



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 508 034
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYVERTSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Vikaveien 29 4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	TORSTEIN SYVERTSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 265	9 076
Sum kostnader		10 265	9 076
Driftsresultat		-10 265	-9 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 590	100 060
Annen finansinntekt		312 000	280 800
Sum finansinntekter		415 590	380 860
Annen rentekostnad		118	297
Sum finanskostnader		118	297
Netto finans		415 472	380 563
Resultat før skattekostnad		405 207	371 487
Skattekostnad på resultat		22 591	21 870
Årsresultat	3	382 616	349 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		382 616	349 617
Totalresultat		382 616	349 617
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital			149 617
Overført fra annen egenkapital		-217 384	
Sum overføringer og disponeringer		382 616	349 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 273 694	2 090 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 273 694	2 090 356
Sum omløpsmidler			
		2 273 694	2 090 356
SUM EIENDELER		2 273 694	2 090 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 621 103	1 838 486
Sum opptjent egenkapital		1 621 103	1 838 486
Sum egenkapital	3	1 651 103	1 868 486
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Betalbar skatt		22 591	21 870
Utbytte		600 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		622 591	221 870
Sum gjeld		622 591	221 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 273 694	2 090 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362052

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 508 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYVERTSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Vikaveien 29
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: TORSTEIN SYVERTSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 508 034
SYVERTSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 265	9 076
Sum kostnader		10 265	9 076
Driftsresultat		-10 265	-9 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 590	100 060
Annen finansinntekt		312 000	280 800
Sum finansinntekter		415 590	380 860
Annen rentekostnad		118	297
Sum finanskostnader		118	297
Netto finans		415 472	380 563
Resultat før skattekostnad		405 207	371 487
Skattekostnad på resultat		22 591	21 870
Årsresultat	3	382 616	349 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		382 616	349 617
Totalresultat		382 616	349 617
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital			149 617
Overført fra annen egenkapital		-217 384	
Sum overføringer og disponeringer		382 616	349 617



Organisasjonsnr: 921 508 034
SYVERTSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 4 0
Investering i annet
foretak i samme konsern 4

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 273 694 2 090 356

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 273 694 2 090 356

Sum omløpsmidler

2 273 694 2 090 356

SUM EIENDELER

2 273 694 2 090 356

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 621 103 1 838 486

Sum opptjent egenkapital

1 621 103 1 838 486

Sum egenkapital

3

1 651 103 1 868 486

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

22 591 21 870

Utbytte

600 000 200 000

Sum kortsiktig gjeld

622 591 221 870

Sum gjeld

622 591 221 870

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 273 694 2 090 356



Organisasjonsnr: 921 508 034
SYVERTSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Syvertsen Invest AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
IT Regnskap AS
Autorisert regnskapsselskap
Org.nr 996 041 727

IT
Regnskap



Resultatregnskap

Syvertsen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		10 265	9 076
Sum driftskostnader		10 265	9 076
Driftsresultat		-10 265	-9 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 590	100 060
Annen finansinntekt		312 000	280 800
Annen rentekostnad		118	297
Resultat av finansposter		415 472	380 563
Resultat før skattekostnad		405 207	371 487
Skattekostnad på resultat		22 591	21 870
Årsresultat	3	382 616	349 617
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		0	149 617
Overført fra annen egenkapital		217 384	0
Sum overføringer		382 616	349 617



Balanse
Syvertsen Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 273 694	2 090 356
Sum omløpsmidler		2 273 694	2 090 356
Sum eiendeler		2 273 694	2 090 356



Balanse Syvertsen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 621 103	1 838 486
Sum opptjent egenkapital		1 621 103	1 838 486
Sum egenkapital	3	1 651 103	1 868 486
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		22 591	21 870
Utbytte		600 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		622 591	221 870
Sum gjeld		622 591	221 870
Sum egenkapital og gjeld		2 273 694	2 090 356

Arendal, 26.03.2026
Styret i Syvertsen Invest AS

TORSTEIN SYVERTSEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Syvertsen Invest AS er et holdingselskap.
Selskapet er lokalisert i Arendal kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Syvertsen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	1 838 486	1 868 486
Pr. 01.01.2025	30 000	1 838 486	1 868 486
Årets overskudd		382 616	382 616
Avsatt utbytte		-600 000	-600 000
Pr. 31.12.2025	30 000	1 621 103	1 651 103

Note 4 Datterselskap

Syvertsen Invest AS eier 80% av aksjene i Syvertsen Eiendom AS, som gir Syvertsen Invest AS 80% av stemmene i selskapet. Syvertsen Eiendom AS har forretningskontor i Arendal kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2025 var på kr 570 800 Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2025 kr 10 672 100