



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERTOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjellebekkveien 1
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emma Angervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		187 958	213 725
Sum kostnader		187 958	213 725
Driftsresultat		-187 958	-213 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		15 447 386	17 896 931
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 435 047	1 564 148
Annen renteinntekt		5 748	
Annen finansinntekt		762 498	
Sum finansinntekter		17 650 680	19 461 079
Rentekostnad til foretak i samme konsern		499 981	593 362
Annen rentekostnad		1 962 741	2 721 655
Annen finanskostnad			932 337
Sum finanskostnader		2 462 722	4 247 353
Netto finans		15 187 958	15 213 725
Ordinært resultat før skattekostnad		15 000 000	15 000 000
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 000 000	15 000 000
Årsresultat		15 000 000	15 000 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 000 000	15 000 000
Totalresultat		15 000 000	15 000 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 000 000	15 000 000
Sum overføringer og disponeringer		15 000 000	15 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		116 083 802	116 083 802
Lån til foretak i samme konsern		12 136 469	52 102 347
Sum finansielle anleggsmidler		128 220 271	168 186 149
Sum anleggsmidler		128 220 271	168 186 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		15 447 386	17 896 931
Sum fordringer		15 447 386	17 896 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 968 008	10 327 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 968 008	10 327 039
Sum omløpsmidler		70 415 394	28 223 970
SUM EIENDELER		198 635 665	196 410 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		115 000 000	99 999 999
Sum opptjent egenkapital		115 000 000	99 999 999
Sum egenkapital		115 100 000	100 099 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		56 000 000	68 000 000
Langsiktig konserngjeld		15 355 179	16 095 360
Sum annen langsiktig gjeld		71 355 179	84 095 360
Sum langsiktig gjeld		71 355 179	84 095 360
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		12 180 486	12 214 759
Sum kortsiktig gjeld		12 180 486	12 214 759
Sum gjeld		83 535 666	96 310 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 635 665	196 410 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 845307

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERTOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjellebekkveien 1
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emma Angervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 989 182 161
LIERTOPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		187 958	213 725
Sum kostnader		187 958	213 725
Driftsresultat		-187 958	-213 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		15 447 386	17 896 931
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 435 047	1 564 148
Annen renteinntekt		5 748	
Annen finansinntekt		762 498	
Sum finansinntekter		17 650 680	19 461 079
Rentekostnad til foretak i samme konsern		499 981	593 362
Annen rentekostnad		1 962 741	2 721 655
Annen finanskostnad			932 337
Sum finanskostnader		2 462 722	4 247 353
Netto finans		15 187 958	15 213 725
Ordinært resultat før skattekostnad		15 000 000	15 000 000
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 000 000	15 000 000
Årsresultat		15 000 000	15 000 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 000 000	15 000 000
Totalresultat		15 000 000	15 000 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 000 000	15 000 000
Sum overføringer og disponeringer		15 000 000	15 000 000



Organisasjonsnr: 989 182 161
LIERTOPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 116 083 802 116 083 802

Lån til foretak i samme
konsern 12 136 469 52 102 347

Sum finansielle
anleggsmidler 128 220 271 168 186 149

Sum anleggsmidler 128 220 271 168 186 149

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 15 447 386 17 896 931

Sum fordringer 15 447 386 17 896 931

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 54 968 008 10 327 039

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 54 968 008 10 327 039

Sum omløpsmidler 70 415 394 28 223 970

SUM EIENDELER 198 635 665 196 410 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 115 000 000 99 999 999

Sum opptjent egenkapital 115 000 000 99 999 999

Sum egenkapital 115 100 000 100 099 999

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		56 000 000	68 000 000
Langsiktig konserngjeld		15 355 179	16 095 360
Sum annen langsiktig gjeld		71 355 179	84 095 360
Sum langsiktig gjeld		71 355 179	84 095 360
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		12 180 486	12 214 759
Sum kortsiktig gjeld		12 180 486	12 214 759
Sum gjeld		83 535 666	96 310 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 635 665	196 410 119



Organisasjonsnr: 989 182 161
LIERTOPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Liertoppen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021 Anmerkungen zur Bilanz 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Anm. 1 Buchhaltungsgrundlagen

Die Jahresbilanz wurde laut dem Buchhaltungsgesetz von 1998 und den üblichen Buchhaltungssitten in Norwegen erstellt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Avdrag som betales innen ett år er klassifisert som langsiktig. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Grundregel für die Einschätzung und die Klassifizierung von Eigentum und Schulden

Güter, die für den langfristigen Gebrauch oder Besitz bestimmt sind, werden als Investitionen klassifiziert. Sonstige Besitztümer sind als Umlaufmittel klassifiziert. Forderungen, die innerhalb von einem Jahr zurückgezahlt werden, werden als Umlaufmittel klassifiziert. Ähnliche Kriterien liegen der Klassifizierung von kurzlebigen und langfristigen Schulden zugrunde.

