



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 549 764
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OKIN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Blakersundveien 54 1923 SØRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Nicolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 297 260	1 145 600
Annen driftsinntekt		1 022 500	902 500
Sum inntekter		2 319 760	2 048 100
Kostnader			
Varekostnad		63 790	6 010
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 180	73 600
Annen driftskostnad	2	611 012	906 046
Sum kostnader		753 982	985 656
Driftsresultat		1 565 778	1 062 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 271
Annen finansinntekt		0	3 517 980
Sum finansinntekter		0	3 519 251
Annen rentekostnad		678 628	427 878
Sum finanskostnader		678 628	427 878
Netto finans		-678 628	3 091 373
Resultat før skattekostnad		887 150	4 153 818
Skattekostnad	3, 4	203 673	137 410
Årsresultat		683 477	4 016 408
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		683 477	4 016 408
Sum overføringer og disponeringer		683 477	4 016 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 788 614	9 788 614
Maskiner og anlegg	1	133 966	213 146
Sum varige driftsmidler		9 922 580	10 001 760
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 432 801	831 230
Lån til foretak i samme konsern	6	470 690	619 690
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 910 991	1 458 420
Sum anleggsmidler		13 833 571	11 460 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	606 100
Konsernfordringer	6	3 570 000	3 570 000
Sum fordringer		3 570 000	4 176 100
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	46 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	46 591
Sum omløpsmidler		3 570 000	4 222 691
SUM EIENDELER		17 403 571	15 682 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	35 000	35 000
Overkurs	8	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		47 000	47 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 042 218	7 358 740
Sum opptjent egenkapital		8 042 218	7 358 740
Sum egenkapital		8 089 218	7 405 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 468 270	6 622 144
Langsiktig konserngjeld		7 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 409 135	1 459 991
Sum annen langsiktig gjeld		8 884 905	8 082 135
Sum langsiktig gjeld		8 884 905	8 082 135
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		90	0
Leverandørgjeld		225 686	57 586
Betalbar skatt	3, 4	203 673	137 410
Sum kortsiktig gjeld		429 449	194 996
Sum gjeld		9 314 353	8 277 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 403 571	15 682 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662559

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 549 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKIN HOLDING AS
Forretningsadresse: Blakersundveien 54
1923 SØRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nicolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 549 764
OKIN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 297 260	1 145 600
Annen driftsinntekt		1 022 500	902 500
Sum inntekter		2 319 760	2 048 100
Kostnader			
Varekostnad		63 790	6 010
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 180	73 600
Annen driftskostnad	2	611 012	906 046
Sum kostnader		753 982	985 656
Driftsresultat		1 565 778	1 062 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 271
Annen finansinntekt		0	3 517 980
Sum finansinntekter		0	3 519 251
Annen rentekostnad		678 628	427 878
Sum finanskostnader		678 628	427 878
Netto finans		-678 628	3 091 373
Resultat før skattekostnad		887 150	4 153 818
Skattekostnad	3, 4	203 673	137 410
Årsresultat		683 477	4 016 408
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		683 477	4 016 408
Sum overføringer og disponeringer		683 477	4 016 408



Organisasjonsnr: 999 549 764
OKIN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	9 788 614	9 788 614
Maskiner og anlegg	1	133 966	213 146
Sum varige driftsmidler		9 922 580	10 001 760
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	3 432 801	831 230
Lån til foretak i samme konsern			
	6	470 690	619 690
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 910 991	1 458 420
Sum anleggsmidler		13 833 571	11 460 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	606 100
Konsernfordringer	6	3 570 000	3 570 000
Sum fordringer		3 570 000	4 176 100
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	46 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	46 591
Sum omløpsmidler		3 570 000	4 222 691
SUM EIENDELER		17 403 571	15 682 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	35 000	35 000
Overkurs	8	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		47 000	47 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 042 218	7 358 740
Sum opptjent egenkapital		8 042 218	7 358 740
Sum egenkapital		8 089 218	7 405 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 468 270	6 622 144
Langsiktig konserngjeld		7 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 409 135	1 459 991
Sum annen langsiktig gjeld		8 884 905	8 082 135
Sum langsiktig gjeld		8 884 905	8 082 135
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		90	0
Leverandørgjeld		225 686	57 586
Betalbar skatt	3, 4	203 673	137 410
Sum kortsiktig gjeld		429 449	194 996
Sum gjeld		9 314 353	8 277 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 403 571	15 682 870



Organisasjonsnr: 999 549 764
OKIN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3570000.00	3570000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	470690.00	619690.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4617120.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6468270.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4614772.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Aksjonær har ytet lån til selskapet med 73 317,-. Det er beregnet renter av lånet.



