



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 577 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØBELSENTERET PÅ NORDÅS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolskogheiane 1B  
5210 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gudmund Engelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 883 115	6 116 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 883 115</b>	<b>6 116 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 272 804	351 233
Annen driftskostnad		2 791 259	2 321 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 064 063</b>	<b>2 672 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 819 052</b>	<b>3 444 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		861 636	
Annen renteinntekt		437 073	395 949
Annen finansinntekt		8 000	8 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 306 709</b>	<b>403 949</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		412 218	
Annen rentekostnad		5 876 532	1 990 885
Annen finanskostnad			20 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 288 750</b>	<b>2 010 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 982 041</b>	<b>-1 606 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 837 011</b>	<b>1 837 387</b>
Skattekostnad på resultat	2	404 928	405 102
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 432 083</b>	<b>1 432 285</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 432 083</b>	<b>1 432 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 432 083</b>	<b>1 432 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 432 083</b>	<b>1 432 285</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		203 339
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>203 339</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		130 074 705	97 867 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>130 074 705</b>	<b>97 867 407</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 074 705</b>	<b>98 100 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		438 778	
Andre kortsiktige fordringer		146 073	3 340 792
Konsernfordringer		16 060 109	43 106 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 644 959</b>	<b>46 446 937</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 017 868	53 615 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 017 868</b>	<b>53 615 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 662 828</b>	<b>100 062 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 737 533</b>	<b>198 163 077</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		708 740	708 740
Annen innskutt egenkapital		47 383 781	47 383 781
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 122 521</b>	<b>48 122 521</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 440 236	1 440 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 440 236</b>	<b>1 440 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>49 562 757</b>	<b>49 562 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	582 720	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>582 720</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	87 308 685	62 242 210
Øvrig langsiktig gjeld		2 227 572	6 513 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 536 257</b>	<b>68 755 526</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 118 977</b>	<b>68 755 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		356 186	19 999 929
Betalbar skatt	2		297 253
Skyldig offentlige avgifter		1 539 440	
Utbytte		1 432 083	
Kortsiktig konserngjeld		11 575 625	51 915 492
Annen kortsiktig gjeld		8 152 465	7 632 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 055 798</b>	<b>79 844 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 174 775</b>	<b>148 600 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 737 533</b>	<b>198 163 077</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 577 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØBELSENTERET PÅ NORDÅS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolskogheiane 1B  
5210 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gudmund Engelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 914 577 691  
MØBELSENTERET PÅ NORDÅS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 883 115	6 116 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 883 115</b>	<b>6 116 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		1 272 804	351 233
Annen driftskostnad		2 791 259	2 321 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 064 063</b>	<b>2 672 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 819 052</b>	<b>3 444 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		861 636	
Annen renteinntekt		437 073	395 949
Annen finansinntekt		8 000	8 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 306 709</b>	<b>403 949</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		412 218	
Annen rentekostnad		5 876 532	1 990 885
Annen finanskostnad			20 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 288 750</b>	<b>2 010 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 982 041</b>	<b>-1 606 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		1 837 011	1 837 387
Skattekostnad på resultat	2	404 928	405 102
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 432 083</b>	<b>1 432 285</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 432 083</b>	<b>1 432 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 432 083</b>	<b>1 432 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 432 083</b>	<b>1 432 285</b>



Organisasjonsnr: 914 577 691  
MØBELSENTERET PÅ NORDÅS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		203 339
Sum immaterielle eiendeler			203 339

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1, 4	130 074 705	97 867 407
-------------------------	------	-------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

Sum finansielle anleggsmidler			30 000
-------------------------------	--	--	--------

Sum anleggsmidler		130 074 705	98 100 746
-------------------	--	-------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

438 778

Andre kortsiktige

fordringer

146 073

Konsernfordringer

16 060 109

Sum fordringer

16 644 959

3 340 792

43 106 145

46 446 937

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

16 017 868

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

16 017 868

53 615 394

53 615 394

Sum omløpsmidler

32 662 828

100 062 331

SUM EIENDELER

162 737 533

198 163 077

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

5

Overkurs

708 740

708 740

Annen innskutt egenkapital

47 383 781

47 383 781



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 122 521</b>	<b>48 122 521</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 440 236	1 440 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 440 236</b>	<b>1 440 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>49 562 757</b>	<b>49 562 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	582 720	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>582 720</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	87 308 685	62 242 210
Øvrig langsiktig gjeld		2 227 572	6 513 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 536 257</b>	<b>68 755 526</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 118 977</b>	<b>68 755 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		356 186	19 999 929
Betalbar skatt	2		297 253
Skyldig offentlige avgifter		1 539 440	
Utbytte		1 432 083	
Kortsiktig konserngjeld		11 575 625	51 915 492
Annen kortsiktig gjeld		8 152 465	7 632 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 055 798</b>	<b>79 844 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 174 775</b>	<b>148 600 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 737 533</b>	<b>198 163 077</b>



Organisasjonsnr: 914 577 691  
MØBELSENTERET PÅ NORDÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0,001

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: NY3UK-8B7BJ-JIUSO-P36NF-UWCFC-LZGG

