



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 477 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARME HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strandveien 2B  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Utengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                                    |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                                 | 3    | 26 722           | 16 019           |
| <b>Sum kostnader</b>                                |      | <b>26 722</b>    | <b>16 019</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                               |      | <b>-26 722</b>   | <b>-16 019</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | 10   | 1 509 348        | 1 122 362        |
| Annen renteinntekt                                  |      |                  | 74 809           |
| Annen finansinntekt                                 |      | 800 383          |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |      | <b>2 309 731</b> | <b>1 197 171</b> |
| Annen rentekostnad                                  |      |                  | 21 441           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |      |                  | <b>21 441</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                 |      | <b>2 309 731</b> | <b>1 175 730</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |      | <b>2 283 009</b> | <b>1 159 711</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                  |      |                  | 5 341            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>        |      | <b>2 283 009</b> | <b>1 154 370</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                  |      | <b>2 283 009</b> | <b>1 154 370</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                                     |      | 1 151 700        |                  |
| Udekket tap   |      |                  | 1                |
| Annen egenkapital                                   |      | 1 131 309        | 1 154 369        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>            |      | <b>2 283 009</b> | <b>1 154 370</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 3 044 546        | 4 871 113        |
| Lån til foretak i samme konsern                | 10   |                  | 2 117 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>3 044 546</b> | <b>6 988 113</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 044 546</b> | <b>6 988 113</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                              | 10   | 1 559 348        | 1 122 362        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 559 348</b> | <b>1 122 362</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 5    | 510 213          | 13 816           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>510 213</b>   | <b>13 816</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 069 561</b> | <b>1 136 178</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 114 107</b> | <b>8 124 291</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital (3 300 aksjer à kr 10,00)         | 6, 7 | 33 000           | 33 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     | 7    | -3 170           | -3 170           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>29 830</b>    | <b>29 830</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                 |             | 2 285 678        | 1 154 369        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>2 285 678</b> | <b>1 154 369</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 7           | <b>2 315 508</b> | <b>1 184 199</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             |                  | 3 035 987        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             |                  | <b>3 035 987</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>         | <b>3 035 987</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 22 197           |                  |
| Betalbar skatt                    |             |                  | 5 341            |
| Kortsiktig konserngjeld           |             | 2 776 402        | 3 898 764        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 798 599</b> | <b>3 904 105</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 798 599</b> | <b>6 940 092</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>5 114 107</b> | <b>8 124 291</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 478215

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 477 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARME HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strandveien 2B  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Utengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 477 527  
VARME HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                    | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                |             |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                                       |             |                  |                  |
| Annen driftskostnad                                    | 3           | 26 722           | 16 019           |
| <b>Sum kostnader</b>                                   |             | <b>26 722</b>    | <b>16 019</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |             | <b>-26 722</b>   | <b>-16 019</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>          |             |                  |                  |
| Inntekt på investering i<br>datter-/tilknyttet selskap | 10          | 1 509 348        | 1 122 362        |
| Annen renteinntekt                                     |             |                  | 74 809           |
| Annen finansinntekt                                    |             | 800 383          |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                             |             | <b>2 309 731</b> | <b>1 197 171</b> |
| Annen rentekostnad                                     |             |                  | 21 441           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                             |             |                  | <b>21 441</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                    |             | <b>2 309 731</b> | <b>1 175 730</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>         |             | <b>2 283 009</b> | <b>1 159 711</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat                  |             |                  | 5 341            |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>       |             | <b>2 283 009</b> | <b>1 154 370</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                     |             | <b>2 283 009</b> | <b>1 154 370</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>               |             |                  |                  |
| Tilleggsutbytte  |             | 1 151 700        |                  |
| Udekket tap  |             |                  | 1                |
| Annen egenkapital                                      |             | 1 131 309        | 1 154 369        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>           |             | <b>2 283 009</b> | <b>1 154 370</b> |



Organisasjonsnr: 923 477 527  
VARME HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 3 044 546        | 4 871 113        |
| Lån til foretak i samme konsern                | 10   |                  | 2 117 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>3 044 546</b> | <b>6 988 113</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 044 546</b> | <b>6 988 113</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                              | 10   | 1 559 348        | 1 122 362        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 559 348</b> | <b>1 122 362</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 5    | 510 213          | 13 816           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>510 213</b>   | <b>13 816</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 069 561</b> | <b>1 136 178</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 114 107</b> | <b>8 124 291</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital (3 300 aksjer à kr 10,00)         | 6, 7 | 33 000           | 33 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     | 7    | -3 170           | -3 170           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>29 830</b>    | <b>29 830</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 2 285 678        | 1 154 369        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>2 285 678</b> | <b>1 154 369</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 7    | <b>2 315 508</b> | <b>1 184 199</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |                  | 3 035 987        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |                  | <b>3 035 987</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>0</b>         | <b>3 035 987</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 22 197           |                  |
| Betalbar skatt                    |                  | 5 341            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 2 776 402        | 3 898 764        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>2 798 599</b> | <b>3 904 105</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>2 798 599</b> | <b>6 940 092</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>5 114 107</b> | <b>8 124 291</b> |



