



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 822 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 20-30
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vetle Høivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 185 676 | 144 253 |
| Sum inntekter | | 185 676 | 144 253 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 11 410 | 11 410 |
| Annen driftskostnad | 3 | 120 339 | 116 222 |
| Sum kostnader | | 131 750 | 127 632 |
| Driftsresultat | | 53 926 | 16 621 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 83 | 133 |
| Netto finans | | -83 | -133 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 53 927 | 16 621 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 53 927 | 16 621 |
| Årsresultat | 4 | 54 010 | 16 754 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 1 | 26 205 | 15 525 |
| Sum varige driftsmidler | | 26 205 | 15 525 |
| Sum anleggsmidler | | 26 205 | 15 525 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 69 497 | 66 255 |
| Sum fordringer | | 69 497 | 66 255 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 105 810 | 104 601 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 105 810 | 104 601 |
| Sum omløpsmidler | | 175 307 | 170 855 |
| SUM EIENDELER | | 201 512 | 186 380 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 173 634 | 119 624 |
| Sum opptjent egenkapital | | 173 634 | 119 624 |
| Sum egenkapital | 5 | 173 634 | 119 624 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 878 | 66 756 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 27 878 | 66 756 |
| Sum gjeld | | 27 878 | 66 756 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 201 512 | 186 380 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444712

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 822 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 20-30
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vetle Høivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 818 822 812
SAMEIET TURKISVEIEN 20-30

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 185 676 | 144 253 |
| Sum inntekter | | 185 676 | 144 253 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 11 410 | 11 410 |
| Annen driftskostnad | 3 | 120 339 | 116 222 |
| Sum kostnader | | 131 750 | 127 632 |
| Driftsresultat | | 53 926 | 16 621 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 83 | 133 |
| Netto finans | | -83 | -133 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 53 927 | 16 621 |
| Årsresultat | 4 | 54 010 | 16 754 |



Organisasjonsnr: 818 822 812
SAMEIET TURKISVEIEN 20-30

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 1 | 26 205 | 15 525 |
| Sum varige driftsmidler | | 26 205 | 15 525 |
| Sum anleggsmidler | | 26 205 | 15 525 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 69 497 | 66 255 |
| Sum fordringer | | 69 497 | 66 255 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 105 810 | 104 601 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 105 810 | 104 601 |
| Sum omløpsmidler | | 175 307 | 170 855 |
| SUM EIENDELER | | 201 512 | 186 380 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 173 634 | 119 624 |
| Sum opptjent egenkapital | | 173 634 | 119 624 |
| Sum egenkapital | 5 | 173 634 | 119 624 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 878 | 66 756 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 27 878 | 66 756 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld | 27 878 | 66 756 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 201 512 | 186 380 |



Organisasjonsnr: 818 822 812
SAMEIET TURKISVEIEN 20-30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1631 Sameiet Turkisveien 20-30

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2022 |
|--|------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 100 008 | 79 992 | 100 000 |
| Leieinntekt garasje | | 32 400 | 28 800 | 32 400 |
| Tillegg felleskostnader | | 11 412 | 6 301 | 11 432 |
| Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm | | 39 528 | 29 160 | 40 200 |
| Lading el-bil | | 2 328 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 185 676 | 144 253 | 184 032 |
| Kostnader | | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | 2 | 11 410 | 11 410 | 11 410 |
| Forretningsførerhonorar | | 16 836 | 16 428 | 16 840 |
| Drift og vedlikehold | 3 | 35 480 | 35 708 | 72 632 |
| TV og/eller internett | | 40 200 | 36 066 | 39 528 |
| Forsikringer | | 26 055 | 24 580 | 27 900 |
| Administrasjonskostnader | | 1 768 | 3 440 | 3 700 |
| Sum kostnader | | 131 750 | 127 632 | 172 010 |
| Driftsresultat | | 53 926 | 16 621 | 12 022 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 83 | 133 | 0 |
| Netto finanskostnader | | -83 | -133 | 0 |
| Resultat | 4 | 54 010 | 16 754 | 12 022 |

Årsregnskap



1631 Sameiet Turkisveien 20-30

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | 1 | 26 205 | 15 525 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 26 205 | 15 525 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 69 497 | 66 255 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 105 810 | 104 601 |
| Sum omløpsmidler | | 175 307 | 170 855 |
| SUM EIENDELER | | 201 512 | 186 380 |

Balanse 2021



1631 Sameiet Turkisveien 20-30

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <u>EGENKAPITAL OG GJELD</u> | | | |
| <u>Egenkapital</u> | | | |
| Opptjent egenkapital | | 173 634 | 119 624 |
| Sum egenkapital | 5 | 173 634 | 119 624 |
| <u>Gjeld</u> | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 878 | 66 756 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 27 878 | 66 756 |
| Sum gjeld | | 27 878 | 66 756 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 201 512 | 186 380 |

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Vetle Høivik
Leder

Gøran Sømme Haglund
Styremedlem

Erling Larsen
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1631 Sameiet Turkisveien 20-30

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet er bokført som eiendel med verdi kr 26 205.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 10 000 | 10 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 410 | 1 410 |
| Sum personalkostnader | 11 410 | 11 410 |

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1631 Sameiet Turkisveien 20-30



Noter 1631 Sameiet Turkisveien 20-30

Note 3 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|------------------|------------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 34 728 | 28 842 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | -10 680 | 552 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 11 432 | 6 314 |
| Sum | 35 480 | 35 708 |

Konto 6610 inneholder andel av Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet på kr -10 680. Tilsvarende beløp på kr 10 680 er bokført som eiendel.

Note 4 - Disponible midler

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| DISPONIBLE MIDLER | | |
| Resultat | 54 010 | 16 754 |
| Andre finansielle innbet. | -10 680 | 0 |
| Andre finansielle utbetalinger | 0 | 552 |
| Endring disponible midler | 43 330 | 17 306 |
| Omløpsmidler | 175 307 | 170 855 |
| Kortsiktig gjeld | 27 878 | 66 756 |
| Disponible midler | 147 429 | 104 099 |

Note 5 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.21 | Årets resultat | Regnskap 31.12.20 |
|------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Sameiekapital, beboere | 173 634 | 54 010 | 119 624 |
| Sum Egenkapital | 173 634 | 54 010 | 119 624 |

Noter 1631 Sameiet Turkisveien 20-30



Resultat og balanse med noter for Sameiet Turkisveien 20-30.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Turkisveien 20-30

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Vetle Høivik (sign.) | 24.05.2022 |
| Styremedlem | Erling Larsen (sign.) | 24.05.2022 |
| Styremedlem | Gøran Sømme Haglund (sign.) | 24.05.2022 |

