



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 873 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN KULTURHUS AS  
Forretningsadresse: Osvegen 142  
5227 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Dahm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 885 190	6 347 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 885 190</b>	<b>6 347 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		186 168	18 515
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 200 743	4 146 903
Annen driftskostnad	2	9 082 755	2 869 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 469 666</b>	<b>7 034 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 584 475</b>	<b>-687 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		921 675	577 467
Annen rentekostnad		3 905 747	2 028 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 827 422</b>	<b>2 605 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 827 422</b>	<b>-2 605 758</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 411 898</b>	<b>-3 292 934</b>
Skattekostnad	3, 4	-2 282 645	-722 123
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 129 253</b>	<b>-2 570 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-6 346 868	0
Konsernbidrag		1 782 385	0
Annen egenkapital		0	-2 570 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 129 253</b>	<b>-2 570 811</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		130 000	140 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	1	<b>130 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	141 924 840	145 745 078
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 817 098	7 057 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>148 741 938</b>	<b>152 802 196</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 871 939</b>	<b>152 942 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		275 098	569 705
Andre kortsiktige fordringer		1 855 583	2 369 753
Konsernfordringer	7	2 285 109	1 307 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 415 790</b>	<b>4 247 361</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18	18
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18</b>	<b>18</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 415 808</b>	<b>4 247 378</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>153 287 748</b>	<b>157 189 575</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	30 896 838	37 243 706
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 996 838</b>	<b>37 343 706</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 996 838</b>	<b>37 343 706</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	8 740 072	10 519 993
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 740 072</b>	<b>10 519 993</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld		14 505 558	14 891 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 505 558</b>	<b>14 891 786</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 245 630</b>	<b>25 411 779</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Leverandørgjeld		4 476 847	2 808 613
Skyldige offentlige avgifter		7 853	0
Kortsiktig konserngjeld	7	89 102 439	85 688 249
Annen kortsiktig gjeld	10	5 458 140	5 937 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 045 279</b>	<b>94 434 090</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>122 290 909</b>	<b>119 845 869</b>
------------------	--	--------------------	--------------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 287 748</b>	<b>157 189 575</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 873 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN KULTURHUS AS  
Forretningsadresse: Osvegen 142  
5227 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Dahm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Organisasjonsnr: 992 873 248  
BERGEN KULTURHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 885 190	6 347 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 885 190</b>	<b>6 347 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		186 168	18 515
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 200 743	4 146 903
Annen driftskostnad	2	9 082 755	2 869 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 469 666</b>	<b>7 034 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 584 475</b>	<b>-687 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		921 675	577 467
Annen rentekostnad		3 905 747	2 028 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 827 422</b>	<b>2 605 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 827 422</b>	<b>-2 605 758</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 411 898</b>	<b>-3 292 934</b>
Skattekostnad	3, 4	-2 282 645	-722 123
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 129 253</b>	<b>-2 570 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-6 346 868	0
Konsernbidrag		1 782 385	0
Annen egenkapital		0	-2 570 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 129 253</b>	<b>-2 570 811</b>



Organisasjonsnr: 992 873 248  
BERGEN KULTURHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		130 000	140 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>1</b>	<b>130 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	141 924 840	145 745 078
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 817 098	7 057 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>148 741 938</b>	<b>152 802 196</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 871 939</b>	<b>152 942 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		275 098	569 705
Andre kortsiktige fordringer		1 855 583	2 369 753
Konsernfordringer	7	2 285 109	1 307 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 415 790</b>	<b>4 247 361</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18	18
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18</b>	<b>18</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 415 808</b>	<b>4 247 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>153 287 748</b>	<b>157 189 575</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	30 896 838	37 243 706
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 996 838</b>	<b>37 343 706</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Sum egenkapital** 30 996 838 37 343 706

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	8 740 072	10 519 993
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>8 740 072</b>	<b>10 519 993</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld		14 505 558	14 891 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 505 558</b>	<b>14 891 786</b>