Der Wert der Umlaufmittel wird, je nachdem, was niedriger ist, aufgrund von Anschaffungswert oder tatsächlichem Wert bestimmt.

Investitionen werden laut Anschaffungskosten geschätzt, werden jedoch Absatzbetrag, welcher niedriger als der Buchhaltungsbetrag ist, abgewertet, da man nicht erwartet, dass die Wertminderung vorübergehend ist. Investitionen mit begrenztem ökonomischen Leben werden wie geplant abgeschrieben.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Transaksjoner i valuta omregnes til transaksjonsdatoens kurs.

Währung

Monetäre Posten in einer Fremdwährung werden zum Stichtagskurs umgerechnet. Transaktionen in Fremdwährungen werden in transaksjonsdatoens Kurse übersetzt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Forderungen

Kundenforderungen und sonstige Forderungen wie angegeben, nach Abzug der Abschreibungen in Bezug auf zu erwartenden Verlust. Abschreibungen in Bezug auf Verlust werden auf der Grundlage von individuellen Beurteilungen der einzelnen Forderungen getätigt.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Konsernbidrag og utbytte fra datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt.

Aktien und Anteile in zusammengehörigen Gesellschaften und Tochtergesellschaften.

Die Investitionen in Bezug auf die Tochtergesellschaft werden mithilfe der Kostenmethode berechnet. Investitionen werden zum tatsächlichen Wert abgeschrieben, da die Wertminderung nicht vorübergehend ist und dies daher als notwendige und gute Buchführungsmethode angesehen werden muss. Konzernbeiträge und Dividenden von Tochtergesellschaften werden als andere Finanzergebnis erfasst.

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Bankeinlage, Bargeld usw.

Bankeinlagen, Bargeld usw. beinhalten Bargeld, Bankeinlagen und andere Zahlungsmittel mit einem Verfallsdatum, das kürzer als 3 Monate vom Zeitpunkt der Anschaffung ist.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Ausgaben

Die Ausgaben werden in der Regel im selben Zeitraum wie die dazugehörigen Einnahmen buchgeführt. Wenn kein klarer Zusammenhang zwischen Einnahmen und Ausgaben besteht, wird die Verteilung nach selbst entworfenen Kriterien vorgenommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Steuern

Die Steuern werden aufgrund des buchhalterischen Ergebnisses brutto ermittelt. Steuern, die an Eigenkapitaltransaktionen geknüpft sind, zum Beispiel Konzernbeitrag, werden dem Eigenkapital gegengerechnet.

Die Steuern bestehen aus den fälligen Steuern (Steuern direkt auf die steuerpflichtigen Einnahmen) und aus Änderungen in Bezug auf die aufgeschobene Nettosteuer. Aufgeschobene Steuern und aufgeschobene Steuervorteile sind als Nettobeträge in der Bilanz aufgeführt.

Inntekter

Inntekt inntektsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag opptår. Inntektene inntektsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Einnahmen

Einnahmen werden zum Zeitpunkt der Einnahme buchgeführt. Die Einnahmen werden laut Wert zum Zeitpunkt der Transaktion buchgeführt.



Note 2 Aksjer i Avenue Eiendom AS

Selskapet eier 100 % av aksjene i Avenue Eiendom AS. Aksjene er verdsatt til kostpris. Egenkapitalen i datterselskapet var per 31. desember 2021 NOK 94.474.013. Det anses å foreligge merverdier i datterselskapets eiendom som ikke er reflektert i datterselskapets bokførte balanseverdi. Denne merverdien hensyntas ved vurdering av aksjenes verdi. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for 2021 i henhold til regnskapsreglene for små foretak.

Anm. 2 Aktienanteile an Avenue Eiendom AS

Die Gesellschaft besitzt 100 % der Aktien an Avenue Eiendom AS. Die Aktien werden laut Selbstkostenpreis geschätzt. Das Eigenkapital in der Tochtergesellschaft betrug mit 31. Dezember 2020 NOK 94.474.013. Der Mehrpreis in Bezug auf den Selbstkostenpreis der Aktien im Vergleich zum Eigenkapital muss in Zusammenhang mit dem Grundstückswert des Grundstückes, das sich im Besitz der Tochtergesellschaft befindet, gesehen werden. Für 2021 wurde kein Konzernjahresbericht ausgearbeitet, dies basiert auf den Buchhaltungsregeln für Kleinunternehmer.

Note 3 Fordring på konsernselskaper

Selskapet har gjennom egne låneopptak, mottatt ett lån på NOK 10.349.890 til konsernselskapet Kleiver Eiendoms- og Formuesforvaltningsselskap AS og ett lån på NOK 15.355.179 fra konsernselskapet DEMP Real Estate BV samt ytet et lån på NOK 22.486.359 til datterselskapet Avenue Eiendom AS. Lånene er renteberegnet med netto NOK 935.066.

Anm. 3 Forderungen zur Konzern

Die Gesellschaft hat der Konzerngesellschaft Kleiver Eiendoms- und Formuesforvaltningsselskap AS einen Kredit in der Höhe von NOK 10.349.890 und einen Kredit von 15.355.179 von der Konzerngesellschaft DEMP Real Estate BV und der Tochtergesellschaft Avenue Eiendom AS, mithilfe von eigenen Kreditfinanzierungen, einen Kredit in der Höhe von NOK 22.486.359. Die Zinsen des Kredits belaufen sich auf netto NOK 935.066.

Note 4 Driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte og dermed ingen lønnskostnader i 2021. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik (eks. mva):

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	32 200	28 700
Skatterådgivning	9 800	5 800
Samlet honorar til revisor	42 000	34 500

Anm. 4 Betriebskosten

Die Gesellschaft hatte 2021 keinerlei Angestellte und somit keine Lohnkosten. Es wurde außerdem keinerlei Entschädigungen an den Vorstand bezahlt.

Steuerberater

Die Entschädigungen an Deloitte AS und deren Partnergesellschaften verteilen sich wie folgt (exklusive MwSt):

	2021	2020
Steuerberaterhonorar	32 200	28 700
Sonstige steuerberatungsbezogene Leistungen	9 800	5 800
Gesamt honorar	42 000	34 500



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjer (100 aksjer à kr 1.000) eies av:

	Antall
Demp B.V.	99
Heinz G. Baus	1
Sum	100

Samtlige aksjer i selskapet tilhører samme aksjeklasse.

Anm. 5 Aktienkapital und Aktionärsinformation

Die Aktien der Gesellschaft (100 Aktien zu je 1.000 NOK) sind im Besitz von:

	Anzahl
Demp B.V.	99
Heinz G. Baus	1
Summe	100

Alle Aktien der Gesellschaft gehören zur gleichen Klasse von Aktien.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2021	100 000	100 000 000	100 100 000
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		15 000 000	15 000 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	115 000 000	115 100 000

Anm. 6 Eigenkapital

	Aktien Kapital	Ubriges Eigenkapital	Summe
Eigenkapital per 1.1.2021	100 000	100 000 000	100 100 000
Jahresänderung Eigenkapital:			
Jahresergebnis		15 000 000	15 000 000
Eigenkapital per 31.12.2021	100 000	115 000 000	115 100 000

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	-	20 000 000

Anm. 7 Sonstige langfristige Schulden

Schulden, die nach mehr als fünf Jahren nach Ende des Geschäftsjahres va:	2021	2020
Schulden an Kreditinstitutionen	0	20 000 000
Sonstige langfristige Schulden - Summe	0	20 000 000

**Note 8 Pantstillelser**

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	68 000 000	80 000 000
Sum	68 000 000	80 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Aksjer i Avenue Eiendom AS	116 083 802	116 083 802
Sum	116 083 802	116 083 802

Anm. 8 Pfändungen

Buchgeführte Schulden, die aufgrund von Pfändungen u.a. gesichert sind	2021	2020
Schulden an Kreditinstitutionen	68 000 000	80 000 000
Summe	68 000 000	80 000 000

