



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 376 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 78 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 115
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Bache-Wiig Skalmerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 194 164	4 755 746
Annen driftsinntekt		205 572	
Sum inntekter		5 399 736	4 755 746
Kostnader			
Varekostnad		210 276	935
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	396 913	194 986
Sum kostnader		607 189	195 921
Driftsresultat		4 792 547	4 559 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		347 596	60 692
Annen renteinntekt		23 879	56
Annen finansinntekt			10 021
Sum finansinntekter		371 475	70 769
Annen rentekostnad		18 259	
Sum finanskostnader		18 259	
Netto finans		353 216	70 769
Ordinært resultat før skattekostnad		5 145 763	4 630 595
Skattekostnad på resultat	2	1 135 768	1 018 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 009 995	3 611 864
Årsresultat	3	4 009 995	3 611 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 009 995	3 611 864
Totalresultat		4 009 995	3 611 864
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		4 014 022	
Avsatt til annen egenkapital			3 611 864
Overført fra annen egenkapital		-4 027	
Sum overføringer og disponeringer		4 009 995	3 611 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		907 529	907 529
Sum varige driftsmidler		907 529	907 529
Sum anleggsmidler		907 529	907 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 112	
Andre kortsiktige fordringer			117 474
Konsernfordringer	4, 4	9 020 474	5 071 123
Sum fordringer		9 110 586	5 188 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 172	486 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 172	486 998
Sum omløpsmidler		9 503 759	5 675 595
SUM EIENDELER		10 411 288	6 583 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 091 352	5 095 379
Sum opptjent egenkapital		5 091 352	5 095 379
Sum egenkapital	3	5 121 352	5 125 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	22 792	19 183
Sum avsetninger for forpliktelser		22 792	19 183
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 792	19 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 438	134 894
Betalbar skatt	2		1 015 048
Skyldig offentlige avgifter		102 524	288 621
Kortsiktig konserngjeld	4	5 146 182	
Sum kortsiktig gjeld		5 267 144	1 438 563
Sum gjeld		5 289 936	1 457 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 411 288	6 583 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657901

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 376 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 78 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 115
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Bache-Wiig Skalmerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 917 376 018
PARKVEIEN 78 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 194 164	4 755 746
Annen driftsinntekt		205 572	
Sum inntekter		5 399 736	4 755 746
Kostnader			
Varekostnad		210 276	935
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	396 913	194 986
Sum kostnader		607 189	195 921
Driftsresultat		4 792 547	4 559 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		347 596	60 692
Annen renteinntekt		23 879	56
Annen finansinntekt			10 021
Sum finansinntekter		371 475	70 769
Annen rentekostnad		18 259	
Sum finanskostnader		18 259	
Netto finans		353 216	70 769
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 135 768	1 018 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 009 995	3 611 864
Årsresultat	3	4 009 995	3 611 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 009 995	3 611 864
Totalresultat		4 009 995	3 611 864
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 014 022	
Avsatt til annen egenkapital			3 611 864
Overført fra annen egenkapital		-4 027	
Sum overføringer og disponeringer		4 009 995	3 611 864





Organisasjonsnr: 917 376 018
PARKVEIEN 78 EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		907 529	907 529
Sum varige driftsmidler		907 529	907 529
Sum anleggsmidler		907 529	907 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 112	
Andre kortsiktige fordringer			117 474
Konsernfordringer	4, 4	9 020 474	5 071 123
Sum fordringer		9 110 586	5 188 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		393 172	486 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 172	486 998
Sum omløpsmidler		9 503 759	5 675 595
SUM EIENDELER		10 411 288	6 583 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 091 352	5 095 379
Sum opptjent egenkapital		5 091 352	5 095 379
Sum egenkapital	3	5 121 352	5 125 379



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	22 792	19 183
Sum avsetninger for forpliktelseser		22 792	19 183
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 792	19 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 438	134 894
Betalbar skatt	2		1 015 048
Skyldig offentlige avgifter		102 524	288 621
Kortsiktig konserngjeld	4	5 146 182	
Sum kortsiktig gjeld		5 267 144	1 438 563
Sum gjeld		5 289 936	1 457 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 411 288	6 583 124



Organisasjonsnr: 917 376 018
PARKVEIEN 78 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Parkveien 78 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 376 018



RESULTATREGNSKAP

PARKVEIEN 78 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 194 164	4 755 746
Annen driftsinntekt		205 572	0
Sum driftsinntekter		5 399 736	4 755 746
Varekostnad		210 276	935
Annen driftskostnad	1	396 913	194 986
Sum driftskostnader		607 189	195 921
Driftsresultat		4 792 547	4 559 826
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		347 596	60 692
Annen renteinntekt		23 879	56
Annen finansinntekt		0	10 021
Annen rentekostnad		18 259	0
Resultat av finansposter		353 216	70 769
Resultat før skattekostnad		5 145 763	4 630 595
Skattekostnad på resultat	2	1 135 768	1 018 731
Årsresultat	3	4 009 995	3 611 864
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 014 022	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 611 864
Overført fra annen egenkapital		4 027	0
Sum overføringer		4 009 995	3 611 864



BALANSE

PARKVEIEN 78 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		907 529	907 529
Sum varige driftsmidler		907 529	907 529
Sum anleggsmidler		907 529	907 529
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		90 112	0
Andre kortsiktige fordringer		0	117 474
Konsernfordringer	4	9 020 474	5 071 123
Sum fordringer		9 110 586	5 188 597
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 172	486 998
Sum omløpsmidler		9 503 759	5 675 595
Sum eiendeler		10 411 288	6 583 124



BALANSE

PARKVEIEN 78 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 091 352	5 095 379
Sum opptjent egenkapital		5 091 352	5 095 379
Sum egenkapital	3	5 121 352	5 125 379
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	22 792	19 183
Sum avsetning for forpliktelser		22 792	19 183
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 438	134 894
Betalbar skatt	2	0	1 015 048
Skyldig offentlige avgifter		102 524	288 621
Konserngjeld	4	5 146 182	0
Sum kortsiktig gjeld		5 267 144	1 438 563
Sum gjeld		5 289 936	1 457 746
Sum egenkapital og gjeld		10 411 288	6 583 124

12.06.2024

Styret i Parkveien 78 Eiendom AS

Jan Terje Skalmerud
styreleder

Therese Bache-Wiig Skalmerud
styremedlem



PARKVEIEN 78 EIENDOM AS

917 376 018

Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo-
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Parkveien 78 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



PARKVEIEN 78 EIENDOM AS

917 376 018

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 132 159	1 015 048
Endring i utsatt skatt	3 609	3 683
Skattekostnad ordinært resultat	1 135 768	1 018 731
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 145 763	4 630 595
Permanente forskjeller	16 826	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 407	-16 742
Avgitt konsernbidrag	-5 146 182	0
Skattepliktig inntekt	0	4 613 853
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 132 160	1 015 048
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 132 160	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 015 048

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	103 601	87 195	-16 407
Sum	103 601	87 195	-16 407
Grunnlag for utsatt skatt	103 601	87 195	-16 407
Utsatt skatt (22 %)	22 792	19 183	-3 609

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	30 000	5 095 379	5 125 379
Årets resultat		4 009 995	4 009 995
Konsernbidrag avgitt		-4 014 022	-4 014 022
Pr 31.12.2023	30 000	5 091 352	5 121 352



PARKVEIEN 78 EIENDOM AS

917 376 018

Note 4 Fordringer og gjeld til konsernselskaper

	2023	2022
Fordring til foretak i samme konsern	9 020 474	5 071 123
Sum fordringer	9 020 474	5 071 123

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	5 146 182	0
Sum gjeld	5 146 182	0

Note 5 Aksjonærer

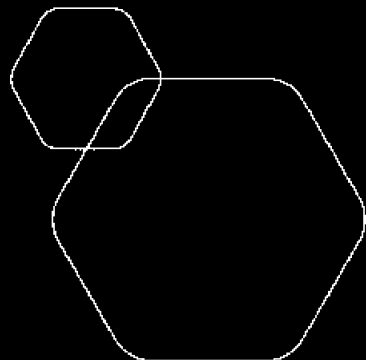
AKSJEKAPITALEN I PARKVEIEN 78 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

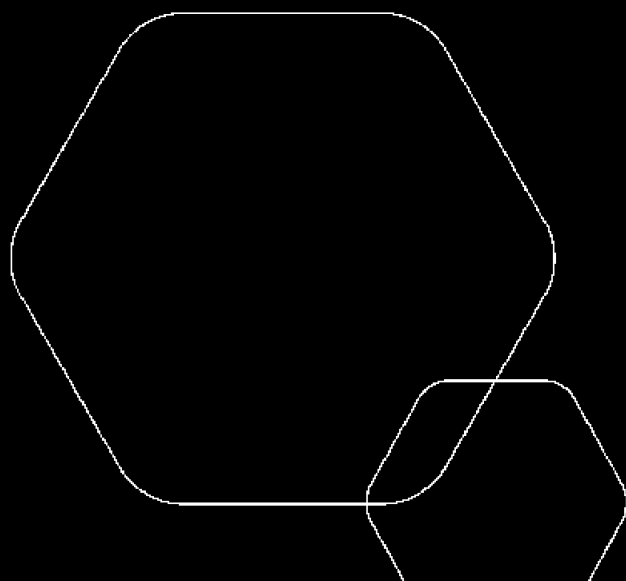
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trolltun Investering AS	30 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2023