**Sum langsiktig gjeld** 23 245 630 25 411 779

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Leverandørgjeld		4 476 847	2 808 613
Skyldige offentlige avgifter		7 853	0
Kortsiktig konserngjeld	7	89 102 439	85 688 249
Annen kortsiktig gjeld	10	5 458 140	5 937 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 045 279</b>	<b>94 434 090</b>

**Sum gjeld** 122 290 909 119 845 869

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 153 287 748 157 189 575



Organisasjonsnr: 992 873 248  
BERGEN KULTURHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Anskaffelser som fører til at et driftsmiddel blir i en bedre stand enn ved selskapets anskaffelse da det var nytt for foretaket føres som påkostninger. Dessuten er slike anskaffelser påkostninger når de fremtidige inntekter og netto kontantstrømmer forventes å øke sammenlignet med det som ble lagt til grunn ved anskaffelsen av driftsmidler. Driftsinntekter og kostnadsføring Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader tas med i den periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres når selskapet kan sannsynliggjøre en skattepliktig inntekt gjennom inntjening i fremtidige år, eller fordelen kan nyttiggjøres gjennom realistisk skattetilpasning i fremtidige år. Konsernregnskap Selskapet er et datterselskap av Vest-Finans Eiendom AS. Vest-Finans Eiendom AS med forretningskontor i Bergen utarbeider konsernselskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernet Bergen Kulturhus AS med datterselskapet KS Vaskerelven er fritatt for å utarbeide konsernregnskap i medhold av regnskapsloven § 3-7. Konsernregnskapet for Vest-Finans Eiendom AS kan fås utlevert ved henvendelse til selskapets hovedkontor.



**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**BERGEN KULTURHUS AS**  
992873248  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BERGEN KULTURHUS AS  
992 873 248

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		7 885 190	6 347 314
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 885 190</b>	<b>6 347 314</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		186 168	18 515
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 200 743	4 146 903
Annen driftskostnad	2	9 082 755	2 869 071
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 469 666</b>	<b>7 034 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 584 475</b>	<b>-687 176</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		921 675	577 467
Annen rentekostnad		3 905 747	2 028 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 827 422</b>	<b>2 605 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 827 422</b>	<b>-2 605 758</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 411 898</b>	<b>-3 292 934</b>
Skattekostnad	3, 4	-2 282 645	-722 123
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 129 253</b>	<b>-2 570 811</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-6 346 868	0
Mottatt konsernbidrag		1 782 385	0
Annen egenkapital		0	-2 570 811
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 129 253</b>	<b>-2 570 811</b>



BERGEN KULTURHUS AS  
992 873 248

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		130 000	140 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	1	<b>130 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	141 924 840	145 745 078
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 817 098	7 057 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>148 741 938</b>	<b>152 802 196</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 871 939</b>	<b>152 942 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		275 098	569 705
Kortsiktige konsernfordringer	7	2 285 109	1 307 903
Andre kortsiktige fordringer		1 855 583	2 369 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 415 790</b>	<b>4 247 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18	18
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18</b>	<b>18</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 415 808</b>	<b>4 247 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>153 287 748</b>	<b>157 189 575</b>



BERGEN KULTURHUS AS  
992 873 248

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	30 896 838	37 243 706
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 996 838</b>	<b>37 343 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 996 838</b>	<b>37 343 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	8 740 072	10 519 993
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 740 072</b>	<b>10 519 993</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		14 505 558	14 891 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 505 558</b>	<b>14 891 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 476 847	2 808 613
Skyldige offentlige avgifter		7 853	0
Kortsiktig konserngjeld	7	89 102 439	85 688 249
Annen kortsiktig gjeld	10	5 458 140	5 937 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 045 279</b>	<b>94 434 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 290 909</b>	<b>119 845 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 287 748</b>	<b>157 189 575</b>

Bergen, 09.08.2024

Yngvill Nydal  
styrets leder

Ingolf Sundfør Dahm  
styremedlem / daglig leder



BERGEN KULTURHUS AS  
992 873 248

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Anskaffelser som fører til at et driftsmiddel blir i en bedre stand enn ved selskapets anskaffelse da det var nytt for foretaket føres som påkostninger. Dessuten er slike anskaffelser påkostninger når de fremtidige inntekter og netto kontantstrømmer forventes å øke sammenlignet med det som ble lagt til grunn ved anskaffelsen av driftsmidler.

