



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 670 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGBAKKANE 1 AS  
Forretningsadresse: Radøyvegen 239  
5911 ALVERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Tvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		153 476	146 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 476</b>	<b>146 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	8		
Annen driftskostnad		22 400	22 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 400</b>	<b>22 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 076</b>	<b>123 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	2 481	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 481</b>	
Annen rentekostnad		79	761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79</b>	<b>761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 402</b>	<b>-761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 478</b>	<b>122 807</b>
Skattekostnad på resultat	3	29 382	27 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 096</b>	<b>95 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 096</b>	<b>95 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 096</b>	<b>95 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 096</b>	<b>95 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			
Avgitt konsernbidrag		370 129	
Udekket tap		-78 000	
Avsatt til annen egenkapital			95 789



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-188 033	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 096</b>	<b>95 789</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4, 5	551 090	551 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>551 090</b>	<b>551 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>551 090</b>	<b>551 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	44 227	141 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 227</b>	<b>141 973</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 506	232 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>429 506</b>	<b>232 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 733</b>	<b>374 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 024 823</b>	<b>925 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer		538 020	538 020
Overkurs			78 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>598 020</b>	<b>676 020</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			188 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>188 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>598 020</b>	<b>864 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	21 833	27 292
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 833</b>	<b>27 292</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 833</b>	<b>27 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		33 841
Annen kortsiktig gjeld	2	404 970	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 970</b>	<b>33 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>426 803</b>	<b>61 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 024 823</b>	<b>925 186</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 670 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGBAKKANE 1 AS  
Forretningsadresse: Radøyvegen 239  
5911 ALVERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Tvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 923 670 114  
LYNGBAKKANE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		153 476	146 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 476</b>	<b>146 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	8		
Annen driftskostnad		22 400	22 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 400</b>	<b>22 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 076</b>	<b>123 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	2 481	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 481</b>	
Annen rentekostnad		79	761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79</b>	<b>761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 402</b>	<b>-761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 478</b>	<b>122 807</b>
Skattekostnad på resultat	3	29 382	27 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 096</b>	<b>95 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 096</b>	<b>95 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 096</b>	<b>95 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 096</b>	<b>95 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			
Avgitt konsernbidrag		370 129	
Udekket tap		-78 000	
Avsatt til annen egenkapital			95 789
Overført fra annen egenkapital		-188 033	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 096</b>	<b>95 789</b>



Organisasjonsnr: 923 670 114  
LYNGBAKKANE 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter 4, 5 551 090 551 090

Sum varige driftsmidler 551 090 551 090

Sum anleggsmidler 551 090 551 090

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 44 227 141 973

Sum fordringer 44 227 141 973

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 429 506 232 123

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 429 506 232 123

Sum omløpsmidler 473 733 374 096

**SUM EIENDELER 1 024 823 925 186**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 60 000 60 000

Beholdning av egne aksjer 538 020 538 020

Overkurs 78 000

Sum innskutt egenkapital 598 020 676 020

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 188 033

Sum opptjent egenkapital 188 033

Sum egenkapital 7 598 020 864 053

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	21 833	27 292
Sum avsetninger for forpliktelseser		21 833	27 292
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 833	27 292
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		33 841
Annen kortsiktig gjeld	2	404 970	
Sum kortsiktig gjeld		404 970	33 841
Sum gjeld		426 803	61 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 024 823	925 186



Organisasjonsnr: 923 670 114  
LYNGBAKKANE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap  
2022**

**LYNGBAKKANE 1 AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
Lyngbakkane 1 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		153 476	146 068
Sum driftsinntekter		<u>153 476</u>	<u>146 068</u>
Annen driftskostnad		22 400	22 500
Sum driftskostnader		<u>22 400</u>	<u>22 500</u>
Driftsresultat		<u>131 076</u>	<u>123 568</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	2 481	0
Annen rentekostnad		79	761
Resultat av finansposter		<u>2 402</u>	<u>-761</u>
Resultat før skattekostnad		133 478	122 807
Skattekostnad på resultat	3	29 382	27 018
Resultat		<u>104 096</u>	<u>95 789</u>
Årsoverskudd		<u>104 096</u>	<u>95 789</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		370 129	0
Avsatt til annen egenkapital		0	95 789
Overført fra annen innskutt egenkapital		78 000	0
Overført fra annen egenkapital		188 033	0
Sum overføringer		<u>104 096</u>	<u>95 789</u>