Parkveien 78 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 376 018



RESULTATREGNSKAP

PARKVEIEN 78 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 194 164	4 755 746
Annen driftsinntekt		205 572	0
Sum driftsinntekter		5 399 736	4 755 746
Varekostnad		210 276	935
Annen driftskostnad	1	396 913	194 986
Sum driftskostnader		607 189	195 921
Driftsresultat		4 792 547	4 559 826
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		347 596	60 692
Annen renteinntekt		23 879	56
Annen finansinntekt		0	10 021
Annen rentekostnad		18 259	0
Resultat av finansposter		353 216	70 769
Resultat før skattekostnad		5 145 763	4 630 595
Skattekostnad på resultat	2	1 135 768	1 018 731
Årsresultat	3	4 009 995	3 611 864
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 014 022	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 611 864
Overført fra annen egenkapital		4 027	0
Sum overføringer		4 009 995	3 611 864



BALANSE

PARKVEIEN 78 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		907 529	907 529
Sum varige driftsmidler		907 529	907 529
Sum anleggsmidler		907 529	907 529
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		90 112	0
Andre kortsiktige fordringer		0	117 474
Konsernfordringer	4	9 020 474	5 071 123
Sum fordringer		9 110 586	5 188 597
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 172	486 998
Sum omløpsmidler		9 503 759	5 675 595
Sum eiendeler		10 411 288	6 583 124



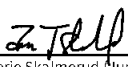
BALANSE

PARKVEIEN 78 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 091 352	5 095 379
Sum opptjent egenkapital		5 091 352	5 095 379
Sum egenkapital	3	5 121 352	5 125 379
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	22 792	19 183
Sum avsetning for forpliktelser		22 792	19 183
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 438	134 894
Betalbar skatt	2	0	1 015 048
Skyldig offentlige avgifter		102 524	288 621
Konserngjeld	4	5 146 182	0
Sum kortsiktig gjeld		5 267 144	1 438 563
Sum gjeld		5 289 936	1 457 746
Sum egenkapital og gjeld		10 411 288	6 583 124

12.06.2024

Styret i Parkveien 78 Eiendom AS


Jan Terje Skalmerud (Jun 13, 2024 13:33 GMT+2)

Jan Terje Skalmerud
styreleder


Therese Bache-Wiig Skalmerud
styremedlem



PARKVEIEN 78 EIENDOM AS

917 376 018

Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo-
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Parkveien 78 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



PARKVEIEN 78 EIENDOM AS

917 376 018

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 132 159	1 015 048
Endring i utsatt skatt	3 609	3 683
Skattekostnad ordinært resultat	1 135 768	1 018 731
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 145 763	4 630 595
Permanente forskjeller	16 826	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 407	-16 742
Avgitt konsernbidrag	-5 146 182	0
Skattepliktig inntekt	0	4 613 853
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 132 160	1 015 048
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 132 160	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 015 048

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	103 601	87 195	-16 407
Sum	103 601	87 195	-16 407
Grunnlag for utsatt skatt	103 601	87 195	-16 407
Utsatt skatt (22 %)	22 792	19 183	-3 609

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	30 000	5 095 379	5 125 379
Årets resultat		4 009 995	4 009 995
Konsernbidrag avgitt		-4 014 022	-4 014 022
Pr 31.12.2023	30 000	5 091 352	5 121 352



PARKVEIEN 78 EIENDOM AS

917 376 018

Note 4 Fordringer og gjeld til konsernselskaper

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fordring til foretak i samme konsern	9 020 474	5 071 123
Sum fordringer	9 020 474	5 071 123

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lån til foretak i samme konsern	5 146 182	0
Sum gjeld	5 146 182	0

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PARKVEIEN 78 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Trolltun Investering AS	30 000	100,0	100,0







2023 Parkveien 78 Eiendom AS 12.06.24

Final Audit Report

2024-06-13

Created:	2024-06-13
By:	Therese Skalmerud (therese@skalmerud.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAh2yWk5tl4KVO2Nz_ga78kl6s5oeRo_WF

"2023 Parkveien 78 Eiendom AS 12.06.24" History

-  Document created by Therese Skalmerud (therese@skalmerud.no)
2024-06-13 - 11:16:14 AM GMT- IP address: 77.40.155.114
-  Document emailed to Jan Terje Skalmerud (jts@handverkskompaniet.no) for signature
2024-06-13 - 11:16:17 AM GMT
-  Email viewed by Jan Terje Skalmerud (jts@handverkskompaniet.no)
2024-06-13 - 11:32:45 AM GMT- IP address: 104.47.51.190
-  Document e-signed by Jan Terje Skalmerud (jts@handverkskompaniet.no)
Signature Date: 2024-06-13 - 11:33:15 AM GMT - Time Source: server- IP address: 77.16.221.97
-  Agreement completed.
2024-06-13 - 11:33:15 AM GMT