#### Driftsinntekter og kostnadsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader tas med i den periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres når selskapet kan sannsynliggjøre en skattepliktig inntekt gjennom inntjening i fremtidige år, eller fordelen kan nyttiggjøres gjennom realistisk skattetilpasning i fremtidige år.

#### Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap av Vest-Finans Eiendom AS. Vest-Finans Eiendom AS med forretningskontor i Bergen utarbeider konsernselskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernet Bergen Kulturhus AS med datterselskapet KS Vaskerelven er fritatt for å utarbeide konsernregnskap i medhold av regnskapsloven § 3-7. Konsernregnskapet for Vest-Finans Eiendom AS kan fås utlevert ved henvendelse til selskapets hovedkontor.



BERGEN KULTURHUS AS  
992 873 248

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	7 409 147	162 895 846	150 000	170 454 993
Tilgang i året	130 486	0	0	130 486
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>7 539 633</b>	<b>162 895 846</b>	<b>150 000</b>	<b>170 585 479</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-352 030	-17 150 769	-10 000	-17 512 799
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-722 535	-20 971 007	-20 000	-21 713 541
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>6 817 098</b>	<b>141 924 840</b>	<b>130 000</b>	<b>148 871 938</b>
Årets av- og nedskrivninger	370 505	3 820 238	10 000	4 200 743
Økonomisk levetid	0 - 10	0 - 50	15	
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Hjemmelen til selskapets tre hovedeiendommer innehas av datterselskapet KS Vaskerelven. Årets tilgang gjelder investeringer kulturhuset i Bergen.

Immaterielle eiendeler i balansen gjelder ekstern bistand med utvikling av varemerke, profilering, herunder nettside mv. og vil bli avskrevet over 5 år.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-502 724	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 779 921	-295 783
<b>Skattekostnad</b>	<b>-2 282 645</b>	<b>-295 783</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-10 411 898	-1 355 027
Permanente forskjeller	36 235	10 560
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 532 721	2 713 406
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 368 939
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 285 109	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 557 832</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## BERGEN KULTURHUS AS

992 873 248

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	55 413 989	53 416 251	1 997 738
Omløpsmidler	-465 017	0	-465 017
Fremførbart underskudd	-7 130 818	-13 688 650	6 557 832
<b>Netto forskjeller</b>	<b>47 818 154</b>	<b>39 727 601</b>	<b>8 090 553</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>47 818 154</b>	<b>39 727 601</b>	<b>8 090 553</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>10 519 993</b>	<b>8 740 072</b>	<b>1 779 921</b>

## Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelser	I år	I fjor
Bankgjeld sikret med pant	0	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter og bygninger	141 924 840	145 745 078
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>141 924 840</b>	<b>145 745 078</b>

Selskapets bankforbindelse har tinglyst pantobligasjoner pålydende kr 140,0 mill. på de respektive næringseiendommers blad i grunnboken for lån til morselskapet. Hjemmelshaver til næringseiendommene er datterselskapet KS Vaskerelven. I tillegg eier Bergen Kulturhus AS eiendommen Vaskerelven 4B som selskapet har tinglyst hjemmel til.

Selskapet har avgitt en selvskyldnerkausjon pålydende kr 2,0 mill. for morselskapet Vest-Finans Eiendom AS' konsernkontokreditt på samme beløp.

