



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 899 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WASSTEIG AS
Forretningsadresse: Tømmerneset
8260 INNHAVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Wassteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 511	
Annen driftsinntekt		-2 971	2 971
Sum inntekter		111 540	2 971
Kostnader			
Varekostnad		98 766	2 701
Avskrivning på varige driftsmidler			29 800
Annen driftskostnad	1	55 177	37 832
Sum kostnader		153 943	70 333
Driftsresultat		-42 403	-67 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		418 117	568 911
Annen finansinntekt		232 011	23 585
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 159 858	419 395
Sum finansinntekter		1 809 986	1 011 891
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		449 735	
Annen rentekostnad		50	7 830
Annen finanskostnad		36 922	805 652
Sum finanskostnader		486 707	813 482
Netto finans		1 323 279	198 409
Ordinært resultat før skattekostnad		1 280 875	131 047
Skattekostnad	2,3	908 553	335 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 322	-203 980
Årsresultat		372 322	-203 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 322	-203 980
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte		200 000	
Overføringer annen egenkapital		172 322	-203 980
Sum overføringer og disponeringer		372 322	-203 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 322 919	2 231 472
Sum immaterielle eiendeler		1 322 919	2 231 472
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		85 552
Sum varige driftsmidler			85 552
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 079 977	6 243 078
Sum finansielle anleggsmidler		10 079 977	6 243 078
Sum anleggsmidler		11 402 896	8 560 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		176 720	36 552
Andre kortsiktige fordringer		341 419	314 764
Sum fordringer		518 138	351 316
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 244 005	1 036 915
Markedsbaserte obligasjoner	6	4 046 237	7 965 383
Andre finansielle instrumenter	7	2 342 093	
Sum investeringer		7 632 336	9 002 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 846 516	4 294 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 846 516	4 294 188
Sum omløpsmidler		10 996 990	13 647 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		22 399 886	22 207 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		485 800	485 800
Overkurs		3 021 778	3 021 778
Sum innskutt egenkapital		3 507 578	3 507 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 870 114	18 697 792
Sum opptjent egenkapital		18 870 114	18 697 792
Sum egenkapital		22 377 692	22 205 370
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 840	
Skyldig offentlige avgifter		20 353	
Annen kortsiktig gjeld			2 534
Sum kortsiktig gjeld		22 193	2 534
Sum gjeld		22 193	2 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 399 886	22 207 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 734885

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 899 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WASSTEIG AS
Forretningsadresse: Tømmerneset
8260 INNHAVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Wassteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 899 142
WASSTEIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 511	
Annen driftsinntekt		-2 971	2 971
Sum inntekter		111 540	2 971
Kostnader			
Varekostnad		98 766	2 701
Avskrivning på varige driftsmidler			29 800
Annen driftskostnad	1	55 177	37 832
Sum kostnader		153 943	70 333
Driftsresultat		-42 403	-67 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		418 117	568 911
Annen finansinntekt		232 011	23 585
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 159 858	419 395
Sum finansinntekter		1 809 986	1 011 891
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		449 735	
Annen rentekostnad		50	7 830
Annen finanskostnad		36 922	805 652
Sum finanskostnader		486 707	813 482
Netto finans		1 323 279	198 409
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2,3	1 280 875	131 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		908 553	335 027
Årsresultat		372 322	-203 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 322	-203 980
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Overføringer annen egenkapital		172 322	-203 980
Sum overføringer og disponeringer		372 322	-203 980





Organisasjonsnr: 892 899 142
WASSTEIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 322 919	2 231 472
Sum immaterielle eiendeler		1 322 919	2 231 472
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		85 552
Sum varige driftsmidler			85 552
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 079 977	6 243 078
Sum finansielle anleggsmidler		10 079 977	6 243 078
Sum anleggsmidler		11 402 896	8 560 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		176 720	36 552
Andre kortsiktige fordringer		341 419	314 764
Sum fordringer		518 138	351 316
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 244 005	1 036 915
Markedsbaserte obligasjoner	6	4 046 237	7 965 383
Andre finansielle instrumenter	7	2 342 093	
Sum investeringer		7 632 336	9 002 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 846 516	4 294 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 846 516	4 294 188
Sum omløpsmidler		10 996 990	13 647 802
SUM EIENDELER		22 399 886	22 207 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	485 800	485 800
Overkurs	3 021 778	3 021 778
Sum innskutt egenkapital	3 507 578	3 507 578
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	18 870 114	18 697 792
Sum opptjent egenkapital	18 870 114	18 697 792
Sum egenkapital	22 377 692	22 205 370
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 840	
Skyldig offentlige avgifter	20 353	
Annen kortsiktig gjeld		2 534
Sum kortsiktig gjeld	22 193	2 534
Sum gjeld	22 193	2 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 399 886	22 207 904



Organisasjonsnr: 892 899 142
WASSTEIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Wassteig AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapital og utdelinger reduseres. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene 31.12 Mottatte utdelinger og realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes,