Organisasjonsnr: 923 477 527  
VARME HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing  
Bjørn Erik Berntsen  
2022-06-02

 BankID Signing  
Trond Utengen  
2022-06-02

 BankID Signing  
Knut Morten Høsten  
2022-06-02

 BankID Signing  
Martin Wam Utengen  
2022-06-06

**Årsregnskap for 2021**

**VARME HOLDING AS  
3050 MJØNDALEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 VARME HOLDING AS

|   | Note | 2021             |                  |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Sum driftsinntekter</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Annen driftskostnad                                 | 3    | (26 722)         | (16 019)         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                          |      | <b>(26 722)</b>  | <b>(16 019)</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                               |      | <b>(26 722)</b>  | <b>(16 019)</b>  |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | 10   | 1 509 348        | 1 122 362        |
| Annen renteinntekt                                  |      | 0                | 74 809           |
| Annen finansinntekt                                 |      | 800 383          | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |      | <b>2 309 731</b> | <b>1 197 171</b> |
| Annen rentekostnad                                  |      | 0                | (21 441)         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>(21 441)</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                 |      | <b>2 309 731</b> | <b>1 175 730</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |      | <b>2 283 009</b> | <b>1 159 711</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                  |      | 0                | (5 341)          |
| <b>Ordinært resultat</b>                            |      | <b>2 283 009</b> | <b>1 154 370</b> |
| <b>Arsresultat</b>                                  |      | <b>2 283 009</b> | <b>1 154 370</b> |
| <b>Overføringer</b>                                 |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                                     |      | 1 151 700        | 0                |
| Udekket tap   |      | 0                | 1                |
| Annen egenkapital                                   |      | 1 131 309        | 1 154 369        |
| <b>Sum</b>  |      | <b>2 283 009</b> | <b>1 154 370</b> |

 BankID Signing  
Bjørn Erik Børntsen  
2022-06-02

 BankID Signing  
Trond Utengen  
2022-06-02

 BankID Signing  
Knut Morten Høien  
2022-06-02

 BankID Signing  
Martin Wam Utengen  
2022-06-06



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**VARME HOLDING AS**



|  | Note | 2021             |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 3 044 546        | 4 871 113        |
| Lån til foretak i samme konsern                | 10   | 0                | 2 117 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>3 044 546</b> | <b>6 988 113</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 044 546</b> | <b>6 988 113</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                              | 10   | 1 559 348        | 1 122 362        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 559 348</b> | <b>1 122 362</b> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 5    | 510 213          | 13 816           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>510 213</b>   | <b>13 816</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 069 561</b> | <b>1 136 178</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <b>5 114 107</b> | <b>8 124 291</b> |



## Balanse pr. 31. desember 2021 VARME HOLDING AS



|  | Note | 2021             |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital (3 300 aksjer à kr 10,00) | 6, 7 | 33 000           | 33 000           |
| Annen innskutt egenkapital             | 7    | (3 170)          | (3 170)          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>29 830</b>    | <b>29 830</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      |      | 2 285 678        | 1 154 369        |
| Udekket tap                            | 7    | 0                | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>2 285 678</b> | <b>1 154 369</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 7    | <b>2 315 508</b> | <b>1 184 199</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                 |      | 0                | 3 035 987        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>0</b>         | <b>3 035 987</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>0</b>         | <b>3 035 987</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 22 197           | 0                |
| Betalbar skatt                         |      | 0                | 5 341            |
| Kortsiktig konserngjeld                |      | 2 776 402        | 3 898 764        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>2 798 599</b> | <b>3 904 105</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>2 798 599</b> | <b>6 940 092</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>5 114 107</b> | <b>8 124 291</b> |

Mjøndalen, 02.06.2022

Trond Utengen  
Styrets leder

Knut Morten Hølen  
Styremedlem

Bjørn Erik Berntsen  
Styremedlem

Martin Wam Utengen  
Styremedlem



## Noter 2021 VARME HOLDING AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.




## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. G. pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

 BankID Signing  
Bjørn Erik Berntsen  
2022-06-02

 BankID Signing  
Trond Utengen  
2022-06-02

 BankID Signing  
Knut Morten Hølen  
2022-06-02

 BankID Signing  
Martin Wam Utengen  
2022-06-06

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

|                                     | 2021         | 2020         |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Revisjon                            | 6 000        | 5 375        |
| Andre tjenester                     | 0            | 3 875        |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>6 000</b> | <b>9 250</b> |

## Note 4 - Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn    | Foretakssted | Eierandel/<br>stemmeandel | Selskapets egenkapital<br>31. desember 2021 | Selskapets resultat<br>for 2021 |
|-----------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Drammen         | Drammen      | 100%                      | 3 000 000                                   | 1 509 348                       |
| Varmeteknikk AS |              |                           |   |                                 |
| Varme Invest AS | Drammen      | 100%                      | - 5 301                                     | - 15 388                        |