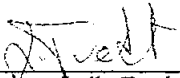


<b>Balanse</b>			
Lyngbakkane 1 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4, 5	<u>551 090</u>	<u>551 090</u>
Sum varige driftsmidler		<u>551 090</u>	<u>551 090</u>
Sum anleggsmidler		<u>551 090</u>	<u>551 090</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>44 227</u>	<u>141 973</u>
Sum fordringer		<u>44 227</u>	<u>141 973</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 506	232 123
Sum omløpsmidler		<u>473 733</u>	<u>374 096</u>
Sum eiendeler		<u>1 024 823</u>	<u>925 186</u>



<b>Balanse</b>			
Lyngbakkane 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		538 020	538 020
Annen innskutt egenkapital		0	78 000
Sum innskutt egenkapital		<u>598 020</u>	<u>676 020</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	188 033
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>188 033</u>
Sum egenkapital	7	<u>598 020</u>	<u>864 053</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	21 833	27 292
Sum avsetning for forpliktelser		<u>21 833</u>	<u>27 292</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	33 841
Annen kortsiktig gjeld	2	404 970	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>404 970</u>	<u>33 841</u>
Sum gjeld		<u>426 803</u>	<u>61 133</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 024 823</u>	<u>925 186</u>

Alver, 30.05.2023  
Styret i Lyngbakkane 1 AS

  
Laila Tvedt  
Styrets leder



Lyngbakkane 1 AS

Noter til regnskapet 2022

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.  
Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## 2 Konsern, mellomværender mv

<u>Mellomværender med konsernselskaper pr 31.12.</u>	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer Anders Haugland AS	42 604	140 411
Skyldig konsernbidrag Anders Haugland AS	404 970	-

Bokførte renteinntekter på mellomværende med Anders Haugland AS i 2022 utgjør kr 2 481,-.  
Benyttet rentesats tilsvare normrenten for rimelige lån i arbeidsforhold.

## 3 Skattekostnad

	2022		
Årets skattegrunnlag	158 368		
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt	-		
Skatt på konsernbidrag	34 841		
Endring utsatt skatt	-5 459		
Netto skattekostnad	<u>29 382</u>		
Utsatt skatt	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Netto grunnlag	99 242	124 053	-24 811
Utsatt skatt (+) skattefordel (-)	<u>21 833</u>	<u>27 292</u>	<u>-5 459</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen.



## Lyngbakkane 1 AS

### Noter til regnskapet 2022

<b>4 Varige driftsmidler</b>	<b>31.12.2022</b>
Anskaffelseskost	551 090
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost	551 090
Akkumulerte avskrivninger	-
Akkumulerte nedskrivninger	-
Balanseført verdi 31/12	551 090

Årets avskrivning	-
Årets nedskrivning	-

#### *Avskrivingsprosjenter*

Tomter Ikke avskrivbare

## 5 Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Gjeld som er sikret ved pant:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Fast eiendom	551 090	551 090

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som øvrige konsernselskaper har hos kredittinstitusjon.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen kausjoner eller garantiforpliktelser.



Lyngbakkane 1 AS

Noter til regnskapet 2022

## 6 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 600,-.  
Total aksjekapital kr 60 000,-. Det er ikke forskjellige aksjeklasser.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Anders Haugland AS	100	100,0 % Styrets leder
	100	100,0 %

7 Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 1.1.	60 000	538 020	78 000	188 033	864 053
Årets resultat				104 096	104 096
Avsatt konsernbidrag		-	-78 000	-292 129	-370 129
Pr. 31.12.	60 000	538 020	-	-	598 020

## 8 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022.  
Det er ikke ytt lån til styrets medlemmer eller andre nærstående i 2022.



**MR** Minde Revisjon

Minde Revisjon AS  
Kanalveien 52C  
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i  
Lyngbakkane 1 AS

Medlem av Den norske Revisorforening

## REVISORS BERETNING FOR 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lyngbakkane 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 104 096,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. mai 2023  
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen  
Statsautorisert revisor