



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 229 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKORGENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malme AS
Sjøgata 34
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Malme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		632 445	723 098
Sum inntekter		632 445	723 098
Kostnader			
Varekostnad		16 725	16 431
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 099	14 099
Annen driftskostnad		345 019	352 720
Sum kostnader		375 843	383 251
Driftsresultat		256 602	339 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 782	10 503
Sum finansinntekter		6 782	10 503
Annen rentekostnad		323 140	321 828
Sum finanskostnader		323 140	321 828
Netto finans		-316 358	-311 325
Resultat før skattekostnad		-59 756	28 522
Skattekostnad	1, 2	-68 980	5 884
Årsresultat		9 224	22 639
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 224	22 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	445 227	376 247
Sum immaterielle eiendeler		445 227	376 247
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 409 139	7 423 239
Sum varige driftsmidler		7 409 139	7 423 239
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 854 366	7 799 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 290	12 777
Sum fordringer		15 290	12 777
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 074	142 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 074	142 936
Sum omløpsmidler		456 364	155 713
SUM EIENDELER		8 310 730	7 955 199

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 842	-6 842
Sum innskutt egenkapital		93 158	93 158
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	658 791	668 014
Sum opptjent egenkapital		-658 791	-668 014
Sum egenkapital		-565 633	-574 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 614	65 976
Kortsiktig konserngjeld		5 993 334	5 393 334
Annen kortsiktig gjeld		2 838 415	3 070 746
Sum kortsiktig gjeld		8 876 363	8 530 056
Sum gjeld		8 876 363	8 530 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 310 730	7 955 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410627

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 229 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKORGENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malme AS
Sjøgata 34
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roger Malme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 229 687
SKORGENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		632 445	723 098
Sum inntekter		632 445	723 098
Kostnader			
Varekostnad		16 725	16 431
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 099	14 099
Annen driftskostnad		345 019	352 720
Sum kostnader		375 843	383 251
Driftsresultat		256 602	339 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 782	10 503
Sum finansinntekter		6 782	10 503
Annen rentekostnad		323 140	321 828
Sum finanskostnader		323 140	321 828
Netto finans		-316 358	-311 325
Resultat før skattekostnad		-59 756	28 522
Skattekostnad	1, 2	-68 980	5 884
Årsresultat		9 224	22 639
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 224	22 639



Organisasjonsnr: 993 229 687
SKORGENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	445 227	376 247
Sum immaterielle eiendeler		445 227	376 247
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 409 139	7 423 239
Sum varige driftsmidler		7 409 139	7 423 239
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 854 366	7 799 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 290	12 777
Sum fordringer		15 290	12 777
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 074	142 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 074	142 936
Sum omløpsmidler		456 364	155 713
SUM EIENDELER		8 310 730	7 955 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 842	-6 842
Sum innskutt egenkapital		93 158	93 158



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	658 791	668 014
Sum opptjent egenkapital		-658 791	-668 014
Sum egenkapital		-565 633	-574 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 614	65 976
Kortsiktig konserngjeld		5 993 334	5 393 334
Annen kortsiktig gjeld		2 838 415	3 070 746
Sum kortsiktig gjeld		8 876 363	8 530 056
Sum gjeld		8 876 363	8 530 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 310 730	7 955 199



Organisasjonsnr: 993 229 687
SKORGENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er per 31.12.2025 tapt / lavere enn forsvarlig nivå sett i forhold til virksomhetens omfang og risiko, jf. aksjeloven § 3-5.

Styret har vurdert selskapets økonomiske situasjon og iverksatt tiltak for å styrke egenkapitalen og likviditeten. Det vises i denne sammenheng til planlagt salg av selskapets eiendom på Skorgeneset. Et slikt salg forventes å tilføre selskapet tilstrekkelig likviditet og egenkapital til å sikre videre drift.

På bakgrunn av dette er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7592427.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7592427.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	183288.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7409139.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14099.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
SKORGENES EIENDOM AS

993229687

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066



SKORGENES EIENDOM AS
993 229 687

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		632 445	723 098
Sum driftsinntekter		632 445	723 098
Driftskostnader			
Varekostnad		-16 725	-16 431
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-14 099	-14 099
Annen driftskostnad		-345 019	-352 720
Sum driftskostnader		-375 843	-383 251
Driftsresultat		256 602	339 847
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 782	10 503
Sum finansinntekter		6 782	10 503
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-323 140	-321 828
Sum finanskostnader		-323 140	-321 828
Netto finans		-316 358	-311 325
Resultat før skattekostnad		-59 756	28 522
Skattekostnad	1, 2	68 980	-5 884
Årsresultat		9 224	22 639
Overføringer			
Udekket tap		9 224	22 639
Sum overføringer		9 224	22 639



SKORGENES EIENDOM AS
993 229 687

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	445 227	376 247
Sum immaterielle eiendeler		445 227	376 247
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 409 139	7 423 239
Sum varige driftsmidler		7 409 139	7 423 239
Sum anleggsmidler		7 854 366	7 799 486
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 290	12 777
Sum fordringer		15 290	12 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 074	142 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 074	142 936
Sum omløpsmidler		456 364	155 713
SUM EIENDELER		8 310 730	7 955 199



SKORGENES EIENDOM AS
993 229 687

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 842	-6 842
Sum innskutt egenkapital		93 158	93 158
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-658 791	-668 014
Sum opptjent egenkapital		-658 791	-668 014
Sum egenkapital		-565 633	-574 856
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 614	65 976
Kortsiktig konserngjeld		5 993 334	5 393 334
Annen kortsiktig gjeld		2 838 415	3 070 746
Sum kortsiktig gjeld		8 876 363	8 530 056
Sum gjeld		8 876 363	8 530 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 310 730	7 955 199

