



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 562 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JDM REAL ESTATE NO AS
Forretningsadresse: c/o Complér Accounting AS
Casperkollen
Øvre Kråkenes 17
5152 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: James Duncan Macdonough
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 008	278 981
Sum inntekter		297 008	278 981
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	99 608	73 338
Sum kostnader		99 608	73 338
Driftsresultat		197 400	205 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Annen finanskostnad		182 688	143 172
Sum finanskostnader		182 688	143 172
Netto finans		-182 671	-143 172
Ordinært resultat før skattekostnad		14 729	62 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 729	62 471
Årsresultat	5	14 729	62 471
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	14 729	62 471
Sum overføringer og disponeringer		14 729	62 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 000 000	8 000 000
Sum varige driftsmidler	6	8 000 000	8 000 000
Sum anleggsmidler		8 000 000	8 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 857	31 840
Sum omløpsmidler		39 857	31 840
SUM EIENDELER		8 039 857	8 031 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-17 889	-32 618
Sum innskutt egenkapital		12 111	-2 618
Sum egenkapital		12 111	-2 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 435 055	4 605 477
Øvrig langsiktig gjeld		3 573 805	3 410 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		8 008 860	8 016 137
Sum langsiktig gjeld		8 008 860	8 016 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 885	11 926
Annen kortsiktig gjeld		1	6 395
Sum kortsiktig gjeld		18 886	18 321
Sum gjeld		8 027 746	8 034 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 039 857	8 031 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308777

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 562 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JDM REAL ESTATE NO AS
Forretningsadresse: c/o Complér Accounting AS
Casperkollen
Øvre Kråkenes 17
5152 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: James Duncan Macdonough
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 562 595
JDM REAL ESTATE NO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 008	278 981
Sum inntekter		297 008	278 981
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	99 608	73 338
Sum kostnader		99 608	73 338
Driftsresultat		197 400	205 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Annen finanskostnad		182 688	143 172
Sum finanskostnader		182 688	143 172
Netto finans		-182 671	-143 172
Ordinært resultat før skattekostnad			
		14 729	62 471
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		14 729	62 471
Årsresultat	5	14 729	62 471
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	14 729	62 471
Sum overføringer og disponeringer		14 729	62 471



Organisasjonsnr: 924 562 595
JDM REAL ESTATE NO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 000 000	8 000 000
Sum varige driftsmidler	6	8 000 000	8 000 000
Sum anleggsmidler		8 000 000	8 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 857	31 840
Sum omløpsmidler		39 857	31 840
SUM EIENDELER		8 039 857	8 031 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-17 889	-32 618
Sum innskutt egenkapital		12 111	-2 618
Sum egenkapital		12 111	-2 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 435 055	4 605 477
Øvrig langsiktig gjeld		3 573 805	3 410 660
Sum annen langsiktig gjeld		8 008 860	8 016 137
Sum langsiktig gjeld		8 008 860	8 016 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 885	11 926
Annen kortsiktig gjeld		1	6 395
Sum kortsiktig gjeld		18 886	18 321



Sum gjeld	8 027 746	8 034 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 039 857	8 031 840



Organisasjonsnr: 924 562 595
JDM REAL ESTATE NO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jdm Invest No AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre, og selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Jdm Real Estate No AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Jdm Real Estate No AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre, og selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 000 000	8 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 000 000	8 000 000
Balanseført pr. 31.12.2022	8 000 000	8 000 000

Selskapet eier to leiligheter som leies ut. Bolig avskrives ikke.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jdm Invest No AS	1 000	100 %	100 %



Jdm Real Estate No AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	14 729	62 471
Alminnelig inntekt	14 729	62 471
Anvendt fremførbart underskudd	-14 729	-62 471
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-12 319	-27 048
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-12 319	-27 048

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med gjeldende vurderingsregler for små foretak.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2022	2021
Driftsmidler	8 000 000	8 000 000

Som sikkerhet for låneavtale er det tatt pant i selskapets eiendomer.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	-4 435 055	-4 605 477

Avdrag betales kvartalsvis og innfris i sin helhet (restsaldo/balloon) i september 2025.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-32 618	-2 618
Årets resultat	0	14 729	14 729
Egenkapital 31.12.	30 000	-17 889	12 111



Jdm Real Estate No AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Jdm Real Estate No AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>297 008</u>	<u>278 981</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>99 608</u>	<u>73 338</u>
Driftsresultat		<u>197 400</u>	<u>205 643</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17	0
Annen finanskostnad		<u>182 688</u>	<u>143 172</u>
Netto finansposter		<u>-182 671</u>	<u>-143 172</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>14 729</u>	<u>62 471</u>
Årsresultat	5	<u>14 729</u>	<u>62 471</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>14 729</u>	<u>62 471</u>



Jdm Real Estate No AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 000 000	8 000 000
Sum varige driftsmidler	6	8 000 000	8 000 000
Sum anleggsmidler		8 000 000	8 000 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 857	31 840
Sum omløpsmidler		39 857	31 840
Sum eiendeler		8 039 857	8 031 840



Jdm Real Estate No AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-17 889	-32 618
Sum innskutt egenkapital		<u>12 111</u>	<u>-2 618</u>
Sum egenkapital		<u>12 111</u>	<u>-2 618</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 435 055	4 605 477
Øvrig langsiktig gjeld		<u>3 573 805</u>	<u>3 410 660</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 008 860</u>	<u>8 016 137</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 885	11 926
Annen kortsiktig gjeld		<u>1</u>	<u>6 395</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 886</u>	<u>18 321</u>
Sum gjeld		<u>8 027 746</u>	<u>8 034 458</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 039 857</u>	<u>8 031 840</u>

Bergen, .

James Duncan Macdonough
Chairman of the Board

17/02/2023



Jdm Real Estate No AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Jdm Real Estate No AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre, og selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 000 000	8 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 000 000	8 000 000
Balanseført pr. 31.12.2022	8 000 000	8 000 000

Selskapet eier to leiligheter som leies ut. Bolig avskrives ikke.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jdm Invest No AS	1 000	100 %	100 %



Jdm Real Estate No AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	14 729	62 471
Alminnelig inntekt	14 729	62 471
Anvendt fremførbart underskudd	-14 729	-62 471
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-12 319	-27 048
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-12 319	-27 048

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med gjeldende vurderingsregler for små foretak.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2022	2021
Driftsmidler	8 000 000	8 000 000

Som sikkerhet for låneavtale er det tatt pant i selskapets eiendomer.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	-4 435 055	-4 605 477

Avdrag betales kvartalsvis og innfris i sin helhet (restsaldo/balloon) i september 2025.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-32 618	-2 618
Årets resultat	0	14 729	14 729
Egenkapital 31.12.	30 000	-17 889	12 111