



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 214 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGUNDFJORDVEIEN 116 AS
Forretningsadresse: Notenesgata 9
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Alnes Juliebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 197 199	3 176 699
Annen driftsinntekt		401 910	391 188
Sum inntekter		3 599 109	3 567 887
Kostnader			
Lønnskostnad		0	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler	1	371 682	368 010
Annen driftskostnad		1 351 181	1 293 375
Sum kostnader		1 722 863	1 764 075
Driftsresultat		1 876 246	1 803 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	978
Sum finansinntekter		4	978
Annen rentekostnad		1 769 673	1 051 360
Sum finanskostnader		1 769 673	1 051 360
Netto finans		-1 769 669	-1 050 382
Resultat før skattekostnad		106 577	753 430
Skattekostnad	2, 3	15 095	166 280
Årsresultat		91 482	587 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		91 482	587 150
Sum overføringer og disponeringer		91 482	587 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 773 083	30 124 278
Sum varige driftsmidler		29 773 083	30 124 278
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 773 083	30 124 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		735 108	788 241
Andre kortsiktige fordringer		173 646	21 640
Sum fordringer		908 754	809 881
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 513	5 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 513	5 648
Sum omløpsmidler		954 267	815 529
SUM EIENDELER		30 727 350	30 939 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 790 276	1 790 276
Sum innskutt egenkapital		1 790 276	1 790 276
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 252 290	6 343 772
Sum opptjent egenkapital		-6 252 290	-6 343 772
Sum egenkapital		-4 462 014	-4 553 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	2 488 796	2 473 701
Sum avsetninger for forpliktelser		2 488 796	2 473 701
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 924 626	31 260 596
Sum annen langsiktig gjeld		30 924 626	31 260 596
Sum langsiktig gjeld		33 413 422	33 734 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		952 217	418 439
Betalbar skatt	2, 3	0	121 613
Skyldige offentlige avgifter		88 667	139 189
Kortsiktig konserngjeld		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		535 058	879 767
Sum kortsiktig gjeld		1 775 942	1 759 008
Sum gjeld		35 189 364	35 493 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 727 350	30 939 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648910

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 214 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGUNDFJORDVEIEN 116 AS
Forretningsadresse: Notenesgata 9
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Alnes Juliebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 984 214 103
BORGUNDFJORDVEIEN 116 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 197 199	3 176 699
Annen driftsinntekt		401 910	391 188
Sum inntekter		3 599 109	3 567 887
Kostnader			
Lønnskostnad		0	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler	1	371 682	368 010
Annen driftskostnad		1 351 181	1 293 375
Sum kostnader		1 722 863	1 764 075
Driftsresultat		1 876 246	1 803 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	978
Sum finansinntekter		4	978
Annen rentekostnad		1 769 673	1 051 360
Sum finanskostnader		1 769 673	1 051 360
Netto finans		-1 769 669	-1 050 382
Resultat før skattekostnad		106 577	753 430
Skattekostnad	2, 3	15 095	166 280
Årsresultat		91 482	587 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		91 482	587 150
Sum overføringer og disponeringer		91 482	587 150



Organisasjonsnr: 984 214 103
BORGUNDFJORDVEIEN 116 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	29 773 083	30 124 278
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 773 083	30 124 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		735 108	788 241
Andre kortsiktige fordringer		173 646	21 640
Sum fordringer		908 754	809 881
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 513	5 648
Sum omløpsmidler		954 267	815 529
SUM EIENDELER		30 727 350	30 939 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 790 276	1 790 276
Sum innskutt egenkapital		1 790 276	1 790 276
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	5	6 252 290	6 343 772
Sum opptjent egenkapital		-6 252 290	-6 343 772
Sum egenkapital		-4 462 014	-4 553 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	2 488 796	2 473 701
Sum avsetninger for forpliktelser		2 488 796	2 473 701
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 924 626	31 260 596
Sum annen langsiktig gjeld		30 924 626	31 260 596
Sum langsiktig gjeld		33 413 422	33 734 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		952 217	418 439
Betalbar skatt	2, 3	0	121 613
Skyldige offentlige avgifter		88 667	139 189
Kortsiktig konserngjeld		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		535 058	879 767
Sum kortsiktig gjeld		1 775 942	1 759 008
Sum gjeld		35 189 364	35 493 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 727 350	30 939 809



