



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 592 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNØY BETONG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 4160 FINNØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jøran Flesjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 950 084	4 949 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 950 084</b>	<b>4 949 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 012 479	981 542
Annen driftskostnad		382 939	499 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 395 418</b>	<b>1 480 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 554 666</b>	<b>3 469 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		233 430	113 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233 430</b>	<b>113 840</b>
Annen rentekostnad		7 169	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 169</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>226 261</b>	<b>113 840</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 780 927</b>	<b>3 582 986</b>
Skattekostnad på resultat		895 996	832 972
<b>Årsresultat</b>		<b>2 884 931</b>	<b>2 750 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 884 931</b>	<b>2 750 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 884 931</b>	<b>2 750 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 800 000
Overført til annen egenkapital		2 884 931	-49 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 884 931</b>	<b>2 750 014</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 759 216	14 606 777
Maskiner og anlegg	2	2 403 800	2 489 800
Båter	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>22 163 016</b>	<b>17 096 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 163 016</b>	<b>17 096 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		170 727	50 643
Konsernfordringer			2 800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 727</b>	<b>2 850 643</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		6 021 608	6 419 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 021 608</b>	<b>6 419 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 192 336</b>	<b>9 270 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 355 351</b>	<b>26 366 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		390 000	390 000
Overkurs		6 819 540	6 819 540



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 209 540</b>	<b>7 209 540</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 002 862	15 117 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 002 862</b>	<b>15 117 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 212 402</b>	<b>22 327 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		585 764	22 086
Betalbar skatt		895 996	832 972
Skyldig offentlige avgifter			379 797
Utbytte			2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 661 189	4 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 142 949</b>	<b>4 039 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 142 949</b>	<b>4 039 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 355 351</b>	<b>26 366 868</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 592 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNØY BETONG EIENDOM AS  
4160 FINNØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jøran Flesjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 913 592 808  
FINNØY BETONG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 950 084	4 949 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 950 084</b>	<b>4 949 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 012 479	981 542
Annen driftskostnad		382 939	499 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 395 418</b>	<b>1 480 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 554 666</b>	<b>3 469 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		233 430	113 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233 430</b>	<b>113 840</b>
Annen rentekostnad		7 169	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 169</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>226 261</b>	<b>113 840</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 780 927</b>	<b>3 582 986</b>
Skattekostnad på resultat		895 996	832 972
<b>Årsresultat</b>		<b>2 884 931</b>	<b>2 750 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 884 931</b>	<b>2 750 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 884 931</b>	<b>2 750 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 800 000
Overført til annen egenkapital		2 884 931	-49 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 884 931</b>	<b>2 750 014</b>



Organisasjonsnr: 913 592 808  
FINNØY BETONG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 759 216	14 606 777
Maskiner og anlegg	2	2 403 800	2 489 800
Båter	2		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>22 163 016</b>	<b>17 096 577</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 163 016</b>	<b>17 096 577</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		170 727	50 643
Konsernfordringer			2 800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 727</b>	<b>2 850 643</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		6 021 608	6 419 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 021 608</b>	<b>6 419 648</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 192 336</b>	<b>9 270 291</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 355 351</b>	<b>26 366 868</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		390 000	390 000
Overkurs		6 819 540	6 819 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 209 540</b>	<b>7 209 540</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 002 862	15 117 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 002 862</b>	<b>15 117 931</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 212 402</b>	<b>22 327 471</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	585 764	22 086
Betalbar skatt	895 996	832 972
Skyldig offentlige avgifter		379 797
Utbytte		2 800 000
Annen kortsiktig gjeld	1 661 189	4 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 142 949</b>	<b>4 039 396</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 142 949</b>	<b>4 039 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 355 351</b>	<b>26 366 868</b>



Organisasjonsnr: 913 592 808  
FINNØY BETONG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Revisjon Ryfylke AS**

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau  
Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Finnøy Betong Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnøy Betong Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 884 931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneco DokumentID: 49R1X-4EHEE-JTD2P-M3ECX-DWE30-JCSF4



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 7. mai 2025  
Revisjon Ryfylke AS

-----  
**Anita Bygdevoll**  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneco Dokument ID: 49R1X-4EHEE-JTD2P-M3ECX-DWE30-JCSF4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bygdevoll, Anita

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-388438

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-05-09 20:08:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 49R1X-4EHEE-JTD2P-M3ECX-DWE30-JCSF4

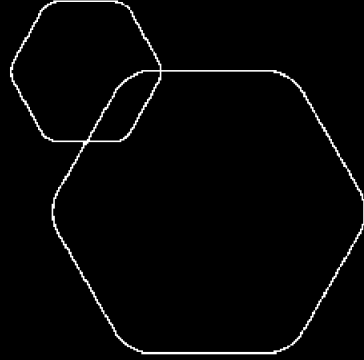
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

