



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 402 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Konrad Lundeby A/S
Forretningsadresse: Dikeveien 46
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje René Holmskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		191 688	172 212
Sum inntekter		191 688	172 212
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 130	48 691
Sum kostnader		46 130	48 691
Driftsresultat		145 558	123 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 946	1 591
Sum finansinntekter		2 946	1 591
Annen rentekostnad		8 724	
Sum finanskostnader		8 724	
Netto finans		-5 777	1 591
Ordinært resultat før skattekostnad		139 781	125 112
Skattekostnad på resultat	2	30 824	27 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 957	97 587
Årsresultat	3	108 957	97 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 957	97 587
Totalresultat		108 957	97 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 944 284	197 418
Sum varige driftsmidler		1 944 284	197 418
Sum anleggsmidler		1 944 284	197 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 903	113 719
Andre kortsiktige fordringer		183 314	15 682
Sum fordringer		243 217	129 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 178	349 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 178	349 267
Sum omløpsmidler		338 395	478 667
SUM EIENDELER		2 282 679	676 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		469 662	360 705
Sum opptjent egenkapital		469 662	360 705
Sum egenkapital	3	569 662	460 705
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	968 254	130 465
Betalbar skatt	2	30 824	27 498
Annen kortsiktig gjeld	6	713 939	57 418
Sum kortsiktig gjeld		1 713 017	215 381
Sum gjeld		1 713 017	215 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 282 679	676 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512151

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 402 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Konrad Lundebø A/S
Forretningsadresse: Dikeveien 46
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje René Holmskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 402 693
Konrad Lundebø A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		191 688	172 212
Sum inntekter		191 688	172 212
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 130	48 691
Sum kostnader		46 130	48 691
Driftsresultat		145 558	123 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 946	1 591
Sum finansinntekter		2 946	1 591
Annen rentekostnad		8 724	
Sum finanskostnader		8 724	
Netto finans		-5 777	1 591
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	139 781	125 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 824	27 525
Årsresultat	3	108 957	97 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 957	97 587
Totalresultat		108 957	97 587



Organisasjonsnr: 929 402 693
Konrad Lundebø A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 944 284	197 418
Sum varige driftsmidler		1 944 284	197 418
Sum anleggsmidler		1 944 284	197 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 903	113 719
Andre kortsiktige fordringer		183 314	15 682
Sum fordringer		243 217	129 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 178	349 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 178	349 267
Sum omløpsmidler		338 395	478 667
SUM EIENDELER		2 282 679	676 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		469 662	360 705
Sum opptjent egenkapital		469 662	360 705
Sum egenkapital	3	569 662	460 705
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	968 254	130 465
Betalbar skatt	2	30 824	27 498
Annen kortsiktig gjeld	6	713 939	57 418
Sum kortsiktig gjeld		1 713 017	215 381
Sum gjeld		1 713 017	215 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 282 679	676 085



Organisasjonsnr: 929 402 693
Konrad Lundebø A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Konrad Lundeby A/S

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 929 402 693



Resultatregnskap

Konrad Lundeby A/S

Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2023	2022
Leieinntekter		191 688	172 212
Sum driftsinntekter		191 688	172 212
Annen driftskostnad	1	46 130	48 691
Sum driftskostnader		46 130	48 691
Driftsresultat		145 558	123 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 946	1 591
Annen rentekostnad		8 724	0
Resultat av finansposter		-5 777	1 591
Resultat før skattekostnad		139 781	125 112
Skattekostnad på resultat	2	30 824	27 525
Resultat		108 957	97 587
Årsresultat	3	108 957	97 587



Balanse pr 31.12

Konrad Lundeby A/S

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 944 284	197 418
Sum varige driftsmidler		1 944 284	197 418
Sum anleggsmidler		1 944 284	197 418
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		59 903	113 719
Andre kortsiktige fordringer		183 314	15 682
Sum fordringer		243 217	129 401
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 178	349 267
Sum omløpsmidler		338 395	478 667
Sum eiendeler		2 282 679	676 085



Balanse pr 31.12

Konrad Lundeby A/S

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		469 662	360 705
Sum opptjent egenkapital		469 662	360 705
Sum egenkapital	3	569 662	460 705
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	968 254	130 465
Betalbar skatt	2	30 824	27 498
Annen kortsiktig gjeld	6	713 939	57 418
Sum kortsiktig gjeld		1 713 017	215 381
Sum gjeld		1 713 017	215 381
Sum gjeld og egenkapital		2 282 679	676 085

Rolsøy, 21.05.2024
Styret i Konrad Lundeby A/S

Terje René Holmskau
styreleder



Konrad Lundeby AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Konrad Lundeby AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn eller styrehonorar. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
Midlertidige forskjeller		
Ingen midlertidige forskjeller	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	0	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt	30 824	27 498
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	30 824	27 498
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	27
Skattekostnad	30 824	27 525

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	360 705	460 705
Årets resultat	0	108 957	108 957
Egenkapital 31.12.2023	100 000	469 662	569 662



Konrad Lundeby AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 097 351	108 937	1 206 288
Tilgang	0	1 746 866	1 746 866
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 097 351	1 855 803	2 953 154
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-1 008 870	0	-1 008 870
Balanseført verdi 31.12.2023	88 481	1 855 803	1 944 284

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 250 aksjer à kr. 400.

Alle aksjer er eid av morselskapet Holmskau Eiendom AS, med forretningsadresse Dikeveien 46, 1661 Rolvsøy. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Konrad Lundeby AS fås utlevert.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	957 596	130 465	658 392	4 565