



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJETTENVEIEN 40 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o ØM Fjeld Utvikling AS  
Dampsaga allé 96  
2053 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 722 911	330 440 203
Annen driftsinntekt		28 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 751 411</b>	<b>330 440 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 748 023	265 431 177
Annen driftskostnad	1	107 482	355 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 855 505</b>	<b>265 786 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 104 094</b>	<b>64 653 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254 666	354 070
Annen finansinntekt		4 699	3 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259 365</b>	<b>357 813</b>
Annen rentekostnad		342 104	2 868 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 104</b>	<b>2 868 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 739</b>	<b>-2 511 037</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 186 833</b>	<b>62 142 247</b>
Skattekostnad på resultat	2	310 052	13 706 115
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 496 885</b>	<b>48 436 132</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 496 885</b>	<b>48 436 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 496 885</b>	<b>48 436 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 496 885</b>	<b>48 436 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			47 000 000
Udekket tap			1 436 131



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 496 885	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 496 885</b>	<b>48 436 131</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		310 052
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>310 052</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>310 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>33 427 000</b>	<b>38 772 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		900	53 645
Andre kortsiktige fordringer		193 040	350 080
Konsernfordringer			88 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 940</b>	<b>88 903 725</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		973 561	16 901 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>973 561</b>	<b>16 901 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 594 501</b>	<b>144 576 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 594 501</b>	<b>144 886 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 552 913	1 552 913
Overkurs		14 087 500	28 175 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 140 413</b>	<b>31 227 913</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 254 088	
Udekket tap			1 336 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 254 088</b>	<b>-1 336 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>28 394 501</b>	<b>29 891 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			55 000 000
Leverandørgjeld			14 410
Betalbar skatt	2		12 377 163
Utbytte			47 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 200 000	603 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 200 000</b>	<b>114 995 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 200 000</b>	<b>114 995 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 594 501</b>	<b>144 886 849</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJETTENVÆIEN 40 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o ØM Fjeld Utvikling AS  
Dampsaga allé 4B  
2053 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2025



Organisasjonsnr: 998 374 154  
SKJETTENVEIEN 40 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 722 911	330 440 203
Annen driftsinntekt		28 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 751 411</b>	<b>330 440 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 748 023	265 431 177
Annen driftskostnad	1	107 482	355 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 855 505</b>	<b>265 786 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 104 094</b>	<b>64 653 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254 666	354 070
Annen finansinntekt		4 699	3 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259 365</b>	<b>357 813</b>
Annen rentekostnad		342 104	2 868 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 104</b>	<b>2 868 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 739</b>	<b>-2 511 037</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-1 186 833	62 142 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 496 885</b>	<b>48 436 132</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 496 885</b>	<b>48 436 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 496 885</b>	<b>48 436 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 496 885</b>	<b>48 436 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			47 000 000
Udekket tap			1 436 131
Overført fra annen egenkapital		-1 496 885	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 496 885</b>	<b>48 436 131</b>



Organisasjonsnr: 998 374 154  
SKJETTENVEIEN 40 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		310 052
Sum immaterielle eiendeler			310 052
Sum anleggsmidler		0	310 052
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	33 427 000	38 772 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		900	53 645
Andre kortsiktige fordringer		193 040	350 080
Konsernfordringer			88 500 000
Sum fordringer		193 940	88 903 725
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		973 561	16 901 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		973 561	16 901 072
Sum omløpsmidler		34 594 501	144 576 797
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 594 501</b>	<b>144 886 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 552 913	1 552 913
Overkurs		14 087 500	28 175 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		17 140 413	31 227 913
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 254 088	
Udekket tap			1 336 526
Sum opptjent egenkapital		11 254 088	-1 336 526
Sum egenkapital	3	28 394 501	29 891 387
Sum langsiktig gjeld		0	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		55 000 000
Leverandørgjeld		14 410
Betalbar skatt	2	12 377 163
Utbytte		47 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6 200 000	603 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 200 000</b>	<b>114 995 462</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 200 000</b>	<b>114 995 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 594 501</b>	<b>144 886 849</b>