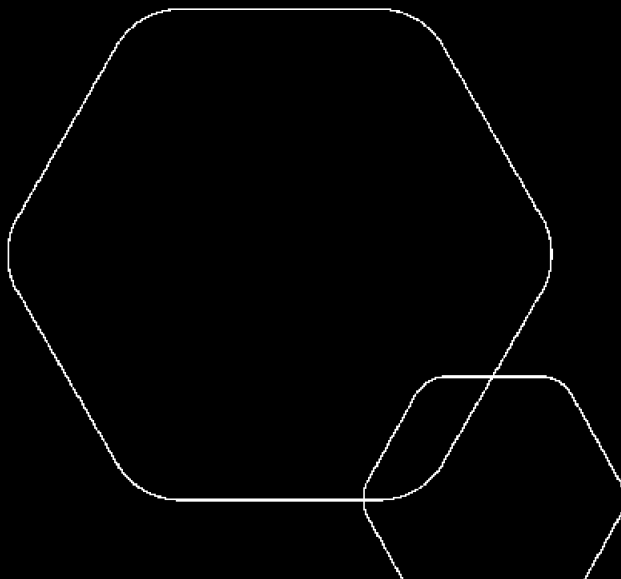
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Finnøy Betong Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 592 808

Pemco Dokumentnøkkel: IELMJ-M01F9-K2DJZ-8K48A-XW4MH-SADD1



## RESULTATREGNSKAP

### FINNØY BETONG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 950 084	4 949 999
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 950 084</b>	<b>4 949 999</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	-1 012 479	-981 542
Annen driftskostnad		-382 939	-499 311
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 395 418</b>	<b>-1 480 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 554 666</b>	<b>3 469 146</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		233 430	113 840
Annen rentekostnad		-7 169	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>226 261</b>	<b>113 840</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 780 927</b>	<b>3 582 986</b>
Skattekostnad på resultat		-895 996	-832 972
<b>Årsresultat</b>		<b>2 884 931</b>	<b>2 750 014</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 800 000
Overført til annen egenkapital		2 884 931	-49 986
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 884 931</b>	<b>2 750 014</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: IELMJ-M01F9-K2DJZ-8K48A-XW4MH-SADD1



## BALANSE

### FINNØY BETONG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 759 216	14 606 777
Maskiner og anlegg	2	2 403 800	2 489 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>22 163 016</b>	<b>17 096 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 163 016</b>	<b>17 096 577</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		170 727	50 643
Konsernfordringer		0	2 800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 727</b>	<b>2 850 643</b>
Bankinnskudd		6 021 608	6 419 648
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 192 336</b>	<b>9 270 291</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 355 351</b>	<b>26 366 868</b>

Pemco Dokumentnøkkel: IELMJ-M01F9-K2DJZ-8K48A-XW4MH-SADD1



## BALANSE

### FINNØY BETONG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		390 000	390 000
Overkurs		6 819 540	6 819 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 209 540</b>	<b>7 209 540</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		18 002 862	15 117 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 002 862</b>	<b>15 117 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 212 402</b>	<b>22 327 471</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		585 764	22 086
Betalbar skatt		895 996	832 972
Skyldig offentlige avgifter		0	379 797
Utbytte		0	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 661 189	4 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 142 949</b>	<b>4 039 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 142 949</b>	<b>4 039 396</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 355 351</b>	<b>26 366 868</b>

Finnøy, 07.05.2025  
Styret i Finnøy Betong Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Lars Jøran Flesjå  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kathrine Flesjå  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Flesjå  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arild Myrland  
styremedlem



**FINNØY BETONG EIENDOM AS**

**913 592 808**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

## **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Løeinntekter**

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

## **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pemneo Dokumentnøkkel: IELMJ-M01F9-K2DJZ-8K48A-XW4MH-SADD1

**FINNØY BETONG EIENDOM AS**

**SIDE 5**



FINNØY BETONG EIENDOM AS

913 592 808

## Note 1 Årsverk

Finnoy Betong Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 471 545	3 462 225	28 933 770
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 026 055	52 863	6 078 918
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>31 497 600</b>	<b>3 515 088</b>	<b>35 012 688</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 738 385	1 111 288	12 849 673
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>19 759 215</b>	<b>2 403 800</b>	<b>22 163 015</b>
Årets ordinære avskrivninger	873 616	138 863	1 012 479
Økonomisk levetid	0-30 år	5-25 år	

Pemneo Dokumentnøkkel: IELMJ-M01F9-K2DIZ-8K48A-XW4MH-SADD1

FINNØY BETONG EIENDOM AS

SIDE 6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Myrland, Arild

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-400764

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-07 11:55:47 UTC



## Flesjå, Thomas

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-166351

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-07 11:57:23 UTC



## Flesjå, Kathrine

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-145037

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-08 09:58:13 UTC



## Flesjå, Lars Jøran

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-647470

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-05-09 18:50:18 UTC



## Flesjå, Lars Jøran

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-647470

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-05-09 18:50:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F9-K2DIZ-8K48A-XW4M#H-SADD1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.