



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 368 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 16 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Camaco AS
Professor Birkelands vei 28
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Finsbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 640	
Annen driftsinntekt		4 040 787	3 866 407
Sum inntekter		4 042 427	3 866 407
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 195 911	1 228 840
Annen driftskostnad		464 260	1 517 122
Sum kostnader		1 660 171	2 745 962
Driftsresultat		2 382 256	1 120 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 644	5 688
Sum finansinntekter		47 644	5 688
Annen rentekostnad			2 200
Sum finanskostnader			2 200
Netto finans		47 644	3 488
Ordinært resultat før skattekostnad		2 429 899	1 123 933
Skattekostnad på resultat	3	534 578	247 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 895 321	876 668
Årsresultat	4	1 895 321	876 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 895 321	876 668
Totalresultat		1 895 321	876 668
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 895 321	876 668
Sum overføringer og disponeringer		1 895 321	876 668



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 834 285	14 702 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 492 635	4 820 631
Sum varige driftsmidler		18 326 921	19 522 832
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		18 326 921	19 522 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		393 441	615 600
Sum fordringer		393 441	615 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		840 897	103 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 897	103 890
Sum omløpsmidler		1 234 338	719 490
SUM EIENDELER		19 561 258	20 242 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 045 400	3 045 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		3 045 400	3 045 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 694 883	7 338 623
Sum opptjent egenkapital		6 694 883	7 338 623
Sum egenkapital	4	9 740 283	10 384 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	119 612	301 180
Sum avsetninger for forpliktelser		119 612	301 180
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		119 612	301 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 156	12 843
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	9 355 207	9 225 275
Annen kortsiktig gjeld		319 000	319 000
Sum kortsiktig gjeld		9 701 363	9 557 118
Sum gjeld		9 820 975	9 858 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 561 258	20 242 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352552

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 368 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 16 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Camaco AS
Professor Birkelands vei 28
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Finsbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 917 368 422
MOSSEVEIEN 16 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 640	
Annen driftsinntekt		4 040 787	3 866 407
Sum inntekter		4 042 427	3 866 407
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 195 911	1 228 840
Annen driftskostnad		464 260	1 517 122
Sum kostnader		1 660 171	2 745 962
Driftsresultat		2 382 256	1 120 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 644	5 688
Sum finansinntekter		47 644	5 688
Annen rentekostnad			2 200
Sum finanskostnader			2 200
Netto finans		47 644	3 488
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 429 899	1 123 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		534 578	247 265
Årsresultat	4	1 895 321	876 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 895 321	876 668
Totalresultat		1 895 321	876 668
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 895 321	876 668
Sum overføringer og disponeringer		1 895 321	876 668



Organisasjonsnr: 917 368 422
MOSSEVEIEN 16 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	13 834 285	14 702 200
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	4 492 635	4 820 631
-----------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		18 326 921	19 522 832
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		18 326 921	19 522 832
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		393 441	615 600
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		393 441	615 600
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		840 897	103 890
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		840 897	103 890
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 234 338	719 490
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		19 561 258	20 242 321
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	3 045 400	3 045 400
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		3 045 400	3 045 400
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		6 694 883	7 338 623
Sum opptjent egenkapital		6 694 883	7 338 623
Sum egenkapital	4	9 740 283	10 384 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	119 612	301 180
Sum avsetninger for forpliktelser		119 612	301 180
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		119 612	301 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 156	12 843
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	9 355 207	9 225 275
Annen kortsiktig gjeld		319 000	319 000
Sum kortsiktig gjeld		9 701 363	9 557 118
Sum gjeld		9 820 975	9 858 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 561 258	20 242 321



Organisasjonsnr: 917 368 422
MOSSEVEIEN 16 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Mosseveien 16 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 368 422



Resultatregnskap

Mosseveien 16 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 640	0
Annen driftsinntekt		4 040 787	3 866 407
Sum driftsinntekter		4 042 427	3 866 407
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 195 911	1 228 840
Annen driftskostnad		464 260	1 517 122
Sum driftskostnader		1 660 171	2 745 962
Driftsresultat		2 382 256	1 120 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 644	5 688
Annen rentekostnad		0	2 200
Resultat av finansposter		47 644	3 488
Resultat før skattekostnad		2 429 899	1 123 933
Skattekostnad på resultat	3	534 578	247 265
Resultat		1 895 321	876 668
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	1 895 321	876 668
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 895 321	876 668
Sum overføringer		1 895 321	876 668



Balanse

Mosseveien 16 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 834 285	14 702 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 492 635	4 820 631
Sum varige driftsmidler		18 326 921	19 522 832
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 326 921	19 522 832
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		393 441	615 600
Sum fordringer		393 441	615 600
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		840 897	103 890
Sum omløpsmidler		1 234 338	719 490
Sum eiendeler		19 561 258	20 242 321



Balanse

Mosseveien 16 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 045 400	3 045 400
Sum innskutt egenkapital		3 045 400	3 045 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 694 883	7 338 623
Sum opptjent egenkapital		6 694 883	7 338 623
Sum egenkapital	4	9 740 283	10 384 023
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	119 612	301 180
Sum avsetning for forpliktelser		119 612	301 180
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 156	12 843
Konserngjeld	5	9 355 207	9 225 275
Annen kortsiktig gjeld		319 000	319 000
Sum kortsiktig gjeld		9 701 363	9 557 118
Sum gjeld		9 820 975	9 858 298
Sum egenkapital og gjeld		19 561 258	20 242 321

Oslo, 24.03.2025

Styret i Mosseveien 16 Eiendom AS

Joar Finsbråten
styreleder



Mosseveien 16 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mosseveien 16 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 113 838	6 170 192	24 284 031
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 113 838	6 170 192	24 284 031
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 279 553	1 687 557	5 967 110
= Bokført verdi 31.12.24	13 834 285	4 482 635	18 316 921
Årets ordinære avskrivninger	867 915	337 996	1 205 911
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	



Mosseveien 16 Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	716 146	687 561
Endring i utsatt skatt	-181 568	-440 296
Skattekostnad ordinært resultat	534 578	247 265
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 429 899	1 123 933
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	825 308	2 001 343
Avgitt konsernbidrag	-3 255 207	-3 125 275
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	716 146	687 561
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-716 146	-687 561
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 406 926	-1 069 273	337 653
Gevinst – og tapskonto	1 950 619	2 438 274	487 655
Sum	543 693	1 369 001	825 308
Grunnlag for utsatt skatt	543 693	1 369 001	825 308
Utsatt skatt (22 %)	119 612	301 180	181 568

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 045 400	0	0	7 338 623	10 384 023
Årets resultat				1 895 321	1 895 321
Konsernbidrag avgitt				-2 539 061	-2 539 061
Pr 31.12.2024	3 045 400	0	0	6 694 883	9 740 283

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld	2023	Annen gjeld	2023
	2024		2024	
Foretak i samme konsern	0	0	-9 355 207	-9 225 275
Sum	0	0	-9 355 207	-9 225 275

Side 6



Mosseveien 16 Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mosseveien 16 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 045 400	1,0	3 045 400
Sum	3 045 400		3 045 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Camaco AS	3 045 400	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Mosseveien 16 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosseveien 16 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1.895.321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

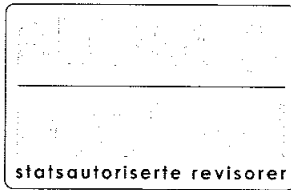
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 24. mars 2025
Blom & Fossan AS

Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor