



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 116 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCIUM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 23  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hyttedalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		142 084	107 342
Annen driftsinntekt		5 886 549	6 014 927
Verdiregulering investeringseiendommer		-359 815	-1 576 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 028 633</b>	<b>6 122 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		893 944	1 133 104
Lønnskostnad	1	-15 967	676 315
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 778 570	1 710 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 656 547</b>	<b>3 520 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 372 086</b>	<b>2 602 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		263 741	164 096
Annen renteinntekt		4 771	0
Annen finansinntekt		0	-28 958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268 512</b>	<b>135 138</b>
Annen rentekostnad		1 788 842	1 209 062
Annen finanskostnad		0	22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 788 842</b>	<b>1 209 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 520 330</b>	<b>-1 073 945</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 491 941</b>	<b>-48 391</b>
Skattekostnad	3, 4	461 855	-137 904
<b>Årsresultat</b>		<b>1 030 085</b>	<b>89 513</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 030 085</b>	<b>89 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		1 030 085	89 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 030 085</b>	<b>89 513</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	72 956 816	72 956 816
Merverdier eiendommer som følge av IFRS verdivurdering		23 653 184	24 012 999
Sum varige driftsmidler		96 610 000	96 969 815
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		96 610 000	96 969 815
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		426 891	292 277
Andre kortsiktige fordringer		344 234	76 172
Konsernfordringer	6	5 700 000	4 414 096
Sum fordringer		6 471 125	4 782 545
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 043	1 048 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 043	1 048 723
Sum omløpsmidler		6 862 168	5 831 269
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 472 168</b>	<b>102 801 084</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		28 500 000	28 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 500 000</b>	<b>28 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 658 529	20 628 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 658 529</b>	<b>20 628 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 158 529</b>	<b>49 128 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	4 559 146	4 097 290
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 559 146</b>	<b>4 097 290</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 654 928	39 137 680
Mottatt tilskudd til etablering av utleieboliger som periodiseres	7	9 292 493	9 888 018
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 947 421</b>	<b>49 025 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 506 567</b>	<b>53 122 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		361 110	171 165
Skyldige offentlige avgifter		4 157	28 456
Annen kortsiktig gjeld		441 805	350 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>807 073</b>	<b>549 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 313 640</b>	<b>53 672 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 472 169</b>	<b>102 801 084</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 116 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCIUM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 23  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hyttedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025



Organisasjonsnr: 989 116 525  
ARCIUM BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		142 084	107 342
Annen driftsinntekt		5 886 549	6 014 927
Verdiregulering			
investeringseiendommer		-359 815	-1 576 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 028 633</b>	<b>6 122 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		893 944	1 133 104
Lønnskostnad	1	-15 967	676 315
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 778 570	1 710 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 656 547</b>	<b>3 520 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 372 086</b>	<b>2 602 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		263 741	164 096
Annen renteinntekt		4 771	0
Annen finansinntekt		0	-28 958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268 512</b>	<b>135 138</b>
Annen rentekostnad		1 788 842	1 209 062
Annen finanskostnad		0	22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 788 842</b>	<b>1 209 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 520 330</b>	<b>-1 073 945</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 491 941</b>	<b>-48 391</b>
Skattekostnad	3, 4	461 855	-137 904
<b>Årsresultat</b>		<b>1 030 085</b>	<b>89 513</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 030 085</b>	<b>89 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 030 085	89 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 030 085</b>	<b>89 513</b>



Organisasjonsnr: 989 116 525  
ARCIUM BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	72 956 816	72 956 816
Merverdier eiendommer som følge av IFRS verdivurdering			
		23 653 184	24 012 999
Sum varige driftsmidler		96 610 000	96 969 815
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		96 610 000	96 969 815
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		426 891	292 277
Andre kortsiktige fordringer			
		344 234	76 172
Konsernfordringer			
	6	5 700 000	4 414 096
Sum fordringer		6 471 125	4 782 545
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		391 043	1 048 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 043	1 048 723
Sum omløpsmidler		6 862 168	5 831 269
SUM EIENDELER		103 472 168	102 801 084
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		28 500 000	28 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 500 000</b>	<b>28 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 658 529	20 628 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 658 529</b>	<b>20 628 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 158 529</b>	<b>49 128 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	4 559 146	4 097 290
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 559 146</b>	<b>4 097 290</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 654 928	39 137 680
Mottatt tilskudd til etablering av utleieboliger som periodiseres	7	9 292 493	9 888 018
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 947 421</b>	<b>49 025 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 506 567</b>	<b>53 122 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		361 110	171 165
Skyldige offentlige avgifter		4 157	28 456
Annen kortsiktig gjeld		441 805	350 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>807 073</b>	<b>549 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 313 640</b>	<b>53 672 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 472 169</b>	<b>102 801 084</b>



