



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 872 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: W UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Sisiken 9  
3320 VESTFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Weman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			32 515
Annen driftsinntekt		2 048 400	1 872 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 048 400</b>	<b>1 904 765</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 573	20 573
Annen driftskostnad	1	434 415	674 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 988</b>	<b>695 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 593 412</b>	<b>1 209 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 059	213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 059</b>	<b>213</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 312	
Annen rentekostnad		638 982	733 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>702 294</b>	<b>733 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-701 235</b>	<b>-732 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>892 177</b>	<b>476 701</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	196 371	104 855
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>695 806</b>	<b>371 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>695 806</b>	<b>371 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>695 806</b>	<b>371 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	299 257	
Overføringer annen egenkapital	4	396 549	371 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>695 806</b>	<b>371 846</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	19 450	9 375
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 450</b>	<b>9 375</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	24 191 040	22 611 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 191 040</b>	<b>22 611 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 210 490</b>	<b>22 620 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 813	63 834
Andre fordringer		30 868	26 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 681</b>	<b>90 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 674	250 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>447 674</b>	<b>250 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>555 355</b>	<b>340 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 765 846</b>	<b>22 961 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,8	1 280 298	883 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 280 298</b>	<b>883 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 304 728</b>	<b>908 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 465 615	18 566 985
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 978 721	3 115 744
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 444 336</b>	<b>21 682 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 444 336</b>	<b>21 682 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 179	16 586
Betalbar skatt	3	122 040	117 944
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	383 663	
Annen kortsiktig gjeld		501 900	235 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 016 782</b>	<b>370 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 461 118</b>	<b>22 053 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 765 846</b>	<b>22 961 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 334349

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 872 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: W UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Sisiken 9  
3320 VESTFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Weman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 872 159  
W UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			32 515
Annen driftsinntekt		2 048 400	1 872 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 048 400</b>	<b>1 904 765</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 573	20 573
Annen driftskostnad	1	434 415	674 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 988</b>	<b>695 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 593 412</b>	<b>1 209 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 059	213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 059</b>	<b>213</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 312	
Annen rentekostnad		638 982	733 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>702 294</b>	<b>733 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-701 235</b>	<b>-732 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	196 371	104 855
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>695 806</b>	<b>371 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>695 806</b>	<b>371 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>695 806</b>	<b>371 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	299 257	
Overføringer annen egenkapital	4	396 549	371 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>695 806</b>	<b>371 846</b>



Organisasjonsnr: 918 872 159  
W UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	19 450	9 375
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 450</b>	<b>9 375</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	24 191 040	22 611 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 191 040</b>	<b>22 611 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 210 490</b>	<b>22 620 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 813	63 834
Andre fordringer		30 868	26 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 681</b>	<b>90 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		447 674	250 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>447 674</b>	<b>250 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>555 355</b>	<b>340 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 765 846</b>	<b>22 961 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,8	1 280 298	883 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 280 298</b>	<b>883 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 304 728</b>	<b>908 179</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	19 465 615	18 566 985
Langsiktig gjeld til			
konsernselskap	6	2 978 721	3 115 744
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 444 336</b>	<b>21 682 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 444 336</b>	<b>21 682 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 179	16 586
Betalbar skatt	3	122 040	117 944
Kortsiktig gjeld til			
konsernselskap	6	383 663	
Annen kortsiktig gjeld		501 900	235 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 016 782</b>	<b>370 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 461 118</b>	<b>22 053 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 765 846</b>	<b>22 961 238</b>



Organisasjonsnr: 918 872 159  
W UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Weman Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
W Utleie AS**

**Org.nummer: 918872159**

Penneo Dokumentnøkkel: 1Y8i4-PW0LP-0ZL7F-JK3UJ-JP103-P605T



## W Utleie AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	32 515
Annen driftsinntekt		2 048 400	1 872 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 048 400</b>	<b>1 904 765</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 573	20 573
Annen driftskostnad	1	434 415	674 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>454 988</b>	<b>695 251</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 593 412</b>	<b>1 209 515</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		1 059	213
Rentekostn. til foretak i samme konsern		63 312	0
Rentekostnad		638 982	733 026
<b>Netto finansposter</b>		<b>-701 235</b>	<b>-732 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>892 177</b>	<b>476 701</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	196 371	104 855
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>695 806</b>	<b>371 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	299 257	0
Overføringer annen egenkapital	4	396 549	371 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>695 806</b>	<b>371 846</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1Y814-PW0LP-0ZL7F-JK3UJ-JP103-P605T



W Utleie AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	19 450	9 375
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	24 191 040	22 611 613
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>24 210 490</b>	<b>22 620 988</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 813	63 834
Andre fordringer		30 868	26 232
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 674	250 183
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>555 355</b>	<b>340 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 765 846</b>	<b>22 961 238</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1Y814-PW0LP-0ZL7F-JK3UJ-JP103-P605T



## W Utleie AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,8	1 280 298	883 749
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 304 728</b>	<b>908 179</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 465 615	18 566 985
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 978 721	3 115 744
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 444 336</b>	<b>21 682 729</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 179	16 586
Betalbar skatt	3	122 040	117 944
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	383 663	0
Annen kortsiktig gjeld		501 900	235 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 016 782</b>	<b>370 330</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 461 118</b>	<b>22 053 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 765 846</b>	<b>22 961 238</b>

Vestfossen, 12.05.2021

Knut Erik Weman  
styrets leder

Dokumentet signeres elektronisk



W Utleie AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Husleie inntektsføres i takt med inngåtte leiekontrakter.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkkel: 1Y814-PW0LP-0ZL7F-JK3UJ-JP103-P60ST

Noter for W Utleie AS

Organisasjonsnr. 918872159



## W Utleie AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

##### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapets regnskap er ikke revidert.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 664 188
+ Tilgang	1 600 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 264 188
Akk. av/nedskr. pr 1/1	52 574
+ Ordinære avskrivninger	20 573
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	73 147
Balanseført verdi pr 31/12	24 191 041

Av selskapets eiendommer er det en forretnings eiendom som avskrives regnskapsmessig over antatt levetid over 50 år. Årets avskrivninger og akkumulerte avskrivninger er knyttet til denne eiendommen. Andre eiendommer er boligeiendommer og tomter og avskrives ikke.



## W Utleie AS

## Noter 2020

## Note 3 - Skatter

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	892 177
Permanente og andre forskjeller	416
Endring i midlertidige forskjeller	45 796
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	383 663
<b>= Inntekt</b>	<b>554 726</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	206 446
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-10 075
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>196 371</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	206 446
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-84 406
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>122 040</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-7 071	-4 359
+ Utestående fordringer	-81 340	-38 256
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>88 411</b>	<b>42 615</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-88 411</b>	<b>-42 615</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>19 450</b>	<b>9 375</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	878 179	908 179
Tilført fra årsresultat	0	396 549	396 549
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 274 728</b>	<b>1 304 728</b>



## W Utleie AS

### Noter 2020

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn et år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	24 191 040	22 611 613

#### Hjemmelsoverføring - fast eiendom:

Selskapet eier følgende eiendommer hvor hjemmelshaver er Knut Erik Weman

G.nr. 39, B.nr 14, S.nr.1, 2 og 3, Øvre Eker

G.nr. 50, B.nr. 243, S.nr. 2, Øvre Eker

Hjemmelshaver, Knut Erik Weman har avgitt urådighetserklæring for eiendommene.

Selskapet eier følgende eiendommer hvor hjemmelshaver er morselskapet Weman Holding AS

G.nr.30, B.nr.112, S.nr.3, Øvre Eker

#### Note 6 - Mellomværende og transaksjoner med konsernselskap

Mellomværende	2020	2019
Leverandørgjeld konsernselskap	0	0
Gjeld til konsernselskap	2 978 721	3 115 744
Avsatt konsernbidrag	383 663	0
Transaksjoner		
Rentekostnad	63 312	0

#### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Weman Holding AS	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Noter for W Utleie AS

Organisasjonsnr. 918872159

Penneo Dokumentnøkkel: 1Y814-PW0LP-0ZL7F-JK3UJ-JP103-P605T



W Utleie AS

## Noter 2020

	Antall aksjer
Daglig leder/styrets leder:	100

### Note 8 - Forhold etter balansedagen

Covid-19 er et influensalignende virus som oppstod i 2020, og som har fått en relativt stor innvirkning på samfunnet. Selskapets drift i 2021 kan bli påvirket av Covid-19 viruset. Selskapet har leietakere som pr 31.12.20 er solide og likvide, men som likevel vil kunne oppleve negative økonomiske konsekvenser av viruset. Noe som igjen vil kunne påvirke selskapet økonomisk på kort sikt. Viruset forventes imidlertid ikke å gi noen vesentlige, langvarige konsekvenser for selskapets virksomhet.

Penneo Dokumentnøkkel: 1Y814-PW0LP-0ZL7F-JK3UJ-JP103-P605T

Noter for W Utleie AS

Organisasjonsnr. 918872159



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Erik Weman

Daglig leder

På vegne av: W Utleie AS

Serienummer: 9578-5993-4-3843436

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-05-14 19:49:44Z



## Knut Erik Weman

Styreleder

På vegne av: W Utleie AS

Serienummer: 9578-5993-4-3843436

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-05-14 19:49:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1Y814-PW0LP-0ZL7F-JK3UJ-JP103-P605T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>