## Note 6 - Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er bokført i årsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskaper (tall i kr):

Datterselskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
KS Vaskerelven	90	90	0	45 000

Selskapet er kommandittist i KS Vaskerelven. De resterende andelene på 10 % eies av komplementaren Vest-Finans Eiendom AS som er morselskapet til Bergen Kulturhus AS.

## Note 7 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	Pr 31.12	Pr 01.01.
Årets mottatte konsernbidrag	2 285 109	1 307 903
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 285 109</b>	<b>1 307 903</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktige gjeld til konsernselskap	14 455 558	14 891 786
Leverandørgjeld til konsernselskap	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	82 918 937	79 504 747
Årets avsatte konsernbidrag	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>97 374 495</b>	<b>88 213 031</b>



## BERGEN KULTURHUS AS 992 873 248

Mellomværende med foretak i samme konsern er renteberegnet basert på 3-måneders NIBOR med tillegg av en markedsmessig margin.

Kassekreditt på kr 82 918 937 som utgjør selskapets andel av konsernets konsernkotokreditt stor kr 2 000 000 er presentert som kortsiktig konserngjeld.

### Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vest-Finans Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	37 243 707	37 343 707
Årsresultat	0	-8 129 254	-8 129 254
Mottatt konsernbidrag	0	1 782 385	1 782 385
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>30 896 838</b>	<b>30 996 838</b>

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Bergen Kulturhuset AS har per 31.12.2023 annen kortsiktig gjeld som knytter seg til påløpte kostnader på kr 4 433 08 ifm. utbyggingen av det nye "Kulturhuset i Bergen". Denne gjelden er for tjenester og varer som er levert, men hvor spesifikke vilkår, betalingsbetingelser eller nøyaktige beløp ikke er endelig avklart per datoen for utarbeidelsen av årsregnskapet. Selskapet har i denne forbindelse en tvistesak om størrelsen på sluttoppgjøret etter en totalentreprise (samspillkontrakt) om prosjektering og bygging av det nye kulturhuset.

Totalentreprenøren har fremmet et betydelig tilleggskrav for påståtte endringsarbeider, forlenget byggetid og lønns- og prisregulering i en forlenget byggeperiode mv. Bergen Kulturhus AS har i motsøksmål avvist kravet og fremmet motkrav for dagmulkt for forsinket overlevering og dekning av alle sakskostnader.

Tvisten er brakt inn for tingretten og hovedforhandlinger foregikk våren 2024. Selskapet ble dømt til å betale anslagsvis kroner 32 millioner. Selskapet har anket dommen til lagmannsretten.



Årsregnskap for  
**BERGEN KULTURHUS AS**  
992873248  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023





Til generalforsamlingen i  
**Bergen Kulturhus AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Bergen Kulturhus AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 129 253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Til generalforsamlingen i  
**Bergen Kulturhus AS**  
Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 09.august 2024

**REVISOR-PARTNER AS**

Bjørn Erik Flakne  
Statsautorisert revisor



BERGEN KULTURHUS AS  
992 873 248

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		7 885 190	6 347 314
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 885 190</b>	<b>6 347 314</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		186 168	18 515
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 200 743	4 146 903
Annen driftskostnad	2	9 082 755	2 869 071
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 469 666</b>	<b>7 034 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 584 475</b>	<b>-687 176</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		921 675	577 467
Annen rentekostnad		3 905 747	2 028 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 827 422</b>	<b>2 605 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 827 422</b>	<b>-2 605 758</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 411 898</b>	<b>-3 292 934</b>
Skattekostnad	3, 4	-2 282 645	-722 123
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 129 253</b>	<b>-2 570 811</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-6 346 868	0
Mottatt konsernbidrag		1 782 385	0
Annen egenkapital		0	-2 570 811
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 129 253</b>	<b>-2 570 811</b>



