



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 117 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNN- OG HØYBYGG AS
Forretningsadresse: Jegerveien 2B
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bjaaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 500	152 000
Sum inntekter		155 500	152 000
Kostnader			
Lønnskostnad		619	619
Annen driftskostnad		243 059	166 609
Sum kostnader		243 678	167 228
Driftsresultat		-88 178	-15 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	484
Sum finansinntekter		250	484
Annen finanskostnad		106	134
Sum finanskostnader		106	134
Netto finans		144	350
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 034	-14 878
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-19 367	-3 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 667	-11 605
Årsresultat		-68 667	-11 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 667	-11 605
Sum overføringer og disponeringer		-68 667	-11 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 og 6	1 006 119	1 006 119
Sum varige driftsmidler		1 006 119	1 006 119
Sum anleggsmidler		1 006 119	1 006 119
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 791	311 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 791	311 265
Sum omløpsmidler		246 791	311 265
SUM EIENDELER		1 252 910	1 317 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3 og 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	85 119	16 452
Sum opptjent egenkapital		-85 119	-16 452
Sum egenkapital		14 881	83 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	18 146	37 513
Sum avsetninger for forpliktelser		18 146	37 513
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	340 000	340 000
Sum annen langsiktig gjeld		340 000	340 000
Sum langsiktig gjeld		358 146	377 513
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld	5	879 264	855 704
Sum kortsiktig gjeld		879 883	856 323
Sum gjeld		1 238 029	1 233 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 252 910	1 317 384
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		340 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 801864

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 117 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNN- OG HØYBYGG AS
Forretningsadresse: Jegerveien 2B
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bjaaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 912 117 774
GRUNN- OG HØYBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 500	152 000
Sum inntekter		155 500	152 000
Kostnader			
Lønnskostnad		619	619
Annen driftskostnad		243 059	166 609
Sum kostnader		243 678	167 228
Driftsresultat		-88 178	-15 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	484
Sum finansinntekter		250	484
Annen finanskostnad		106	134
Sum finanskostnader		106	134
Netto finans		144	350
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-19 367	-3 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 667	-11 605
Årsresultat		-68 667	-11 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 667	-11 605
Sum overføringer og disponeringer		-68 667	-11 605



Organisasjonsnr: 912 117 774
GRUNN- OG HØYBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 og 6	1 006 119	1 006 119
Sum varige driftsmidler		1 006 119	1 006 119
Sum anleggsmidler		1 006 119	1 006 119
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 791	311 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 791	311 265
Sum omløpsmidler		246 791	311 265
SUM EIENDELER		1 252 910	1 317 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3 og 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	85 119	16 452
Sum opptjent egenkapital		-85 119	-16 452
Sum egenkapital		14 881	83 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	18 146	37 513
Sum avsetninger for forpliktelses		18 146	37 513
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	340 000	340 000
Sum annen langsiktig gjeld		340 000	340 000



Sum langsiktig gjeld		358 146	377 513
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld	5	879 264	855 704
Sum kortsiktig gjeld		879 883	856 323
Sum gjeld		1 238 029	1 233 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 252 910	1 317 384
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		340 000



Organisasjonsnr: 912 117 774
GRUNN- OG HØYBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3 og 4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Kristian Bjaaland	50.00	50.00%	A-aksjer
Lars Bjaaland	50.00	50.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	619.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	619.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11281.00	10500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11281.00	10500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Grunn- og Høybygg AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt :

- Fordringer er vurdert til pålydende redusert med eventuelle avsetninger for mulige tap
- Øvrige omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi
- Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp

Note 1 - Varige driftsmidler

	Leilighet	Oppskrivning	Sum
Anskaffelseskost 1/1-20	739 452	266 667	1 006 119
Anskaffelseskost 31/12-20	739 452	266 667	1 006 119
Akk. avskrivninger 31/12-20	0	0	0
Bokført verdi 31/12-20	739 452	266 667	1 006 119
Avskrivningssats	0 %	0 %	

Note 2 - Skatter

Årets skatter

Resultat før skattekostnad	-88 034
<i>Permanente forskjeller</i>	
Ingen	0
<i>Midlertidige forskjeller</i>	
Ingen	0
Årets skattemessig resultat, underskudd	-88 034

Årets skattekostnad består av følgende

Årets betalbare skatt	0
Endring utsatt skatt	-19 367
Årets skattekostnad	-19 367



Grunn- og Høybygg AS

Noter til regnskapet 2020, forts

Note 2 - Skatter, forts

Utsatt skatt

	2020	2019	Endring 2020
<i>Negative midlertidige forskjeller</i>			
Underskudd til fremføring	-184 186	-96 152	-88 034
<i>Positive midlertidige forskjeller</i>			
Oppskrivning leilighet	266 667	266 667	-
Grunnlag utsatt skatt	82 481	170 515	-88 034
Utsatt skatt, sats 22%	18 146	37 513	-19 367

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000	-16 452	83 548
Årets resultat		-68 667	-68 667
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-85 119	14 881

Note 4 - Aksjonærforhold

Bokført aksjekapital per 31.12.2020 100 000 100 aksjer a kr 1000

Eiere :	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	
Helge Bjaaland	50	50 %	50 000 styrets leder
Lars Bjaaland	50	50 %	50 000 styremedlem
Sum	<u>100</u>		<u>100 000</u>

Note 5 - Godtgjørelser, lån fra aksjonærer mv

Aksjonærene / styret har ikke hevet godtgjørelse i 2020.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Aksjonærenes lån til selskapet er rentefritt, og står tilbake for annen gjeld.

i den utstrekning det ikke er sikret med pant i fast eiendom (340.000), jmf note 6.

Revisor :

Kostnadsført godtgjørelse til revisor utgjør kr 11.281 inkl. mva for revisjon.

Note 6 - Obligasjonslån / Panstillelser

Lånet er rente- og avdragsfritt. Bokført verdi av pantet er kr 1.006.119.



Til generalforsamlingen i
Grunn- og Høybygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grunn- og Høybygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 68 667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

side 1 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisor nr.:
975 800 679 mva



..

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

.. Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. september 2021

Alpha Revisjon AS

Steinar Teien
statsautorisert revisor

side 2 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisornr.:
975 800 679 mva