Buchgeführter Wert von Eigentümern, die als Sicherheiten für die buchgeführten Schulden festgelegt sind.	2021	2020
Aktienanteile an Avenue Eiendom AS	116 083 802	116 083 802
Summe	116 083 802	116 083 802

Note 9 Skatter

Arets skattekostnad framkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skatter ordinært resultat	0	0

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Arsresultat før skatt	15 000 000	15 000 000
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22% / 22%)	3 300 000	3 300 000
Skatteeffekten av følgende poster:		
Skattefritt utbytte	-3 300 000	-3 300 000
Skattekostnad	0	0
Effektiv skattesats	0 %	0 %

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

Anm. 9 Steuern

Die jährlichen Steuern belaufen sich wie folgt:	2021	2020
Zu bezahlende Steuer	0	0
Änderungen in Bezug auf aufgeschobene Steuern	0	0
Steuerabgaben reguläres Ergebnis	0	0

Überleitung vom nominellen zum tatsächlichen Steuersatz:	2021	2020
Das Ergebnis vor Steuern	15 000 000	15 000 000
Erwartete Ertragsteuern von gesetzlichen Steuern (22% / 22%)	3 300 000	3 300 000
Der Steuereffekt aus den folgenden Elementen:		
Steuerfreie Dividende	-3 300 000	-3 300 000
Der Ertragsteueraufwand	0	0
Effektive Steuersatz	0 %	0 %

Aufgeschobener Steuervorteil ist in der Bilanz nicht angeführt.



Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v

	Øvrig langsiktig gjeld	
	2021	2020
Gjeld til konsernselskaper	15 355 179	16 095 360
Sum	15 355 179	16 095 360

Det er ikke avtalt noen avdragsplan for konsernfinansieringen. Lånet kan sies opp med 6 mnd varsel. Långiver har erklært at man ikke skal kreve lånene innfridd ved første forfall.

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjon/transaksjonsgruppe	Motpart	Forhold til motparten	2021
Rentekostnad	DEMP Real Estate BV	Morselskap	499 981
Renteinntekt	Avenue Eiendom AS	Konsernselskap	1 607 792
Rentekostnad	Kleiver Eiendom AS	Konsernselskap	172 745
Administrativt bidrag	Bauhaus Danmark A/S	Konsernselskap	120 891
Finansinntekt - konsernbidrag og utbytte	Avenue Eiendom AS	Konsernselskap	15 447 386
Sum			17 848 795

Anm. 10 Offene Rechnungen mit dem Konzern

	Sonstige langfristige Schulden	
	2021	2020
Schulden an Konzerngesellschaften	15 355 179	16 095 360
Summe	15 355 179	16 095 360

Es ist kein Abschreibungsplan für Konzernfinanzierungen vorhanden. Der Kredit kann mit einer sechsmonatigen Kündigungsfrist gekündigt werden. Der Kreditgeber hat festgelegt, dass der Kredit nicht vor dem ersten Fälligkeitsdatum eingelöst werden kann.

Ergebnisbezogene Transaktionen mit engen Partnern:

Transaktion/Transaktionsgruppe	Gegenpartei	Verhältnis zur Gegenpartei	2020
Zinsausgaben	DEMP Real Estate BV	Muttergesellschaft	499 981
Zinsinnahmen	Avenue Eiendom AS	Konzerngesellschaft	1 607 792
Zinsausgaben	Kleiver Eiendom AS	Konzerngesellschaft	172 745
Verwaltungsbeitrag	Bauhaus Danmark A/S	Konzerngesellschaft	120 891
Finanzerträge	Avenue Eiendom AS	Konzerngesellschaft	15 447 386
Summe			17 848 795

Note 11 Covid-19

Leietaker har tatt forholdsregler fortløpende for å redusere spredningen av infeksjonen og har fått lov til å fortsette driften så langt som mulig under den rådende Covid 19-pandemien. Leieinntekter forventes ikke å bli påvirket negativt.

Anm. 11 Covid-19

Der Mieter hat kontinuierlich Vorsichtsmaßnahmen getroffen, um die Ausbreitung der Infektion zu verringern, und durfte während der vorherrschenden Covid 19-Pandemie so weit wie möglich fortfahren. Es wird nicht erwartet, dass die Mieteinnahmen nachteilig beeinflusst werden.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Liertoppen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Liertoppen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Liertoppen Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 27. juni 2022
Deloitte AS

Paul Svendsen

Pål Svendsen
statsautorisert revisor