**Org.nr.: 914 577 691**



## Resultatregnskap

### Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		10 883 115	6 116 599
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 883 115</b>	<b>6 116 599</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 272 804	351 233
Annen driftskostnad		2 791 259	2 321 043
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 064 063</b>	<b>2 672 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 819 052</b>	<b>3 444 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		861 636	0
Annen renteinntekt		437 073	395 949
Annen finansinntekt		8 000	8 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		412 218	0
Annen rentekostnad		5 876 532	1 990 885
Annen finanskostnad		0	20 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 982 041</b>	<b>-1 606 936</b>
Resultat før skattekostnad		1 837 011	1 837 387
Skattekostnad på resultat	2	404 928	405 102
<b>Resultat</b>		<b>1 432 083</b>	<b>1 432 285</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 432 083</b>	<b>1 432 285</b>
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 432 083</b>	<b>1 432 285</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NY3UK-8B7BJ-JIUSO-P36NF-UWCFCLZGQG

**Balanse**

<b>Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	203 339
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>203 339</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		130 074 705	97 867 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<u>130 074 705</u>	<u>97 867 407</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>30 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>130 074 705</u>	<u>98 100 746</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		438 778	0
Andre kortsiktige fordringer		146 073	3 340 792
Konsernfordringer		16 060 109	43 106 145
<b>Sum fordringer</b>		<u>16 644 959</u>	<u>46 446 937</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 017 868	53 615 394
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>32 662 828</u>	<u>100 062 331</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>162 737 533</u>	<u>198 163 077</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NY3UK-8B7BJ-J1USO-P36NF-UWCFC-LZGQG

**Balanse****Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		708 740	708 740
Annen innskutt egenkapital		47 383 781	47 383 781
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 122 521</b>	<b>48 122 521</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 440 236	1 440 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 440 236</b>	<b>1 440 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>49 562 757</b>	<b>49 562 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	582 720	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>582 720</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	87 308 685	62 242 210
Øvrig langsiktig gjeld		2 227 572	6 513 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 536 257</b>	<b>68 755 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		356 186	19 999 929
Betalbar skatt	2	0	297 253
Skyldig offentlige avgifter		1 539 440	0
Utbytte		1 432 083	0
Konserngjeld		11 575 625	51 915 492
Annen kortsiktig gjeld		8 152 465	7 632 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 055 798</b>	<b>79 844 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 174 775</b>	<b>148 600 320</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>162 737 533</b>	<b>198 163 077</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NY3UK-8B7BJ-J1USO-P36NF-UWCF-C-LZGQG



## Balanse

### Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS

Note 2023 2022  
Nordås, 28.05.2024  
Styret i Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS

Einar Gudmund Engelsen  
daglig leder/styreleder

Ingrid Høgh  
styremedlem

Kjell Engelsen Moberg  
styremedlem

Vegard Engelsen Moberg  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NY3UK-8B7BJ-JUSO-P36NF-UWCFC-LZGQG



## Noter 2023

### Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2023

### Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	107 651 497
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	33 480 102
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>141 131 599</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 946 894
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	3 110 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	11 056 894
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>130 074 705</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 272 804

Penneo Dokumentnøkkel: NY3UK-8B7BJ-JUSO-P36NF-UWCFC-LZGGG



## Noter 2023

## Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	291 108
Endring i utsatt skatt	404 928	113 994
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>404 928</b>	<b>405 102</b>

## Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	1 837 011	1 837 387
Permanente forskjeller	3 571	3 989
Endring i midlertidige forskjeller	-3 572 995	-518 156
Mottatt konsernbidrag	1 732 412	27 931
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 351 151</b>

## Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-381 131	291 108
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	381 131	6 145
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>297 253</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 648 726	-924 268	-3 572 995
<b>Sum</b>	<b>2 648 726</b>	<b>-924 268</b>	<b>-3 572 995</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>2 648 726</b>	<b>-924 268</b>	<b>-3 572 994</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>582 720</b>	<b>-203 339</b>	<b>-786 059</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	708 740	47 383 781	1 440 236	49 562 757
Årets resultat				1 432 083	1 432 083
Utbytte				-1 432 083	-1 432 083
Mottatt konsernbidrag			1 351 281		1 351 281
Avgitt konsernbidrag			-1 351 281		-1 351 281
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>708 740</b>	<b>47 383 781</b>	<b>1 440 236</b>	<b>49 562 757</b>

**Noter 2023****Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS****Note 4 Pantstillelser og garantier**

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i selskapets eiendeler

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Fast eiendom	127 705 505
<b>Sum</b>	<b>127 705 505</b>

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Møbelsenteret På Nordås Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	840	35,7	30 000
<b>Sum</b>	<b>840</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS	840	100,0	100,0

**Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

Navn	Verv	Ordinære
Einar Gudmund Engelsen	daglig leder/styreleder	210
Ingrid Høgh	styremedlem	109
Kjell Engelsen Moberg	styremedlem	105
Vegard Engelsen Moberg	styremedlem	139
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>563</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NY3UK-8B7BJ-JUSO-P36NF-UWCFC-LZGQG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Moberg, Kjell Engelsen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2805090

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-28 13:04:46 UTC



### Moberg, Vegard Engelsen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3543818

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-28 17:03:14 UTC



### Høgh, Ingrid

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1179970

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-05-29 11:37:27 UTC



### Engelsen, Einar Gudmund

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2686641

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-05-30 13:47:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NY3UK-8B7BJ-JTUSO-P36NF-UWCTC-LZGQG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Møbelsenteret på Nordås Eiendom AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møbelsenteret på Nordås Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 432 083. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

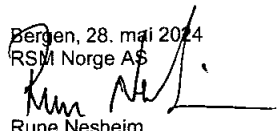
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. mai 2024  
RSM Norge AS

  
Rune Nesheim  
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening