Leverandørgjeld | | 9 829 500 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 42 504 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 739 022 | |
| Sum gjeld | | 14 739 022 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 643 638 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652897

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 346 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runi Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 346 478
GAMLEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------------------|------|----------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 11 007 | |
| Sum kostnader | | 11 007 | 0 |
| Driftsresultat | | -11 007 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 147 557 | |
| Sum finanskostnader | | 147 557 | |
| Netto finans | | -147 557 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -158 564 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -158 564 | 0 |
| Årsresultat | | -158 564 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -158 564 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -158 564 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -158 564 | |



Organisasjonsnr: 927 346 478
GAMLEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|----------------|---|------------|--|
| Varer i arbeid | 3 | 19 381 044 | |
| Sum varer | | 19 381 044 | |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|----------------------------------|--|---------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 262 594 | |
|----------------------------------|--|---------|--|

| | | | |
|--------------------------------------------|--|---------|--|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 262 594 | |
|--------------------------------------------|--|---------|--|

| | | | |
|------------------|--|------------|---|
| Sum omløpsmidler | | 19 643 638 | 0 |
|------------------|--|------------|---|

| | | | |
|---------------|--|------------|---|
| SUM EIENDELER | | 19 643 638 | 0 |
|---------------|--|------------|---|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|-----------|--|
| Selskapskapital | 4 | 100 000 | |
| Overkurs | 4 | 4 963 180 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 063 180 | |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|----------|--|
| Udekket tap | 4 | 158 564 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -158 564 | |

| | | | |
|-----------------|--|-----------|---|
| Sum egenkapital | | 4 904 616 | 0 |
|-----------------|--|-----------|---|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|----------------------------|--|-----------|--|
| Øvrig langsiktig gjeld | | 4 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 000 000 | |

| | | | |
|----------------------|--|-----------|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 4 000 000 | 0 |
|----------------------|--|-----------|---|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|--|---------|--|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 867 018 | |
|-----------------------------------|--|---------|--|



| | | |
|---------------------------------|-------------------|----------|
| Leverandørgjeld | 9 829 500 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 42 504 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 10 739 022 | |
| Sum gjeld | 14 739 022 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 19 643 638 | 0 |



Organisasjonsnr: 927 346 478
GAMLEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Terje Ottesen
2022-06-27

 BankID Signing
Karl Andreas Tømmeraas
2022-06-29

Årsregnskap 12.05-31.12.21

Gamleveien Eiendom AS

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Gamleveien Eiendom AS



Resultatregnskap

Note mai-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

| | | | |
|------------------------------------------|---|------------------|----------|
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 11.007 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 11.007 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | (11.007) | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 147.557 | 0 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (158.564) | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 0 |
| ARSRESULTAT | | (158.564) | 0 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (158.564) | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | (158.564) | 0 |



Gamleveien Eiendom AS

BankID Signing
Terje Ottesen
2022-06-27

BankID Signing
Karl Andreas Tømmeraas
2022-06-29

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer i arbeid | 3 | 19.381.045 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 262.594 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 19.643.638 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 19.643.638 | 0 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 100.000 | 0 |
| Overkurs | 4 | 4.963.180 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5.063.180 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | (158.564) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (158.564) | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | 4.904.616 | 0 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 4.000.000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4.000.000 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 4.000.000 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 867.018 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 9.829.500 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 42.504 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 10.739.022 | 0 |
| SUM GJELD | | 14.739.022 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19.643.638 | 0 |

DRAMMEN den 27.06.2022

Terje Ottesen
Styrets leder/Daglig leder

Karl Andreas Tømmeraas
Styremedlem



Gamleveien Eiendom AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Ansatte og lønnsforhold

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



Gamleveien Eiendom AS



Noter 2021

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | <i>I år</i> | <i>I fjor</i> |
|----------------------------------------|-------------|---------------|
| Resultat før skattekostnad | -158.564 | 0 |
| Permanente og andre forskjeller | -36.820 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig nettoinntekt | -195.384 | 0 |
| Skatt av årets nettoinntekt | 0 | 0 |
| Skatt av konsernbidrag | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| For mye/lite avsatt skatt tidligere år | 0 | 0 |
| Endring i bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Endring i bokført utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 0 | 0 |

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

| | <i>I år</i> | <i>I fjor</i> |
|-------------------------------|-------------|---------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Korreksjonsskatt | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

| | <i>I år</i> | <i>I fjor</i> |
|-----------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Finansielle instrumenter | | |
| Fremførbart skattemessig underskudd | -195.384 | -0 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 195.384 | 0 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 195.384 | 0 |

Note 3 - Varer i arbeid

Varer i arbeid består av:

| | | |
|--------------------------------|------------|---|
| Påløpne kostnader Gamleveien 6 | 19.381.045 | 0 |
|--------------------------------|------------|---|

Bygget som oppføres i Gamleveien 6 er et bygg bestående av 23 leiligheter, samt næringslokaler i 1. etg. 17 av leilighetene er solgt.



Gamleveien Eiendom AS



Noter 2021

Note 4 - Bevegelser i egenkapitalen

Årets bevegelser i egenkapitalen:

| | Selskapskapital | Overkurs | Annen EK/ udekket tap | Total EK |
|-----------------------------|-----------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Egenkapital per 1.1. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| + Stiftelse 12.05.21 | 100.000 | 5.000.000 | 0 | 5.100.000 |
| -Stiftelseskostnader | | -36.820 | 0 | -36.820 |
| +Tilført fra årets resultat | | | 0 | 0 |
| -Anvendt til årets resultat | | | -158.564 | -158.564 |
| =Egenkapital per 31.12. | 100.000 | 4.963.180 | -158.564 | 4.904.616 |