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi    |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 3 300         | 10,00     | 33 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>3 300</b>  |           | <b>33 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Hølen, Knut Morten          | 1 320         | 40,00%         | Ordinære aksjer |
| Utengen, Trond              | 1 320         | 40,00%         | Ordinære aksjer |
| Berntsen, Bjørn Erik        | 330           | 10,00%         | Ordinære aksjer |
| Utengen, Martin Wam         | 330           | 10,00%         | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>3 300</b>  | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Annen EK         | Sum              |
|-------------------------------|---------------|-----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 33 000        | (3 170)         | 1 154 369        | 1 184 199        |
| Tilleggsutbytte               |               |                 | (1 151 700)      | (1 151 700)      |
| Årets resultat                |               |                 | 2 283 009        | 2 283 009        |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>33 000</b> | <b>(3 170)</b>  | <b>2 285 678</b> | <b>2 315 508</b> |



## Note 8 - Skatt

|  | 2021            | 2020          |
|--|-----------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 2 283 009       | 1 159 000     |
| +/- Permanente forskjeller                         | (2 309 731)     | (1 122 000)   |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt      |                 | (13 000)      |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>(26 722)</b> | <b>24 000</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% |                 | 5 341         |
| Sum  |                 | 5 341         |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>0</b>        | <b>5 341</b>  |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     |                 | 5 341         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>0</b>        | <b>5 341</b>  |

BankID Signing  
Bjørn Erik Bentsen  
2022-06-02

BankID Signing  
Trond Utengen  
2022-06-02

BankID Signing  
Knut Morten Høien  
2022-06-02

BankID Signing  
Martin Wam Utengen  
2022-06-06

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring  |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | 0          | (26 722)   | 26 722   |
| Netto forskjeller                                   | 0          | (26 722)   | 26 722   |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0          | 26 722     | (26 722) |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0          | 0          | 0        |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 879

## Note 10 - Fordring og lån selskap i samme konsern

| Konsernfordringer       | 2021        | 2020        |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Varme Invest AS         | 50 000      | 0           |
| <b>Konserngjeld</b>     | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Drammen Varmeteknikk AS | 2 776 402   | 3 898 764   |



BankID Signing  
Petter Kopstad  
2022-06-07



KOPSTAD & KURE  
Revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Varme Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Varme Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.283.009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 7. juni 2022

**Kopstad og Kure Revisjon AS**

Petter Kopstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

### **Kopstad og Kure Revisjon**

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)  
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



## Noter 2021 VARME HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

|                                     | 2021         | 2020         |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Revisjon                            | 6 000        | 5 375        |
| Andre tjenester                     | 0            | 3 875        |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>6 000</b> | <b>9 250</b> |

## Note 4 - Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn    | Foretakssted | Eierandel/<br>stemmeandel | Selskapets egenkapital<br>31. desember 2021 | Selskapets resultat<br>for 2021 |
|-----------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Drammen         | Drammen      | 100%                      | 3 000 000                                   | 1 509 348                       |
| Varmeteknikk AS |              |                           |   |                                 |
| Varme Invest AS | Drammen      | 100%                      | - 5 301                                     | - 15 388                        |

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi    |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 3 300         | 10,00     | 33 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>3 300</b>  |           | <b>33 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Hølen, Knut Morten          | 1 320         | 40,00%         | Ordinære aksjer |
| Utengen, Trond              | 1 320         | 40,00%         | Ordinære aksjer |
| Berntsen, Bjørn Erik        | 330           | 10,00%         | Ordinære aksjer |
| Utengen, Martin Wam         | 330           | 10,00%         | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>3 300</b>  | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Annen EK         | Sum              |
|-------------------------------|---------------|-----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 33 000        | (3 170)         | 1 154 369        | 1 184 199        |
| Tilleggsutbytte               |               |                 | (1 151 700)      | (1 151 700)      |
| Årets resultat                |               |                 | 2 283 009        | 2 283 009        |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>33 000</b> | <b>(3 170)</b>  | <b>2 285 678</b> | <b>2 315 508</b> |



## Note 8 - Skatt

|  | 2021            | 2020          |
|--|-----------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 2 283 009       | 1 159 711     |
| +/- Permanente forskjeller                         | (2 309 731)     | (1 122 362)   |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt      |                 | (13 071)      |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>(26 722)</b> | <b>24 278</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% |                 | 5 341         |
| Sum  |                 | 5 341         |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>0</b>        | <b>5 341</b>  |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     |                 | 5 341         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>0</b>        | <b>5 341</b>  |

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring  |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | 0          | (26 722)   | 26 722   |
| Netto forskjeller                                   | 0          | (26 722)   | 26 722   |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0          | 26 722     | (26 722) |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0          | 0          | 0        |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 879

## Note 10 - Fordring og lån selskap i samme konsern

| Konsernfordringer       | 2021        | 2020        |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Varme Invest AS         | 50 000      | 0           |
| <b>Konserngjeld</b>     | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Drammen Varmeteknikk AS | 2 776 402   | 3 898 764   |