Organisasjonsnr: 984 214 103
BORGUNDFJORDVEIEN 116 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9424262.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
30924626.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
30508191.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Ved årsskiftet hadde morselskap Handelshuset Rønneberg AS stilt følgende sikkerhet for lån til kredittinstitusjon: - Sikkerhet i aksjer i Borgundfjordveien 116 AS pålydende TNOK 14 000 med 2. prioritet etter TNOK 3 000 til Tryggestad Eiendom og Finans AS. - Sikkerhet i aksjer i Brosundet Eiendom AS pålydende TNOK 2 550 med 1. prioritet. I tillegg har Handelshuset Rønneberg AS stilt selvskyldnerkausjon pålydende TNOK 5 000 overfor långiver Sparebank 1 SMN.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BORGUNDFJORDVEIEN 116 AS
984214103
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BORGUNDFJORDVEIEN 116 AS
984 214 103

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 197 199	3 176 699
Annen driftsinntekt		401 910	391 188
Sum driftsinntekter		3 599 109	3 567 887
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-102 690
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-371 682	-368 010
Annen driftskostnad		-1 351 181	-1 293 375
Sum driftskostnader		-1 722 863	-1 764 075
Driftsresultat		1 876 246	1 803 812
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	978
Sum finansinntekter		4	978
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 769 673	-1 051 360
Sum finanskostnader		-1 769 673	-1 051 360
Netto finans		-1 769 669	-1 050 382
Resultat før skattekostnad		106 577	753 430
Skattekostnad	2, 3	-15 095	-166 280
Årsresultat		91 482	587 150
Overføringer			
Annen egenkapital		91 482	587 150
Sum overføringer		91 482	587 150



BORGUNDFJORDVEIEN 116 AS
984 214 103

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 773 083	30 124 278
Sum varige driftsmidler		29 773 083	30 124 278
Sum anleggsmidler		29 773 083	30 124 278
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		735 108	788 241
Andre kortsiktige fordringer		173 646	21 640
Sum fordringer		908 754	809 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 513	5 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 513	5 648
Sum omløpsmidler		954 267	815 530
SUM EIENDELER		30 727 350	30 939 809



BORGUNDFJORDVEIEN 116 AS
984 214 103

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 790 276	1 790 276
Sum innskutt egenkapital		1 790 276	1 790 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-6 252 290	-6 343 772
Sum opptjent egenkapital		-6 252 290	-6 343 772
Sum egenkapital		-4 462 014	-4 553 496
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	2 488 796	2 473 701
Sum avsetning for forpliktelser		2 488 796	2 473 701
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 924 626	31 260 596
Sum annen langsiktig gjeld		30 924 626	31 260 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		952 217	418 439
Betalbar skatt	2, 3	0	121 613
Skyldige offentlige avgifter		88 667	139 189
Kortsiktig konserngjeld		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		535 058	879 767
Sum kortsiktig gjeld		1 775 943	1 759 008
Sum gjeld		35 189 364	35 493 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 727 350	30 939 809

ÅLESUND, 27.06.2024

Kristian Perry Westad
styrets leder

Inger Karin Westad Ingebrigtsen
styremedlem

Berit Kristin Westad
styremedlem / daglig leder



BORGUNDFJORDVEIEN 116 AS
984 214 103

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BORGUNDFJORDVEIEN 116 AS
984 214 103