Organisasjonsnr: 998 374 154  
SKJETTENVEIEN 40 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skjettenveien 40 Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skjettenveien 40 Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ID30Z-K2LU-GH5CB-58ZLT-JQ8C-2EEJH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-12 08:55:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ID30Z-K2LU-GH5CB-582LT-JQ8O-2EEJH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Skjettenveien 40 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 374 154



### RESULTATREGNSKAP

#### SKJETTENVEIEN 40 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 722 911	330 440 203
Annen driftsinntekt		28 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 751 411</b>	<b>330 440 203</b>
Varekostnad		6 748 023	265 431 177
Annen driftskostnad	1	107 482	355 742
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 855 505</b>	<b>265 786 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 104 094</b>	<b>64 653 284</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		254 666	354 070
Annen finansinntekt		4 699	3 743
Annen rentekostnad		342 104	2 868 850
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-82 739</b>	<b>-2 511 037</b>
Resultat før skattekostnad		-1 186 833	62 142 247
Skattekostnad på resultat	2	310 052	13 706 115
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 496 885</b>	<b>48 436 132</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	47 000 000
Overført til udekket tap		0	-1 436 131
Overført fra annen egenkapital		1 496 885	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 496 885</b>	<b>48 436 131</b>



## BALANSE

### SKJETTENVEIEN 40 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	310 052
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>310 052</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>310 052</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	33 427 000	38 772 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		900	53 645
Andre kortsiktige fordringer		193 040	350 080
Konsernfordringer		0	88 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 940</b>	<b>88 903 725</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		973 561	16 901 072
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 594 501</b>	<b>144 576 797</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 594 501</b>	<b>144 886 849</b>



### BALANSE

#### SKJETTENVEIEN 40 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		1 552 913	1 552 913
Overkurs		14 087 500	28 175 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>17 140 413</strong>	<strong>31 227 913</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		11 254 088	0
Udekket tap		0	-1 336 526
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>11 254 088</strong>	<strong>-1 336 526</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>28 394 501</strong>	<strong>29 891 387</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	55 000 000
Leverandørgjeld		0	14 410
Betalbar skatt	2	0	12 377 163
Utbytte		0	47 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 200 000	603 889
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 200 000</strong>	<strong>114 995 462</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 200 000</strong>	<strong>114 995 462</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>34 594 501</strong>	<strong>144 886 849</strong>

Jessheim, 12.02.2025

Helge Christian Haugen  
styreleder

Tor Øivind Fjeld jr  
styremedlem

Espen Tiljar Reitehaug  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har med virkning fra 01.01.23 fisjonert ut næringsseksjonene i selskapet til et nystiftet selskap, Coop Skjettentoppen Eiendom AS. Fisjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller foretatt sikkerhetsstillelse til ledende ansatte eller medlemmer av styret i løpet av året.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 44 000 inkl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 375 inkl. mva.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	12 377 162
Endring i utsatt skatt	310 052	1 328 953
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>310 052</b>	<b>13 706 115</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 186 833	62 142 247
Permanente forskjeller	290 419	158 281
Endring i midlertidige forskjeller	-452 916	13 062 819
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-19 103 518
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 349 331</b>	<b>56 259 829</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	12 377 162
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>12 377 162</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-260 540	-289 489	-28 949
Gevinst – og tapskonto	-495 869	-619 837	-123 967
Avsetninger mv	-200 000	-500 000	-300 000
<b>Sum</b>	<b>-956 410</b>	<b>-1 409 326</b>	<b>-452 916</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 349 331	0	1 349 331
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 305 740	0	-2 305 740
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 409 326</b>	<b>-1 409 326</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-310 052</b>	<b>-310 052</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap/Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 552 913	28 175 000	1 500 000	-1 336 526	29 891 387
Årets resultat				-1 496 885	-1 496 885
Omklassifisering		-14 087 500		14 087 500	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 552 913</b>	<b>14 087 500</b>	<b>1 500 000</b>	<b>11 254 088</b>	<b>28 394 501</b>



## Note 4 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	33 427 000	38 772 000
<b>Sum varelager</b>	<b>33 427 000</b>	<b>38 772 000</b>

Varelageret 31.12.24 består av usolgte leiligheter.