VESTNES, 29.04.2026

Roger Malme
styrets leder / daglig leder



SKORGENES EIENDOM AS
993 229 687

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Eie og drive fast eiendom, samt deltakelse i andre selskap med tilsvarende virksomhet. Selskapet holder til i Vestnes Kommune.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKORGENES EIENDOM AS
993 229 687

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-68 980	5 884
Skattekostnad	-68 980	5 884
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-59 756	28 522
Permanente forskjeller	0	-1 777
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	14 099
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-40 845
Skattepliktig inntekt	-59 756	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 137 430	-1 137 430	0
Fremførbart underskudd	-826 572	-886 328	59 756
Netto forskjeller	-1 964 002	-2 023 758	59 756
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 964 002	-2 023 758	59 756
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-376 247	-445 227	68 980

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 592 427
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 592 427
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-183 288
Balanseført verdi per 31.12.	7 409 139
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 099

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Noam AS	5 000	50,00	Ordinære
Deam AS	5 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	



SKORGENES EIENDOM AS
993 229 687

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-6 842	-668 014	-574 856
Årsresultat	0	0	9 224	9 224
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-6 842	-658 791	-565 633

Usikkerhet om fortsatt drift

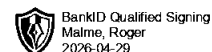
Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er per 31.12.2025 tapt / lavere enn forsvarlig nivå sett i forhold til virksomhetens omfang og risiko, jf. aksjeloven § 3-5.

Styret har vurdert selskapets økonomiske situasjon og iverksatt tiltak for å styrke egenkapitalen og likviditeten.

Det vises i denne sammenheng til planlagt salg av selskapets eiendom på Skorgeneset. Et slikt salg forventes å tilføre selskapet tilstrekkelig likviditet og egenkapital til å sikre videre drift.

På bakgrunn av dette er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Årsregnskap for
SKORGENES EIENDOM AS

993229687

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

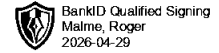
Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066



SKORGENES EIENDOM AS
993 229 687

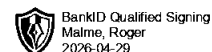


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		632 445	723 098
Sum driftsinntekter		632 445	723 098
Driftskostnader			
Varekostnad		-16 725	-16 431
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-14 099	-14 099
Annen driftskostnad		-345 019	-352 720
Sum driftskostnader		-375 843	-383 251
Driftsresultat		256 602	339 847
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 782	10 503
Sum finansinntekter		6 782	10 503
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-323 140	-321 828
Sum finanskostnader		-323 140	-321 828
Netto finans		-316 358	-311 325
Resultat før skattekostnad		-59 756	28 522
Skattekostnad	1, 2	68 980	-5 884
Årsresultat		9 224	22 639
Overføringer			
Udekket tap		9 224	22 639
Sum overføringer		9 224	22 639



SKORGENES EIENDOM AS
993 229 687

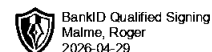


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	445 227	376 247
Sum immaterielle eiendeler		445 227	376 247
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 409 139	7 423 239
Sum varige driftsmidler		7 409 139	7 423 239
Sum anleggsmidler		7 854 366	7 799 486
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 290	12 777
Sum fordringer		15 290	12 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 074	142 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 074	142 936
Sum omløpsmidler		456 364	155 713
SUM EIENDELER		8 310 730	7 955 199



SKORGENES EIENDOM AS
993 229 687



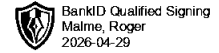
Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 842	-6 842
Sum innskutt egenkapital		93 158	93 158
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-658 791	-668 014
Sum opptjent egenkapital		-658 791	-668 014
Sum egenkapital		-565 633	-574 856
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 614	65 976
Kortsiktig konserngjeld		5 993 334	5 393 334
Annen kortsiktig gjeld		2 838 415	3 070 746
Sum kortsiktig gjeld		8 876 363	8 530 056
Sum gjeld		8 876 363	8 530 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 310 730	7 955 199

Roger Malme
styrets leder / daglig leder



SKORGENES EIENDOM AS
993 229 687



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

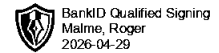
Eie og drive fast eiendom, samt deltakelse i andre selskap med tilsvarende virksomhet. Selskapet holder til i Vestnes Kommune.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKORGENES EIENDOM AS
993 229 687



Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-68 980	5 884
Skattekostnad	-68 980	5 884
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-59 756	28 522
Permanente forskjeller	0	-1 777
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	14 099
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-40 845
Skattepliktig inntekt	-59 756	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 137 430	-1 137 430	0
Fremførbart underskudd	-826 572	-886 328	59 756
Netto forskjeller	-1 964 002	-2 023 758	59 756
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 964 002	-2 023 758	59 756
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-376 247	-445 227	68 980

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

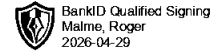
	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 592 427
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 592 427
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-183 288
Balanseført verdi per 31.12.	7 409 139
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 099

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Noam AS	5 000	50,00	Ordinære
Deam AS	5 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	



SKORGENES EIENDOM AS
993 229 687



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-6 842	-668 014	-574 856
Årsresultat	0	0	9 224	9 224
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-6 842	-658 791	-565 633

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er per 31.12.2025 tapt / lavere enn forsvarlig nivå sett i forhold til virksomhetens omfang og risiko, jf. aksjeloven § 3-5.

Styret har vurdert selskapets økonomiske situasjon og iverksatt tiltak for å styrke egenkapitalen og likviditeten.

Det vises i denne sammenheng til planlagt salg av selskapets eiendom på Skorgeneset. Et slikt salg forventes å tilføre selskapet tilstrekkelig likviditet og egenkapital til å sikre videre drift.

På bakgrunn av dette er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.