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Okin Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Okin Holding AS som viser et overskudd på kr 683 477. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revision/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 30. juni 2025
Plus Revisjon AS

Håvard Gjerding-Smith
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Gjerding-Smith, Håvard

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 11:00:51

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap for
OKIN HOLDING AS

999549764

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OKIN HOLDING AS
999 549 764

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 297 260	1 145 600
Annen driftsinntekt		1 022 500	902 500
Sum driftsinntekter		2 319 760	2 048 100
Driftskostnader			
Varekostnad		-63 790	-6 010
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-79 180	-73 600
Annen driftskostnad	2	-611 012	-906 046
Sum driftskostnader		-753 982	-985 656
Driftsresultat		1 565 778	1 062 444
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 271
Annen finansinntekt		0	3 517 980
Sum finansinntekter		0	3 519 251
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-678 628	-427 878
Sum finanskostnader		-678 628	-427 878
Netto finans		-678 628	3 091 373
Resultat før skattekostnad		887 150	4 153 818
Skattekostnad	3, 4	-203 673	-137 410
Årsresultat		683 477	4 016 408
Overføringer			
Annen egenkapital		683 477	4 016 408
Sum overføringer		683 477	4 016 408



OKIN HOLDING AS
999 549 764

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 788 614	9 788 614
Maskiner og anlegg	1	133 966	213 146
Sum varige driftsmidler		9 922 580	10 001 760
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 432 801	831 230
Lån til foretak i samme konsern	6	470 690	619 690
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 910 991	1 458 420
Sum anleggsmidler		13 833 571	11 460 180
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	606 100
Kortsiktige konsernfordringer	6	3 570 000	3 570 000
Sum fordringer		3 570 000	4 176 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	46 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	46 591
Sum omløpsmidler		3 570 000	4 222 691
SUM EIENDELER		17 403 571	15 682 871



OKIN HOLDING AS
999 549 764

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	35 000	35 000
Overkurs	8	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		47 000	47 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 042 218	7 358 740
Sum opptjent egenkapital		8 042 218	7 358 740
Sum egenkapital		8 089 218	7 405 740
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 468 270	6 622 144
Langsiktig konserngjeld		7 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 409 135	1 459 991
Sum annen langsiktig gjeld		8 884 905	8 082 135
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		90	0
Leverandørgjeld		225 686	57 586
Betalbar skatt	3, 4	203 673	137 410
Sum kortsiktig gjeld		429 449	194 996
Sum gjeld		9 314 353	8 277 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 403 571	15 682 871

SØRUM, 30.06.2025

Kristian Nicolaisen
styrets leder



OKIN HOLDING AS
999 549 764

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OKIN HOLDING AS
999 549 764

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	395 900	9 788 614	10 184 514
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	395 900	9 788 614	10 184 514
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-182 754	0	-182 754
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-261 934	0	-261 934
Balanseført verdi pr 31.12	133 966	9 788 614	9 922 580
Årets av- og nedskrivninger	79 180	0	79 180
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	203 673	137 410
Skattekostnad	203 673	137 410
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	887 150	4 153 818
Permanente forskjeller	3 504	-3 515 498
+/- Endring i midlertidige forskjeller	35 133	18 541
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-32 268
Skattepliktig inntekt	925 787	624 593
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	203 673	137 410
Betalbar skatt i balansen	203 673	137 410

Mer om skattekostnad

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel kr. (22% av forskjellen)

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



OKIN HOLDING AS

999 549 764

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-7 090	-42 223	35 133
Netto forskjeller	-7 090	-42 223	35 133
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 090	42 223	-35 133
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
RMB AS	Skedsmokorset	59,70	59,70	2 651 551		
QUALIS UTVIKLING AS	Sørum	25,00	25,00	781 250		
LOGE AS	Skedsmokorset			7 500		
Sum				3 440 301		

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 570 000	3 570 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	470 690	619 690

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	35	35 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KRISTIAN NICOLAISEN	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	35 000	12 000	7 358 740	7 405 740
Årsresultat	0	0	683 477	683 477
Egenkapital 31.12.2024	35 000	12 000	8 042 218	8 089 218

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 617 120
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 468 270
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 614 772
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



OKIN HOLDING AS
999 549 764

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse fra ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Aksjonær har ytet lån til selskapet med 73 317,-. Det er beregnet renter av lånet.



Ordinær generalforsamling for 999549764 OKIN HOLDING AS

Behandling av årsregnskap for 2024

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i OKIN HOLDING AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i OKIN HOLDING AS



Innkalling til ordinær generalforsamling i OKIN HOLDING AS

Sted: I selskapets lokaler i Lillestrøm

Dato: 30.06.2025

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
4. Valg av revisor
5. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i OKIN HOLDING AS

Kristian Nicolaisen
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i OKIN HOLDING AS

Sted: Selskapets lokaler i Lillestrøm

Dato: 30.06.2025

Kl: 12:00

Til stede var:

KRISTIAN NICOLAISEN som representerer 1 000 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Kristian Nicolaisen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Styrets forslag til disponering av årets resultat ble enstemmig godkjent.

