



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 136 017
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVESGT. 22
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Ree Ruden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	911 067	1 840 410
Sum inntekter		911 067	1 840 410
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	69 172
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,16	38 273	38 273
Annen driftskostnad	2,4,5,6	635 374	837 692
Sum kostnader		764 928	945 138
Driftsresultat		146 139	895 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 855	-999
Sum finansinntekter		1 855	-999
Annen rentekostnad	9	73 617	85 415
Annen finanskostnad	10	9 592	9 703
Sum finanskostnader		-62 170	-76 711
Netto finans		-81 354	-96 117
Ordinært resultat før skattekostnad		64 786	799 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 786	799 156
Årsresultat	11	83 969	818 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16	573 800	573 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	-340 076	-301 803
Sum varige driftsmidler		233 724	271 997
Sum anleggsmidler	16	233 724	271 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 215	154
Andre fordringer	13	34 936	32 860
Sum fordringer		36 151	33 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	207 937	137 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 937	137 964
Sum omløpsmidler		244 088	170 978
SUM EIENDELER		477 812	442 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 355 634	-1 439 603
Sum opptjent egenkapital		-1 355 634	-1 439 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	14	-1 355 633	-1 439 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 797 687	1 871 636
Sum annen langsiktig gjeld		1 797 687	1 871 636
Sum langsiktig gjeld		1 797 687	1 871 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 616	4 370
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		7 142	6 571
Sum kortsiktig gjeld		35 759	10 942
Sum gjeld		1 833 446	1 882 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 812	442 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638985

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 136 017
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVESGT. 22
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Ree Ruden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 985 136 017
SAMEIET GYLDENLØVESGT. 22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	911 067	1 840 410
Sum inntekter		911 067	1 840 410
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	69 172
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,16	38 273	38 273
Annen driftskostnad	2,4,5,6	635 374	837 692
Sum kostnader		764 928	945 138
Driftsresultat		146 139	895 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 855	-999
Sum finansinntekter		1 855	-999
Annen rentekostnad	9	73 617	85 415
Annen finanskostnad	10	9 592	9 703
Sum finanskostnader		-62 170	-76 711
Netto finans		-81 354	-96 117
Ordinært resultat før skattekostnad		64 786	799 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 786	799 156
Årsresultat	11	83 969	818 561



Organisasjonsnr: 985 136 017
SAMEIET GYLDENLØVESGT. 22

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16	573 800	573 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	-340 076	-301 803
Sum varige driftsmidler		233 724	271 997
Sum anleggsmidler	16	233 724	271 997

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 215	154
Andre fordringer	13	34 936	32 860
Sum fordringer		36 151	33 014

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	207 937	137 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 937	137 964
Sum omløpsmidler		244 088	170 978

SUM EIENDELER 477 812 442 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-1 355 634	-1 439 603
Sum opptjent egenkapital		-1 355 634	-1 439 603

Sum egenkapital 14 -1 355 633 -1 439 603

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 797 687	1 871 636
Sum annen langsiktig gjeld		1 797 687	1 871 636
Sum langsiktig gjeld		1 797 687	1 871 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 616	4 370
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		7 142	6 571
Sum kortsiktig gjeld		35 759	10 942
Sum gjeld		1 833 446	1 882 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 812	442 975



Organisasjonsnr: 985 136 017
SAMEIET GYLDENLØVESGT. 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	911 067	1 080 558	916 000	951 168
Sum		911 067	1 080 558	916 000	951 168
Ekstraordinære inntekter		0	0	0	265 000
Nedskrivning av IN innbetalinger		0	759 852	0	0
Sum andre inntekter		0	759 852	0	265 000
Sum		911 067	1 840 410	916 000	1 216 168
Forretningsførsel og revisjon	2	57 302	56 582	58 850	59 750
Lønn og honorarer	3	91 280	69 172	88 460	91 280
Vedlikehold	4	4 856	248 110	60 000	80 000
Eksterne tjenester	5	48 042	45 116	38 200	40 200
Kabel-tv og bredbånd		76 691	75 409	77 670	79 000
Forsikring		88 557	85 810	89 700	92 500
Kommunale avgifter		165 484	164 978	171 560	172 400
Brensel og strøm		161 609	132 416	160 000	160 000
Andre driftsutgifter	6	32 833	29 271	20 000	53 000
Avskrivninger	7, 16	38 273	38 273	0	0
Sum		764 928	945 138	764 440	828 130
Driftsresultat		146 139	895 272	151 560	388 038
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	1 855	-999	0	0
Rentekostnad	9	73 617	85 415	74 261	71 678
Andre finansposter	10	9 592	9 703	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-62 170	-76 711	-74 261	-71 678
Årsresultat	11	83 969	818 561	77 299	316 360
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-73 949	-836 591	-72 132	-74 883
Andre endringer i disponible midler	11	38 273	38 273	0	0
Endring i disponible midler	11	48 294	20 243	5 167	241 477



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		401 462	401 462
Påkostninger	16	131 329	131 329
Aktivert rehabilitering	16	41 009	41 009
Andre driftsmidler	16	-340 076	-301 803
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	16	233 724	271 997
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 215	154
Til gode av forretningsfører		0	-931
Forskuddsbetalte kostnader	13	34 936	33 791
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		180 487	110 514
Innestående på særvilkår	15	27 450	27 450
Sum omløpsmidler		244 088	170 978
SUM EIENDELER		477 812	442 975



