



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 319 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSTRANDVEGEN 19 AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 644 130	7 964 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 644 130</b>	<b>7 964 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		183 086
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	664 483	652 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 444 967	1 635 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 109 451</b>	<b>2 470 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 534 679</b>	<b>5 493 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 155
Annen renteinntekt		493	207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>493</b>	<b>4 362</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 440	9 100
Annen rentekostnad		27 992	4 159
Annen finanskostnad			2 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 433</b>	<b>15 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 940</b>	<b>-11 376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 494 739</b>	<b>5 481 834</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 212 422	1 206 003
<b>Årsresultat</b>		<b>4 282 317</b>	<b>4 275 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 282 317</b>	<b>4 275 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 282 317</b>	<b>4 275 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag			1 837 878
Avsatt til annen egenkapital		4 282 317	2 437 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 282 317</b>	<b>4 275 831</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	202 257	185 547
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>202 257</b>	<b>185 547</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 267 511	17 878 903
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		85 520	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 353 031</b>	<b>17 878 903</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 555 288</b>	<b>18 064 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	200 836	79 134
Andre kortsiktige fordringer		6 146 512	4 480 284
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 347 348</b>	<b>4 559 418</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	968 464	399 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>968 464</b>	<b>399 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 315 812</b>	<b>4 958 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 871 100</b>	<b>23 023 434</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	837 972	837 972
Overkurs	7	941 880	941 880
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 779 852</b>	<b>1 779 852</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	6 651 433	2 369 115
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 651 433</b>	<b>2 369 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 431 285</b>	<b>4 148 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 500 000	13 971 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>13 971 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>13 971 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	142 649	192 269
Betalbar skatt	3	1 229 132	693 363
Skyldig offentlige avgifter		505 676	105 954
Kortsiktig konserngjeld	4		3 911 662
Annen kortsiktig gjeld	4	8 062 358	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 939 815</b>	<b>4 903 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 439 815</b>	<b>18 874 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 871 100</b>	<b>23 023 434</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627871

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 319 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSTRANDVEGEN 19 AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A  
9010 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 931 319 620  
SOLSTRANDVEGEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 644 130	7 964 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 644 130</b>	<b>7 964 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		183 086
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	664 483	652 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 444 967	1 635 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 109 451</b>	<b>2 470 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 534 679</b>	<b>5 493 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 155
Annen renteinntekt		493	207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>493</b>	<b>4 362</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 440	9 100
Annen rentekostnad		27 992	4 159
Annen finanskostnad			2 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 433</b>	<b>15 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 940</b>	<b>-11 376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 494 739</b>	<b>5 481 834</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 212 422	1 206 003
<b>Årsresultat</b>		<b>4 282 317</b>	<b>4 275 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 282 317</b>	<b>4 275 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 282 317</b>	<b>4 275 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 837 878
Avsatt til annen egenkapital		4 282 317	2 437 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 282 317</b>	<b>4 275 831</b>





Organisasjonsnr: 931 319 620  
SOLSTRANDVEGEN 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	202 257	185 547
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>202 257</b>	<b>185 547</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 267 511	17 878 903
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		85 520	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 353 031</b>	<b>17 878 903</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 555 288</b>	<b>18 064 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	200 836	79 134
Andre kortsiktige fordringer		6 146 512	4 480 284
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 347 348</b>	<b>4 559 418</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	968 464	399 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>968 464</b>	<b>399 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 315 812</b>	<b>4 958 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 871 100</b>	<b>23 023 434</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	6	837 972	837 972
Overkurs	7	941 880	941 880
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 779 852</b>	<b>1 779 852</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	6 651 433	2 369 115
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 651 433</b>	<b>2 369 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 431 285</b>	<b>4 148 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 500 000	13 971 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>13 971 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>13 971 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	142 649	192 269
Betalbar skatt	3	1 229 132	693 363
Skyldig offentlige avgifter		505 676	105 954
Kortsiktig konserngjeld	4		3 911 662
Annen kortsiktig gjeld	4	8 062 358	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 939 815</b>	<b>4 903 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 439 815</b>	<b>18 874 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 871 100</b>	<b>23 023 434</b>



Organisasjonsnr: 931 319 620  
SOLSTRANDVEGEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
HANSEN, TOM ANDRE	BANKID	14-05-2025 11:00
Enger, Trond	BANKID	14-05-2025 15:11
Svendsen, Ola	BANKID	14-05-2025 12:49

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Solstrandvegen 19 AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Solstrandvegen 19 AS Resultatregnskap 2024

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		7 644 130	7 964 034
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 644 130</b>	<b>7 964 034</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad		0	183 086
Annen driftskostnad	2, 3	1 444 967	1 635 437
Ordinær avskrivning	5	664 483	652 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 109 451</b>	<b>2 470 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 534 679</b>	<b>5 493 210</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		0	4 155
Annen renteinntekt		493	207
Rentekostnader til foretak i samme konsern		12 440	9 100
Rentekostnader		27 992	70
Annen finanskostnad		0	6 588
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-39 940</b>	<b>-11 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 494 739</b>	<b>5 481 834</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>1 212 422</b>	<b>1 206 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 282 317</b>	<b>4 275 831</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	0	1 837 878
Overført til/fra annen egenkapital	7	4 282 317	2 437 953
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>4 282 317</b>	<b>4 275 831</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Solstrandvegen 19 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	202 257	185 547
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>202 257</b>	<b>185 547</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	17 267 511	17 878 903
Driftsløsøre og inventar	5	85 520	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 353 031</b>	<b>17 878 903</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 555 288</b>	<b>18 064 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 836	79 134
Andre fordringer	8	6 146 512	4 480 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 347 348</b>	<b>4 559 418</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>		<b>968 464</b>	<b>399 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 315 812</b>	<b>4 958 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 871 100</b>	<b>23 023 434</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Solstrandvegen 19 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	837 972	837 972
Overkurs	7	941 880	941 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 779 852</b>	<b>1 779 852</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 651 433	2 369 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 651 433</b>	<b>2 369 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 431 285</b>	<b>4 148 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	6 500 000	13 971 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>13 971 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	142 649	192 269
Betalbar skatt	4	1 229 132	693 363
Skyldige offentlige avgifter		505 676	105 954
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	8 062 358	3 911 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 939 815</b>	<b>4 903 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 439 815</b>	<b>18 874 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 871 100</b>	<b>23 023 434</b>

Tromsø, 30. april 2025  
I styret for Solstrandvegen 19 AS

Ola Svendsen  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Tom Andre Hansen  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Solstrandvegen 19 AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til slede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Solstrandvegen 19 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	60 414	0

### Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
---	------	------



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Betalbar skatt	1 229 132	1 211 739
Endring utsatt skatt	-16 710	-5 736
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 212 422</b>	<b>1 206 003</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	5 494 739	5 481 834
Endring i midlertidige forskjeller	75 954	26 070
Permanente forskjeller	16 269	0
Avgitt konsernbidrag	0	-2 356 254
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 586 962</b>	<b>3 151 650</b>

Betalbar skatt	1 229 132	693 363
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	-919 349	-843 395
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-919 349</b>	<b>-843 395</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-202 257</b>	<b>-185 547</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Innregnet mot egenkapitalen	-185 547	-179 812
Innregnet mot resultat	-16 710	-5 735
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-202 257</b>	<b>-185 547</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	40 173 167	0	40 173 167
Årets tilgang	53 091	85 520	138 611
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>40 226 258</b>	<b>85 520</b>	<b>40 311 778</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	22 294 263	0	22 294 263
Årets avskrivninger	664 483	0	664 483
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>22 958 746</b>	<b>0</b>	<b>22 958 746</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>17 267 511</b>	<b>85 520</b>	<b>17 353 031</b>

Økonomisk levetid (år)	10-30 år	Ingen avskrivning
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 8 379,72, samlet pålydende kr 837 972. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Nord AS.

## Note 7, Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	837 972	941 880	2 369 115	4 148 967
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	0	0	4 282 317	4 282 317



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



---

Egenkapital 31.12.2024	837 972	941 880	6 651 433	8 431 285
------------------------	---------	---------	-----------	-----------

---

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	6 105 425	4 000 000

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	2 063	165 252	7 391 168	3 911 662	6 500 000	13 971 219

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og konsernmellomværende.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Solstrandvege

Navn Dato  
**HANSEN, TOM ANDRE** **2025-05-14**

Identifikasjon  
 **bankID** HANSEN, TOM ANDRE

Navn Dato  
**Enger, Trond** **2025-05-14**

Identifikasjon  
 **bankID** Enger, Trond

Navn Dato  
**Svendsen, Ola** **2025-05-14**

Identifikasjon  
 **bankID** Svendsen, Ola



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Solstrandvegen 19 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solstrandvegen 19 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.økkeid: 60HP.L-V7430-OYPCR-4KQ05-BF0U6-QK4GE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:41:31 UTC



Penneo Dokumentnr.økkel:60HPL-V7430-O1YPCR-4KQ05-BF0U6-QN4GE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.