



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 528 660
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 3
Forretningsadresse: v/Joar Mykkeltveit
Regimentsvegen 128B
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rønnaug Kvarekvål Nedkvitne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		511 360	91 329
Sum inntekter		511 360	91 329
Kostnader			
Annan driftskostnad	1	399 162	86 450
Sum kostnader		399 162	86 450
Driftsresultat		112 198	4 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Netto finans		16	
Ordinært resultat før skattekostnad		112 214	4 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 214	4 879
Årsresultat	2	112 214	4 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 214	4 879
Totalresultat		112 214	4 879
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		112 214	4 879
Sum overføringer og disponeringar		112 214	4 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		45 882	68 229
Andre kortsiktige krav		25 448	22 596
Sum krav		71 330	90 825
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		354 864	7 754
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		354 864	7 754
Sum omløpsmiddel		426 194	98 579
SUM EIGEDELAR		426 194	98 579
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		117 093	4 879
Sum opptent eigenkapital		117 093	4 879
Sum eigenkapital	2	117 093	4 879
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 140	
Anna kortsiktig gjeld		301 962	93 700
Sum kortsiktig gjeld		309 102	93 700
Sum gjeld		309 102	93 700
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		426 194	98 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 535908

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 528 660
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 3
Forretningsadresse: v/Joar Mykkeltveit
Regimentsvegen 128B
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rønnaug Kvarekvål Nedkvitne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 923 528 660
EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		511 360	91 329
Sum inntekter		511 360	91 329
Kostnader			
Annan driftskostnad	1	399 162	86 450
Sum kostnader		399 162	86 450
Driftsresultat		112 198	4 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Netto finans		16	
Ordinært resultat før skattekostnad		112 214	4 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 214	4 879
Årsresultat	2	112 214	4 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 214	4 879
Totalresultat		112 214	4 879
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan eigenkapital		112 214	4 879
Sum overføringer og disponeringar		112 214	4 879



Organisasjonsnr: 923 528 660
EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		45 882	68 229
Andre kortsiktige krav		25 448	22 596
Sum krav		71 330	90 825
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		354 864	7 754
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		354 864	7 754
Sum omløpsmiddel		426 194	98 579
SUM EIGEDELAR		426 194	98 579
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		117 093	4 879
Sum opptent eigenkapital		117 093	4 879
Sum eigenkapital	2	117 093	4 879
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 140	
Anna kortsiktig gjeld		301 962	93 700
Sum kortsiktig gjeld		309 102	93 700
Sum gjeld		309 102	93 700
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		426 194	98 579



Organisasjonsnr: 923 528 660
EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til eiermøtet i Eigarseksjonssameiga Karibyen 3

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Eigarseksjonssameiga Karibyen 3 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 112 214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av eigarseksjonssameiga si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av eigarseksjonssameiga slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

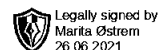
Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eigarseksjonssameiga si evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av eigarseksjonssameiga sine regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Voss, 26.juni 2021
Revisor Marita Østrem AS

Marita Østrem
Statsautorisert revisor



Årsrekneskap 2020

Eigarseksjonssameige Karibyen 3

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 923 528 660



RESULTATREKNESKAP

EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 3

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Felleskostnader		511 360	91 329
Sum driftsinntekter		511 360	91 329
Annan driftskostnad	1	399 162	86 450
Sum driftskostnader		399 162	86 450
Driftsresultat		112 198	4 879
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		16	0
Resultat av finansposter		16	0
Ordinært resultat		112 214	4 879
Årsresultat	2	112 214	4 879
OVERFØRING			
Avsett til annen egenkapital		112 214	4 879
Sum overføringer		112 214	4 879



BALANSE

EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 3

EIGEDELAR	Note	2020	2019
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Kundekrav		45 882	68 229
Andre kortsiktige krav		25 448	22 596
Sum krav		71 330	90 825
Bankinnskot, kontantar og liknande		354 864	7 754
Sum omløpsmiddel		426 194	98 579
Sum egedelar		426 194	98 579



BALANSE

EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 3

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EIGENKAPITAL			
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital		117 093	4 879
Sum opptent egenkapital		117 093	4 879
Sum egenkapital	2	117 093	4 879
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 140	0
Anna kortsiktig gjeld		301 962	93 700
Sum kortsiktig gjeld		309 102	93 700
Sum gjeld		309 102	93 700
Sum egenkapital og gjeld		426 194	98 579

23.06.2021

Styret i Eigarseksjonssameige Karibyen 3

Tora Heggem
styreleiar

Rønnaug Kvarekvål Nedkvitne
styremedlem

Marius Midthun Claussen
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønskostnader

Eigarseksjonssameige Karibyen 3 har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2020 og det finst heller ingen slike plikter.

REVISOR

Det kostnadsførte revisjonshonoraret for 2020 utgjer kr 4 725.

Note 2 Eigenkapital

	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Per 01.01.2020	4 879	4 879
Årets resultat	112 214	112 214
Per 31.12.2020	117 093	117 093