BERGEN KULTURHUS AS  
992 873 248

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		130 000	140 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	1	<b>130 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	141 924 840	145 745 078
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 817 098	7 057 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>148 741 938</b>	<b>152 802 196</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 871 939</b>	<b>152 942 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		275 098	569 705
Kortsiktige konsernfordringer	7	2 285 109	1 307 903
Andre kortsiktige fordringer		1 855 583	2 369 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 415 790</b>	<b>4 247 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18	18
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18</b>	<b>18</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 415 808</b>	<b>4 247 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>153 287 748</b>	<b>157 189 575</b>



BERGEN KULTURHUS AS  
992 873 248


## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	30 896 838	37 243 706
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 996 838</b>	<b>37 343 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 996 838</b>	<b>37 343 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	8 740 072	10 519 993
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 740 072</b>	<b>10 519 993</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		14 505 558	14 891 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 505 558</b>	<b>14 891 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 476 847	2 808 613
Skyldige offentlige avgifter		7 853	0
Kortsiktig konserngjeld	7	89 102 439	85 688 249
Annen kortsiktig gjeld	10	5 458 140	5 937 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 045 279</b>	<b>94 434 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 290 909</b>	<b>119 845 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 287 748</b>	<b>157 189 575</b>

Bergen, 09.08.2024

Yngvill Nydal  
styrets leder

Ingolf Sundfør Dahm  
styremedlem / daglig leder

 BankID Signing  
Ingolf Sundfør Dahm  
2024-08-11

 BankID Signing  
Yngvill Nydal  
2024-08-09



BERGEN KULTURHUS AS  
992 873 248

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Anskaffelser som fører til at et driftsmiddel blir i en bedre stand enn ved selskapets anskaffelse da det var nytt for foretaket føres som påkostninger. Dessuten er slike anskaffelser påkostninger når de fremtidige inntekter og netto kontantstrømmer forventes å øke sammenlignet med det som ble lagt til grunn ved anskaffelsen av driftsmidler.

#### Driftsinntekter og kostnadsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader tas med i den periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres når selskapet kan sannsynliggjøre en skattepliktig inntekt gjennom inntjening i fremtidige år, eller fordelen kan nyttiggjøres gjennom realistisk skattetilpasning i fremtidige år.

#### Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap av Vest-Finans Eiendom AS. Vest-Finans Eiendom AS med forretningskontor i Bergen utarbeider konsernselskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernet Bergen Kulturhus AS med datterselskapet KS Vaskerelven er fritatt for å utarbeide konsernregnskap i medhold av regnskapsloven § 3-7. Konsernregnskapet for Vest-Finans Eiendom AS kan fås utlevert ved henvendelse til selskapets hovedkontor.



BERGEN KULTURHUS AS  
992 873 248

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	7 409 147	162 895 846	150 000	170 454 993
Tilgang i året	130 486	0	0	130 486
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>7 539 633</b>	<b>162 895 846</b>	<b>150 000</b>	<b>170 585 479</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-352 030	-17 150 769	-10 000	-17 512 799
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-722 535	-20 971 007	-20 000	-21 713 541
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>6 817 098</b>	<b>141 924 840</b>	<b>130 000</b>	<b>148 871 938</b>
Årets av- og nedskrivninger	370 505	3 820 238	10 000	4 200 743
Økonomisk levetid	0 - 10	0 - 50	15	
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Hjemmelen til selskapets tre hovedeiendommer innehas av datterselskapet KS Vaskerelven. Årets tilgang gjelder investeringer kulturhuset i Bergen.