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	37 806 282
Tilgang i året	85 487
Avgang i året	-65 000
Anskaffelseskost pr 31.12	37 826 769
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-7 682 003
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-8 053 685
Balanseført verdi pr 31.12	29 773 083
Årets av- og nedskrivninger	371 682
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomter avskrives ikke.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	121 613
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	15 095	44 667
Skattekostnad	15 095	166 280
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	106 577	753 430
Permanente forskjeller	3 566	2 389
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-138 345	-203 033
Skattepliktig inntekt	-28 202	552 786
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	121 613
Sum betalbar skatt i balansen	0	121 613

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	10 993 377	11 173 560	-180 183
Gevinst- og tapskonto	209 187	167 350	41 837
Fremførbart underskudd	0	-28 202	28 202
Netto forskjeller	11 202 564	11 312 707	-110 143
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	11 202 564	11 312 707	-110 143
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	2 473 701	2 488 796	-15 095



BORGUNDFJORDVEIEN 116 AS
984 214 103

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 790 276	1	1 790 276

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HANDELSHUSET RØNNEBERG AS	1 790 276	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Handelshuset Rønneberg AS eier alle aksjene

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 790 276	-6 343 772	-4 553 496
Årsresultat	0	91 482	91 482
Egenkapital 31.12.2023	1 790 276	-6 252 290	-4 462 014

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 424 262
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	30 924 626
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	30 508 191
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Ved årsskiftet hadde morselskap Handelshuset Rønneberg AS stilt følgende sikkerhet for lån til kredittinstitusjon:

- Sikkerhet i aksjer i Borgundfjordveien 116 AS pålydende TNOK 14 000 med 2. prioritet etter TNOK 3 000 til Tryggestad Eiendom og Finans AS.
 - Sikkerhet i aksjer i Brosundet Eiendom AS pålydende TNOK 2 550 med 1. prioritet.
- I tillegg har Handelshuset Rønneberg AS stilt selvskyldnerkausjon pålydende TNOK 5 000 overfor långiver Sparebank 1 SMN.

7 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Årsregnskapet er gjort opp med driftsoverskudd de tre siste årene og prognosene viser et positivt driftsresultat også for 2024.

Selskapets låneportefølje ble i Q2/2024 refinansiert og nye lån innvilget på fordelaktige vilkår, både mht til rentebetingelser og avdragsstruktur. Refinansieringen innebar også at egenkapitalen ikke lenger er negativ. Sikkerheter stilt av morselskapet for nye lån i selskapet, er redusert til selvskyldnerkausjon pålydende TNOK 3 000..

Selskapets forpliktelser betjenes ved forfall, og takst viser en ikke ubetydelig merverdi i selskapets anleggsmidler i forhold til bokført verdi. På denne bakgrunn mener styret at fortsatt drift er forsvarlig.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Berit Kristin Westad

72b338ab-5471-4990-8e21-b87a093c59bb - 2024-06-27 17:37:53 UTC +03:00
BankID - 7ad6dfc4-2e9d-4a14-9cb2-1d05a5fec735 - NO

Inger Karin Westad Ingebrigtsen

1ebee0d0-93fe-4bc4-bb91-5960a1f8a910 - 2024-06-27 19:20:41 UTC +03:00
BankID - 8a8dba66-01a2-4e70-a69f-961da33968cc - NO

Kristian Perry Westad

06ec7a3d-e594-429e-a836-8ba6f5bec4d8 - 2024-06-27 20:12:03 UTC +03:00
BankID - e0db980b-1d36-4d19-b178-1717ca429379 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/907d5035-69b3-49a5-8c14-d40c22254d53>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgundfjordveien 116 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgundfjordveien 116 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og styrets leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 28. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trine Hansen Bjerkvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: TEPEL-42Y1Y-LEGSN-Q7ODQ-UUBGP-F05HW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJERKVIK, TRINE HANSEN

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2269617

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 20:59:41 UTC



Penneo Dokumentnokket: TEPEL-42Y1Y-LEG5N-Q7ODQ-UUBGP-F05HW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>