Noter for Wassteig AS

Organisasjonsnr. 892899142



Wassteig AS

Noter 2022

balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret

Note 1 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært lønnet ansatte i selskapet i 2022

Note 2 - Skattekostnad**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 280 875
+ Permanente og andre forskjeller	-692 676
+ Endring i midlertidige forskjeller	-54 480
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	533 719
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	533 719
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	908 553
= Ordinær skattekostnad	908 553
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-27 055	-33 819
+ Gevinst- og tapskonto	-190 863	-238 579
+ Aksjer og andre verdipapirer	-221 638	-3 763 221
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 573 716	6 107 435
= Grunnlag utsatt skatt	-6 013 272	-10 143 054
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 013 272	10 143 054

Noter for Wassteig AS

Organisasjonsnr. 892899142



Wassteig AS

Noter 2022

= Grunnlag utsatt skattefordel	6 013 272	10 143 054
Utsatt skattefordel	1 322 919	2 231 472

Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-27 055	-33 819
+ Gevinst- og tapskonto	-190 863	-238 579
+ Aksjer og andre verdipapirer	-221 638	-3 763 221
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 573 716	6 107 435
= Grunnlag utsatt skatt	-6 013 272	-10 143 054
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 013 272	10 143 054
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 013 272	10 143 054
Utsatt skattefordel	1 322 919	2 231 472

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	85 551
+ Tilgang	6 073
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	91 624
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført	91 624
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Balanseført verdi pr 31/12	0

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler



Wassteig AS

Noter 2022

Selskap	31.12.Balansført verdi	Anskaffelseskost.
Trondheim Kontoreiedom AS	815 174	928 474
D48 Invest AS	530 994	542 304
Helsfyr Kontorinvest III AS	2 310 000	2 310 000
Telegrafan Invest AS	1 396 000	1 396 000
Terningen Invest AS	1 099 509	1 140 000
Gullgruven Invest AS	1 036 300	1 066 300
LG5 Invest AS	2 475 000	2 475 000
Trondheim Areal Invest AS	417 000	417 000
SUM	10 079 977	10 275 078

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

	Virkelig verdi	Endring
Markedsbaserte aksjer - Kraft Bank	1 244 001	240.057
Markedsbaserte obligasjoner	4 046 237	627 025

Note 7 - Andre finansielle instrumenter

Handelbanken aksjefond bokført til markedspris. Kjøp 2.500.000,- verdiendring -157 907
Sum bokført verdi kr. 2.342.093



Wassteig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		114 511	0
Annen driftsinntekt		(2 971)	2 971
Sum driftsinntekter		111 540	2 971
Driftskostnader			
Varekostnad		98 766	2 701
Avskrivning på varige driftsmidler		0	29 800
Annen driftskostnad	1	55 177	37 832
Sum driftskostnader		153 943	70 333
DRIFTSRESULTAT		(42 403)	(67 362)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 159 858	419 395
Annen renteinntekt		418 117	568 911
Annen finansinntekt		232 011	23 585
Sum finansinntekter		1 809 986	1 011 891
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		449 735	0
Annen rentekostnad		50	7 830
Annen finanskostnad		36 922	805 652
Sum finanskostnader		486 707	813 482
NETTO FINANSPOSTER		1 323 279	198 409
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 280 875	131 047
Skattekostnad	2,3	908 553	335 027
ÅRSRESULTAT		372 322	(203 980)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Overføringer annen egenkapital		172 322	(203 980)
SUM OVERF. OG DISP.		372 322	(203 980)



Wassteig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 322 919	2 231 472
Sum immaterielle eiendeler		1 322 919	2 231 472
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	85 552
Sum varige driftsmidler		0	85 552
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 079 977	6 243 078
Sum finansielle anleggsmidler		10 079 977	6 243 078
SUM ANLEGGSMIDLER		11 402 896	8 560 102
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		176 720	36 552
Andre kortsiktige fordringer		341 419	314 764
Sum fordringer		518 138	351 316
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 244 005	1 036 915
Markedsbaserte obligasjoner	6	4 046 237	7 965 383
Andre finansielle instrumenter	7	2 342 093	0
Sum investeringer		7 632 336	9 002 298
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 846 516	4 294 188
SUM OMLØPSMIDLER		10 996 990	13 647 802
SUM EIENDELER		22 399 886	22 207 904



Wassteig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		485 800	485 800
Overkurs		3 021 778	3 021 778
Sum innskutt egenkapital		3 507 578	3 507 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 870 114	18 697 792
Sum opptjent egenkapital		18 870 114	18 697 792
SUM EGENKAPITAL		22 377 692	22 205 370
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 840	0
Skyldig offentlige avgifter		20 353	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 534
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 193	2 534
SUM GJELD		22 193	2 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 399 886	22 207 904

Hamarøy __ / __ - 2023

Terje Wassteig
Daglig leder
Styrets leder

John Terje Larsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Wassteig AS**

Organisasjonsnr. 892899142