



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 162 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VELFJORDEN HELSEHUS AS  
Forretningsadresse: Naustvikveien 10  
8960 VELFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		378 977	375 545
Annen driftsinntekt		83 250	82 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 227</b>	<b>458 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 011	20 731
Avskrivning på varige driftsmidler		82 112	79 979
Annen driftskostnad		233 489	285 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 612</b>	<b>385 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 615</b>	<b>72 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Annen rentekostnad		29 170	35 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 170</b>	<b>35 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 170</b>	<b>-35 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 446</b>	<b>37 334</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		26 761	10 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 685</b>	<b>26 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 685</b>	<b>26 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 685</b>	<b>26 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		70 685	26 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 685</b>	<b>26 717</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		881 700	939 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		39 027	63 639
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>920 727</b>	<b>1 002 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>920 727</b>	<b>1 002 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 554	4 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 554</b>	<b>4 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 261	37 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 261</b>	<b>37 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 815</b>	<b>41 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>983 543</b>	<b>1 044 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	126 597	55 912



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 597</b>	<b>55 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>226 597</b>	<b>155 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		714 844	858 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>714 844</b>	<b>858 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>714 844</b>	<b>858 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 156	3 442
Betalbar skatt		26 761	10 617
Skyldig offentlige avgifter		402	1 133
Annen kortsiktig gjeld		6 782	15 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 102</b>	<b>30 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>756 946</b>	<b>888 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>983 543</b>	<b>1 044 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 571586

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 162 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VELFJORDEN HELSEHUS AS  
Forretningsadresse: Naustvikveien 10  
8960 VELFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 162 877  
VELFJORDEN HELSEHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		378 977	375 545
Annen driftsinntekt		83 250	82 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 227</b>	<b>458 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 011	20 731
Avskrivning på varige driftsmidler		82 112	79 979
Annen driftskostnad		233 489	285 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 612</b>	<b>385 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 615</b>	<b>72 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Annen rentekostnad		29 170	35 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 170</b>	<b>35 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 170</b>	<b>-35 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>97 446</b>	<b>37 334</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		26 761	10 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 685</b>	<b>26 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 685</b>	<b>26 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 685</b>	<b>26 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		70 685	26 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 685</b>	<b>26 717</b>



Organisasjonsnr: 912 162 877  
VELFJORDEN HELSEHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	881 700	939 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	39 027	63 639
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>920 727</b>	<b>1 002 839</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>920 727</b>	<b>1 002 839</b>
--------------------------	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2 554	4 201
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 554</b>	<b>4 201</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	60 261	37 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>60 261</b>	<b>37 649</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>62 815</b>	<b>41 850</b>
-------------------------	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>983 543</b>	<b>1 044 690</b>
----------------------	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	126 597	55 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 597</b>	<b>55 912</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>226 597</b>	<b>155 912</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	714 844	858 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>714 844</b>	<b>858 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>714 844</b>	<b>858 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 156	3 442
Betalbar skatt	26 761	10 617
Skyldig offentlige avgifter	402	1 133
Annen kortsiktig gjeld	6 782	15 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>42 102</b>	<b>30 273</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>756 946</b>	<b>888 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>983 543</b>	<b>1 044 690</b>



Organisasjonsnr: 912 162 877  
VELFJORDEN HELSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Velfjorden Helsehus AS**

**Organisasjonsnr. 912162877**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgt 73  
8900 BRØNNØYSUND  
Organisasjonsnr. 851987142



Velfjorden Helsehus AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		378 977	375 545
Annen driftsinntekt		83 250	82 891
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>462 227</b>	<b>458 436</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 011	20 731
Avskrivning på varige driftsmidler		82 112	79 979
Annen driftskostnad		233 489	285 142
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>335 612</b>	<b>385 852</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>126 615</b>	<b>72 583</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>11</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		29 170	35 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 170</b>	<b>35 260</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-29 170</b>	<b>-35 249</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>97 446</b>	<b>37 334</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		26 761	10 617
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>70 685</b>	<b>26 717</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>70 685</b>	<b>26 717</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		70 685	26 717
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>70 685</b>	<b>26 717</b>



Velfjorden Helsehus AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		881 700	939 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		39 027	63 639
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>920 727</b>	<b>1 002 839</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>920 727</b>	<b>1 002 839</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 554	4 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 554</b>	<b>4 201</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 261	37 649
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>62 815</b>	<b>41 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>983 543</b>	<b>1 044 690</b>



Velfjorden Helsehus AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	126 597	55 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 597</b>	<b>55 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>226 597</b>	<b>155 912</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		714 844	858 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>714 844</b>	<b>858 504</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>714 844</b>	<b>858 504</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 156	3 442
Betalbar skatt		26 761	10 617
Skyldig offentlige avgifter		402	1 133
Annen kortsiktig gjeld		6 782	15 081
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>42 102</b>	<b>30 273</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>756 946</b>	<b>888 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>983 543</b>	<b>1 044 690</b>

VELFJORD, den 28.06.22

---

Gisle Arntzen  
Daglig leder / styrets leder



Velfjorden Helsehus AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Velfjorden Helsehus AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	19 040	19 725
Arbeidsgiveravgift	971	1 006
<b>Totalt</b>	<b>20 011</b>	<b>20 731</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller nærstående.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Gisle Arntzen	60	60,00 %
Jan- Arne Johansen	40	40,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	60	60,00 %

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	55 912	155 912
+Fra årets resultat			70 685	70 685
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>126 597</b>	<b>226 597</b>