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 439 603	-2 258 164
Årets resultat	11	83 969	818 561
Sum egenkapital	14	-1 355 633	-1 439 603
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	1 797 687	1 871 636
Sum langsiktig gjeld		1 797 687	1 871 636
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	21
Gjeld til forvaltningsklient		441	0
Leverandørgjeld		28 616	4 370
Skyldig off. myndigheter		1	1
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		288	288
Påløpne renter		6 413	6 262
Sum kortsiktig gjeld		35 759	10 942
Sum gjeld		1 833 446	1 882 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 812	442 975

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet Gyldenløvesgt. 22

Sted: _____, dato: _____

Helene Ree Ruden
Styreleder

Krister Neverdal
Styremedlem

Ole Bendik Eilertsen
Styremedlem



Noter 669 Sameiet Gyldenløvesgt. 22

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid. Slik innfrielse i et sameie er ikke pantekret.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	763 608	763 863	763 607	798 607
3605 Leieinntekter fellesarealer	0	6 000	6 000	6 000
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	73 613	85 336	74 261	71 678
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	73 846	75 258	72 132	74 883
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	150 101	0	0
Sum	911 067	1 080 558	916 000	951 168

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	12 500	12 500	13 400	13 000
Forretningsførerhonorar	43 452	42 732	44 000	45 300
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 450	1 450
Sum	57 302	56 582	58 850	59 750

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 669 Sameiet Gyldenløvesgt. 22

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	80 000	60 000	80 000	80 000
Lønn og feriepenger	0	2 727	0	0
Arbeidsgiveravgift	11 280	6 445	8 460	11 280
Sum	91 280	69 172	88 460	91 280

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold tak	0	150 000	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	0	2 346	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	13 150	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	68 083	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	4 034	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	60 000	80 000
6617 Vedlikehold uteområder	823	9 531	0	0
6621 Vedlikehold leilighet	0	5 000	0	0
Sum	4 856	248 110	60 000	80 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	7 678	7 504	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	3 750	0	0
6730 Teknisk rådgivning	6 250	0	0	0
6761 Renholdstjenester	34 114	32 172	33 200	35 200
6763 Ekstra renovasjon	0	1 690	5 000	5 000
Sum	48 042	45 116	38 200	40 200



Noter 669 Sameiet Gyldenløvesgt. 22

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 Verktøy og redskaper	4 169	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 800	5 200	0	0
6825 Kopiering	1 504	1 536	0	0
6910 Kostnader Internett	2 985	3 055	0	0
6940 Porto	786	1 521	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 596	2 774	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	340	1 360	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	946	255	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	210	20 000	45 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	358	200	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	8 420	8 231	0	8 000
Sum	32 833	29 271	20 000	53 000

Note 7 - Avskrivninger

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6000 Avskrivning bygg	38 273	38 273	0	0
Sum	16	38 273	0	0

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	18	292	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	1 838	-1 290	0	0
Sum	1 855	-999	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8145 Renter gjeldsbrevlån	73 617	85 415	74 261	71 678
Sum	73 617	85 415	74 261	71 678

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	9 592	9 703	0	0
Sum	9 592	9 703	0	0

Noter 669 Sameiet Gyldenløvesgt. 22 Orgnr: 985136017



Noter 669 Sameiet Gyldenløvesgt. 22

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	160 036	139 793
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	83 969	818 561
Tilbakeføring avskrivninger	38 273	38 273
Avdrag langsiktig lån	-73 949	-836 591
B. Årets endring i disponible midler	48 294	20 243
C. Disponible midler 31.12	208 330	160 036



Noter 669 Sameiet Gyldenløvesgt. 22

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131833391
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.20 %
Beregnet innfridd:	01.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 988 456
Lånesaldo 01.01:	1 871 636
Avdrag i perioden:	73 949
Lånesaldo 31.12:	1 797 687
Saldo 5 år frem i tid:	1 396 026
Andelssaldo 01.01:	1 816 317
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	71 763
Andelssaldo 31.12:	1 744 554
Sum pantegjeld for lån:	3 542 241

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131833391	1	263 543	263 543
	1	260 001	260 001
	3	240 872	722 616
	1	230 246	230 246
	1	212 534	212 534
	1	108 747	108 747

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	20 098	19 421
1742 Forskuddsbetalt forsikring	14 838	14 370
Sum	34 936	33 791

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Note 15 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 27.450 i bundne skattetrekkmidler



Noter 669 Sameiet Gyldenløvesgt. 22

Note 16 - Anleggsmidler

	Brannalarma	Taktekking	Dørparti	Rehab. hovedtavle	Totalt
Saldogrunnlag 01.01	249 879	151 583	41 009	131 329	573 800
Tilgang/avgang	0	0	0	0	
Verdi pr 31.12	249 879	151 583	41 009	131 329	573 800
Avskrivninger pr 1.1	133 335	80 888	21 880	65 700	301 803
Årets avskrivninger	16 667	10 111	2 735	8 760	38 273
<u>Totale avskrivninger</u>	<u>150 002</u>	<u>90 999</u>	<u>24 615</u>	<u>74 460</u>	<u>340 076</u>
<u>Avskrivningsmetode</u>	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
<u>Økonomisk levetid</u>	15 år	15 år	15 år	15 år	
Balansført verdi 31.12	99 877	60 584	16 394	56 869	233 724



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gyldenløvesgt. 22.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gyldenløvesgt. 22

Styreleder	Helene Ree Ruden (sign.)	26.05.2022
Styremedlem	Krister Neverdal (sign.)	25.05.2022
Styremedlem	Ole Bendik Eilertsen (sign.)	18.05.2022



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Gyldenløvesgt. 22

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gyldenløvesgt. 22 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 83 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mai 2022
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Gyldenløvesgt. 22

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gyldenløvesgt. 22 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 83 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mai 2022
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor