



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 615 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsveien 22
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Merethe Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 405	85 676
Annen driftsinntekt		2 456 480	1 486 504
Sum inntekter		2 459 885	1 572 180
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	448 815	426 593
Annen driftskostnad		351 821	196 524
Sum kostnader		800 637	623 117
Driftsresultat		1 659 248	949 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 914	1 650
Annen finansinntekt		5 351	5 633
Sum finansinntekter		14 265	7 283
Annen rentekostnad		194 941	133 093
Sum finanskostnader		194 941	133 093
Netto finans		-180 675	-125 810
Ordinært resultat før skattekostnad		1 478 572	823 252
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	324 029	179 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 154 543	643 376
Årsresultat		1 154 543	643 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 154 543	643 376
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 154 543	651 156
Overføringer annen egenkapital	4		-7 780
Sum overføringer og disponeringer		1 154 543	643 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		185 544	127 542
Sum immaterielle eiendeler		185 544	127 542
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 401 895	3 828 488
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		777 778	
Sum varige driftsmidler		4 179 673	3 828 488
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			6 382
Sum finansielle anleggsmidler			6 382
Sum anleggsmidler		4 365 217	3 962 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			11 726
Sum fordringer			11 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 029 723	3 305 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 029 723	3 305 017
Sum omløpsmidler		3 029 723	3 316 743
SUM EIENDELER		7 394 940	7 279 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	4	-26 000	-26 000
Sum innskutt egenkapital		94 000	94 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 001	26 000
Sum opptjent egenkapital		26 001	26 000
Sum egenkapital		120 001	120 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 764 938	6 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 764 938	6 110 000
Sum langsiktig gjeld		5 764 938	6 110 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-23 449	5 135
Betalbar skatt	2,3	382 031	233 105
Skyldig offentlige avgifter		-3 124	49 455
Utbytte		1 154 543	651 156
Annen kortsiktig gjeld			110 304
Sum kortsiktig gjeld		1 510 001	1 049 155
Sum gjeld		7 274 939	7 159 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 394 940	7 279 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432035

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 615 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsveien 22
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Merethe Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 615 812
HANSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 405	85 676
Annen driftsinntekt		2 456 480	1 486 504
Sum inntekter		2 459 885	1 572 180
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	448 815	426 593
Annen driftskostnad		351 821	196 524
Sum kostnader		800 637	623 117
Driftsresultat		1 659 248	949 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 914	1 650
Annen finansinntekt		5 351	5 633
Sum finansinntekter		14 265	7 283
Annen rentekostnad		194 941	133 093
Sum finanskostnader		194 941	133 093
Netto finans		-180 675	-125 810
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 478 572	823 252
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	324 029	179 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 154 543	643 376
Årsresultat		1 154 543	643 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 154 543	643 376
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 154 543	651 156
Overføringer annen egenkapital	4		-7 780
Sum overføringer og disponeringer		1 154 543	643 376



Organisasjonsnr: 980 615 812
HANSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 185 544 127 542
Sum immaterielle eiendeler 185 544 127 542

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 3 401 895 3 828 488
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 777 778
Sum varige driftsmidler 4 179 673 3 828 488

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 6 382
Sum finansielle anleggsmidler 6 382

Sum anleggsmidler 4 365 217 3 962 412

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 11 726
Sum fordringer 11 726

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 029 723 3 305 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 029 723 3 305 017

Sum omløpsmidler 3 029 723 3 316 743

SUM EIENDELER 7 394 940 7 279 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 120 000 120 000
Beholdning av egne aksjer 4 -26 000 -26 000
Sum innskutt egenkapital 94 000 94 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 001	26 000
Sum opptjent egenkapital		26 001	26 000
Sum egenkapital		120 001	120 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 764 938	6 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 764 938	6 110 000
Sum langsiktig gjeld		5 764 938	6 110 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-23 449	5 135
Betalbar skatt	2,3	382 031	233 105
Skyldig offentlige avgifter		-3 124	49 455
Utbytte		1 154 543	651 156
Annen kortsiktig gjeld			110 304
Sum kortsiktig gjeld		1 510 001	1 049 155
Sum gjeld		7 274 939	7 159 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 394 940	7 279 155



Organisasjonsnr: 980 615 812
HANSSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hanssen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 162 020	0	13 162 020
+ Tilgang	0	800 000	800 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 162 020	800 000	13 962 020
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 333 531	0	9 333 531
+ Ordinære avskrivninger	426 593	22 222	448 815
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 760 124	22 222	9 782 347
Balansført verdi pr 31/12	3 401 896	777 778	4 179 673
Prosentats for ord.avskr	3-5	7-7	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 478 572
+ Permanente og andre forskjeller	-5 716
+ Endring i midlertidige forskjeller	263 646
= Inntekt	1 736 503

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	382 031
= Sum betalbar skatt	382 031
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-58 002
= Ordinær skattekostnad	324 029
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	382 031
= Betalbar skatt i balansen	382 031



Hanssen Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 012 982	-805 156
+ Gevinst- og tapskonto	169 598	225 418
= Grunnlag utsatt skatt	-843 384	-579 738
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	843 384	579 738
= Grunnlag utsatt skattefordel	843 384	579 738
Utsatt skattefordel	185 544	127 542



Hanssen Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Selskapet har 840 aksjer hver pålydende kr 143, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer
A-aksjer	21
B-aksjer	819
Samlet	840

Aksjonærens navn	A- aksjer	B-Aksjer
Robert Hanssen, styreleder	11	318
Jan Hanssen, styremedlem	10	319
Egne aksjer	0	182
Sum aksjer	21	819

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	94 000	26 000	120 000
Pr 31.12.	94 000	26 001	120 001



Hanssen Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 034 690	3 760 000
Totalt	2 034 690	3 760 000
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 764 938	6 110 000
Sum gjeld sikret med pant	5 764 938	6 110 000
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier)		
Forretningsbygg	4 628 488	3 828 488
Sum pantsatte eiendeler	4 628 488	3 828 488



Hanssen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 405	85 676
Annen driftsinntekt		2 456 480	1 486 504
Sum driftsinntekter		2 459 885	1 572 180
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	448 815	426 593
Annen driftskostnad		351 821	196 524
Sum driftskostnader		800 637	623 117
DRIFTSRESULTAT		1 659 248	949 063
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 914	1 650
Annen finansinntekt		5 351	5 633
Sum finansinntekter		14 265	7 283
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		194 941	133 093
Sum finanskostnader		194 941	133 093
NETTO FINANSPOSTER		(180 675)	(125 810)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 478 572	823 252
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	324 029	179 876
ORDINÆRT RESULTAT		1 154 543	643 376
ÅRSRESULTAT		1 154 543	643 376
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 154 543	651 156
Overføringer annen egenkapital	4	0	(7 780)
SUM OVERF. OG DISP.		1 154 543	643 376



Hanssen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		185 544	127 542
Sum immaterielle eiendeler		185 544	127 542
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 401 895	3 828 488
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		777 778	0
Sum varige driftsmidler		4 179 673	3 828 488
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	6 382
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 382
SUM ANLEGGSMIDLER		4 365 217	3 962 412
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 726
Sum fordringer		0	11 726
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 029 723	3 305 017
SUM OMLØPSMIDLER		3 029 723	3 316 743
SUM EIENDELER		7 394 940	7 279 155



Hanssen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Egne aksjer	4	(26 000)	(26 000)
Sum innskutt egenkapital		94 000	94 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 001	26 000
Sum opptjent egenkapital		26 001	26 000
SUM EGENKAPITAL		120 001	120 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 764 938	6 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 764 938	6 110 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 764 938	6 110 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(23 449)	5 135
Betalbar skatt	2,3	382 031	233 105
Skyldig offentlige avgifter		(3 124)	49 455
Utbytte		1 154 543	651 156
Annen kortsiktig gjeld		0	110 304
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 510 001	1 049 155
SUM GJELD		7 274 939	7 159 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 394 940	7 279 155

Harstad, 10. mai 2023

Robert Hanssen
StyrelederJan Hanssen
StyremedlemNina-Merethe Hanssen
Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Hanssen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 980615812

Utarbeidet av:

Exitum Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Rikard Kaarbøs gate 2
9405 HARSTAD
Organisasjonsnr. 921116179