Immaterielle eiendeler i balansen gjelder ekstern bistand med utvikling av varemerke, profilering, herunder nettside mv. og vil bli avskrevet over 5 år.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-502 724	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 779 921	-295 783
<b>Skattekostnad</b>	<b>-2 282 645</b>	<b>-295 783</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-10 411 898	-1 355 027
Permanente forskjeller	36 235	10 560
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 532 721	2 713 406
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 368 939
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 285 109	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 557 832</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## BERGEN KULTURHUS AS

992 873 248

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	55 413 989	53 416 251	1 997 738
Omløpsmidler	-465 017	0	-465 017
Fremførbart underskudd	-7 130 818	-13 688 650	6 557 832
<b>Netto forskjeller</b>	<b>47 818 154</b>	<b>39 727 601</b>	<b>8 090 553</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>47 818 154</b>	<b>39 727 601</b>	<b>8 090 553</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>10 519 993</b>	<b>8 740 072</b>	<b>1 779 921</b>

## Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelser	I år	I fjor
Bankgjeld sikret med pant	0	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter og bygninger	141 924 840	145 745 078
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>141 924 840</b>	<b>145 745 078</b>

Selskapets bankforbindelse har tinglyst pantobligasjoner pålydende kr 140,0 mill. på de respektive næringseiendommers blad i grunnboken for lån til morselskapet. Hjemmelshaver til næringseiendommene er datterselskapet KS Vaskerelven. I tillegg eier Bergen Kulturhus AS eiendommen Vaskerelven 4B som selskapet har tinglyst hjemmel til.

Selskapet har avgitt en selvskyldnerkausjon pålydende kr 2,0 mill. for morselskapet Vest-Finans Eiendom AS' konsernkontokreditt på samme beløp.

## Note 6 - Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er bokført i årsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskaper (tall i kr):

Datterselskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
KS Vaskerelven	90	90	0	45 000

Selskapet er kommandittist i KS Vaskerelven. De resterende andelene på 10 % eies av komplementaren Vest-Finans Eiendom AS som er morselskapet til Bergen Kulturhus AS.

## Note 7 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	Pr 31.12	Pr 01.01.
Årets mottatte konsernbidrag	2 285 109	1 307 903
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 285 109</b>	<b>1 307 903</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktige gjeld til konsernselskap	14 455 558	14 891 786
Leverandørgjeld til konsernselskap	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	82 918 937	79 504 747
Årets avsatte konsernbidrag	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>97 374 495</b>	<b>88 213 031</b>



## BERGEN KULTURHUS AS 992 873 248

Mellomværende med foretak i samme konsern er renteberegnet basert på 3-måneders NIBOR med tillegg av en markedsmessig margin.

Kassekreditt på kr 82 918 937 som utgjør selskapets andel av konsernets konsernkotokreditt stor kr 2 000 000 er presentert som kortsiktig konserngjeld.

### Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vest-Finans Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	37 243 707	37 343 707
Årsresultat	0	-8 129 254	-8 129 254
Mottatt konsernbidrag	0	1 782 385	1 782 385
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>30 896 838</b>	<b>30 996 838</b>

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Bergen Kulturhuset AS har per 31.12.2023 annen kortsiktig gjeld som knytter seg til påløpte kostnader på kr 4 433 08 ifm. utbyggingen av det nye "Kulturhuset i Bergen". Denne gjelden er for tjenester og varer som er levert, men hvor spesifikke vilkår, betalingsbetingelser eller nøyaktige beløp ikke er endelig avklart per datoen for utarbeidelsen av årsregnskapet. Selskapet har i denne forbindelse en tvistesak om størrelsen på sluttoppgjøret etter en totalentreprise (samspillkontrakt) om prosjektering og bygging av det nye kulturhuset.

Totalentreprenøren har fremmet et betydelig tilleggskrav for påståtte endringsarbeider, forlengt byggetid og lønns- og prisregulering i en forlengt byggeperiode mv. Bergen Kulturhus AS har i motsøksmål avvist kravet og fremmet motkrav for dagmulkt for forsinket overlevering og dekning av alle sakskostnader.

Tvisten er brakt inn for tingretten og hovedforhandlinger foregikk våren 2024. Selskapet ble dømt til å betale anslagsvis kroner 32 millioner. Selskapet har anket dommen til lagmannsretten.