Organisasjonsnr: 989 116 525  
ARCIUM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.80

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-26374.00	581547.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2166.00	84649.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11036.00	9902.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1536.00	218.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-15967.00	676315.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**  
2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	98747266.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



98747266.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2137266.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96610000.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4414096.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

5

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ARCIUM BOLIG AS  
989 116 525

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		142 084	107 342
Annen driftsinntekt		5 886 549	6 014 927
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 028 633</b>	<b>6 122 269</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-893 944	-1 133 104
Lønnskostnad	1	15 967	-676 315
Annen driftskostnad		-1 778 570	-1 710 606
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 656 547</b>	<b>-3 520 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 372 086</b>	<b>2 602 244</b>
Verdiregulering investeringseiendommer		-359 815	-1 576 689
<b>Driftsresultat etter verdiregulering</b>		<b>3 012 271</b>	<b>1 025 555</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		263 741	164 096
Annen renteinntekt		4 771	0
Annen finansinntekt		0	-28 958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268 512</b>	<b>135 138</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 788 842	-1 209 062
Annen finanskostnad		0	-22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 788 842</b>	<b>-1 209 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 520 330</b>	<b>-1 073 945</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 491 941</b>	<b>-48 391</b>
Skattekostnad	3, 4	-461 855	137 904
<b>Årsresultat</b>		<b>1 030 085</b>	<b>89 513</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 030 085</b>	<b>89 513</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 030 085	89 513
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 030 085</b>	<b>89 513</b>



ARCIUM BOLIG AS  
989 116 525

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	72 956 816	72 956 816
Merverdier eiendommer som følge av IFRS verdivurdering		23 653 184	24 012 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 610 000</b>	<b>96 969 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 610 000</b>	<b>96 969 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		426 891	292 277
Kortsiktige konsernfordringer	6	5 700 000	4 414 096
Andre kortsiktige fordringer		344 234	76 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 471 125</b>	<b>4 782 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 043	1 048 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>391 043</b>	<b>1 048 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 862 168</b>	<b>5 831 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 472 168</b>	<b>102 801 084</b>



ARCIUM BOLIG AS  
989 116 525

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		28 500 000	28 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 500 000</b>	<b>28 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 658 529	20 628 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 658 529</b>	<b>20 628 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 158 529</b>	<b>49 128 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	4 559 146	4 097 290
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 559 146</b>	<b>4 097 290</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 654 928	39 137 680
Mottatt tilskudd til etablering av utleieboliger som periodiseres	7	9 292 493	9 888 018
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 947 421</b>	<b>49 025 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		361 110	171 165
Skyldige offentlige avgifter		4 157	28 456
Annen kortsiktig gjeld		441 805	350 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>807 073</b>	<b>549 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 313 639</b>	<b>53 672 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 472 168</b>	<b>102 801 084</b>

DRAMMEN, 13.08.2025

Odd Hyttedalen  
styrets leder



ARCIUM BOLIG AS  
989 116 525

## Noter

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	-26 374	581 547
Arbeidsgiveravgift	-2 166	84 649
Pensjonskostnader	11 036	9 902
Andre relaterte ytelser	1 536	218
<b>Sum</b>	<b>-15 967</b>	<b>676 315</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	98 747 266
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>98 747 266</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 137 266
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>96 610 000</b>

### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	24 012 999	23 653 184	359 815
Omløpsmidler	269 709	426 891	-157 182
Fremførbart underskudd	-5 051 260	-3 356 686	-1 694 574
<b>Netto forskjeller</b>	<b>19 231 448</b>	<b>20 723 389</b>	<b>-1 491 941</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>19 231 448</b>	<b>20 723 389</b>	<b>-1 491 941</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>4 097 290</b>	<b>4 559 146</b>	<b>-461 855</b>

### Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	461 855	-137 904
<b>Skattekostnad</b>	<b>461 855</b>	<b>-137 904</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 491 941	-48 391
Permanente forskjeller	0	28 958
+/- Endring i midlertidige forskjeller	202 633	1 564 803
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 694 574	-1 545 371
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



ARCIUM BOLIG AS  
989 116 525

**Note 5 - Fordringer**

**Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Fordringer**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	4 414 096

**Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,8

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Arcium Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arcium Bolig AS.

#### Årsregnskapet som består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap, utvidet resultatregnskap for 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 38EY3-C60X8-SQGOC-PVTKV-FYTES-XEZ61



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nordahl, Anders

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-08-14 16:30:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 38EY3-C60X8-SQGOC-PVTKV-FVYES-XEZ61

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.