4. Valg av revisor:

Plus Revisjon AS ble valgt til foretakets revisor.

5. Eventuelt:

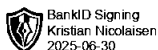
Det forelå ingen saker under dette punktet.

Lillestrøm, 30.06.2025

Kristian Nicolaisen

Møteleder

Valgt til å undertegne protokollen





Årsregnskap for
OKIN HOLDING AS

999549764

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OKIN HOLDING AS
999 549 764

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 297 260	1 145 600
Annen driftsinntekt		1 022 500	902 500
Sum driftsinntekter		2 319 760	2 048 100
Driftskostnader			
Varekostnad		-63 790	-6 010
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-79 180	-73 600
Annen driftskostnad	2	-611 012	-906 046
Sum driftskostnader		-753 982	-985 656
Driftsresultat		1 565 778	1 062 444
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 271
Annen finansinntekt		0	3 517 980
Sum finansinntekter		0	3 519 251
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-678 628	-427 878
Sum finanskostnader		-678 628	-427 878
Netto finans		-678 628	3 091 373
Resultat før skattekostnad		887 150	4 153 818
Skattekostnad	3, 4	-203 673	-137 410
Årsresultat		683 477	4 016 408
Overføringer			
Annen egenkapital		683 477	4 016 408
Sum overføringer		683 477	4 016 408



OKIN HOLDING AS
999 549 764

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 788 614	9 788 614
Maskiner og anlegg	1	133 966	213 146
Sum varige driftsmidler		9 922 580	10 001 760
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 432 801	831 230
Lån til foretak i samme konsern	6	470 690	619 690
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 910 991	1 458 420
Sum anleggsmidler		13 833 571	11 460 180
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	606 100
Kortsiktige konsernfordringer	6	3 570 000	3 570 000
Sum fordringer		3 570 000	4 176 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	46 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	46 591
Sum omløpsmidler		3 570 000	4 222 691
SUM EIENDELER		17 403 571	15 682 871



OKIN HOLDING AS
999 549 764

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	35 000	35 000
Overkurs	8	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		47 000	47 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 042 218	7 358 740
Sum opptjent egenkapital		8 042 218	7 358 740
Sum egenkapital		8 089 218	7 405 740
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 468 270	6 622 144
Langsiktig konserngjeld		7 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 409 135	1 459 991
Sum annen langsiktig gjeld		8 884 905	8 082 135
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		90	0
Leverandørgjeld		225 686	57 586
Betalbar skatt	3, 4	203 673	137 410
Sum kortsiktig gjeld		429 449	194 996
Sum gjeld		9 314 353	8 277 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 403 571	15 682 871

SØRUM, 30.06.2025

Kristian Nicolaisen
styrets leder



OKIN HOLDING AS
999 549 764

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OKIN HOLDING AS
999 549 764

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	395 900	9 788 614	10 184 514
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	395 900	9 788 614	10 184 514
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-182 754	0	-182 754
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-261 934	0	-261 934
Balansført verdi pr 31.12	133 966	9 788 614	9 922 580
Årets av- og nedskrivninger	79 180	0	79 180
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	203 673	137 410
Skattekostnad	203 673	137 410
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	887 150	4 153 818
Permanente forskjeller	3 504	-3 515 498
+/- Endring i midlertidige forskjeller	35 133	18 541
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-32 268
Skattepliktig inntekt	925 787	624 593
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	203 673	137 410
Betalbar skatt i balansen	203 673	137 410

Mer om skattekostnad

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel kr. (22% av forskjellen)

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



OKIN HOLDING AS

999 549 764

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-7 090	-42 223	35 133
Netto forskjeller	-7 090	-42 223	35 133
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 090	42 223	-35 133
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
RMB AS	Skedsmokorset	59,70	59,70	2 651 551		
QUALIS UTVIKLING AS	Sørum	25,00	25,00	781 250		
LOGE AS	Skedsmokorset			7 500		
Sum				3 440 301		

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 570 000	3 570 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	470 690	619 690

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	35	35 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KRISTIAN NICOLAISEN	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	35 000	12 000	7 358 740	7 405 740
Årsresultat	0	0	683 477	683 477
Egenkapital 31.12.2024	35 000	12 000	8 042 218	8 089 218

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 617 120
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 468 270
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 614 772
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



OKIN HOLDING AS
999 549 764

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse fra ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Aksjonær har ytet lån til selskapet med 73 317,-. Det er beregnet renter av lånet.