



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 208 400
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ABELSBORGGT 3-5
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Sjørgård Svenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		881 736	839 170
Sum inntekter		881 736	839 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-79 680	-77 971
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-21 261	-21 261
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-441 396	-477 104
Sum kostnader		-542 338	-576 339
Driftsresultat		339 398	262 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		23 181	10 558
Sum finanskostnader		-4 405	-9 519
Netto finans		18 776	1 039
Ordinært resultat før skattekostnad		358 174	263 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 174	263 871
Årsresultat	8,12	358 174	263 871
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		358 174	263 871
Sum overføringer og disponeringer		358 174	263 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	446 494	467 755
Sum varige driftsmidler		446 494	467 755
Sum anleggsmidler		446 494	467 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	147 497	105 089
Andre fordringer	10	15 581	3 467
Sum fordringer		163 078	108 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	566 913	312 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 990	421 430
Sum omløpsmidler		729 991	421 430
SUM EIENDELER		1 176 484	889 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 045 727	687 553
Sum opptjent egenkapital		1 045 727	687 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 045 727	687 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	14 411	102 360
Sum annen langsiktig gjeld		14 411	102 360
Sum langsiktig gjeld		14 411	102 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 519	91 675
Skyldige offentlige avgifter		2 042	1 051
Annen kortsiktig gjeld		4 784	6 546
Sum kortsiktig gjeld		116 346	99 272
Sum gjeld		130 757	201 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 176 484	889 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501809

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 208 400
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ABELSBORGGT 3-5
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sørgård Svenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 980 208 400
SAMEIET ABELSBORGGT 3-5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		881 736	839 170
Sum inntekter		881 736	839 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-79 680	-77 971
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-21 261	-21 261
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-441 396	-477 104
Sum kostnader		-542 338	-576 339
Driftsresultat		339 398	262 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		23 181	10 558
Sum finanskostnader		-4 405	-9 519
Netto finans		18 776	1 039
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 174	263 871
Årsresultat	8,12	358 174	263 871
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		358 174	263 871
Sum overføringer og disponeringer		358 174	263 871



Organisasjonsnr: 980 208 400
SAMEIET ABELSBORGGT 3-5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9,13	446 494	467 755
Sum varige driftsmidler		446 494	467 755
Sum anleggsmidler		446 494	467 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	10	147 497	105 089
Andre fordringer			
	10	15 581	3 467
Sum fordringer		163 078	108 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	566 913	312 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 990	421 430
Sum omløpsmidler		729 991	421 430
SUM EIENDELER		1 176 484	889 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	12	1 045 727	687 553
Sum opptjent egenkapital		1 045 727	687 553
Sum egenkapital		1 045 727	687 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	14	14 411	102 360
Sum annen langsiktig gjeld		14 411	102 360



Sum langsiktig gjeld	14 411	102 360
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	109 519	91 675
Skyldige offentlige avgifter	2 042	1 051
Annen kortsiktig gjeld	4 784	6 546
Sum kortsiktig gjeld	116 346	99 272
Sum gjeld	130 757	201 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 176 484	889 185



Organisasjonsnr: 980 208 400
SAMEIET ABELSBORGGT 3-5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Abelsborggt 3-5 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		741 348	684 922	741 338	793 232
Inntekter garasjer		7 080	7 080	7 080	7 080
Tillegg elektroniske fellesavtaler		133 308	147 168	133 400	135 700
Sum driftsinntekter		881 736	839 170	881 818	936 012
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-39 680	-37 971	-43 470	-46 268
Styrehonorar	2	-40 000	-40 000	-40 000	-50 000
Avskrivninger		-21 261	-21 261	0	0
Forretningsførerhonorar		-47 856	-45 936	-47 590	-49 600
Honorar administrative tjenester		-17 538	0	-17 200	-17 650
Eksterne honorar	3	-20 700	-54 094	-10 000	-23 700
Drifts- og serviceavtaler	4	0	-52 769	0	0
Renholdstjenester		-37 931	0	-38 000	-40 000
Løpende vedlikehold	5	-60 821	-38 570	-50 000	-60 000
Periodisk vedlikehold	6	-36 250	-57 936	-154 700	-264 100
Elektroniske fellesavtaler		-129 000	-145 909	-133 400	-135 700
Forsikring		-73 023	-67 213	-74 000	-81 200
Energi, felles		-10 947	-10 736	-15 000	-12 000
Andre driftsutgifter	7	-7 330	-3 941	-2 800	-6 800
Sum driftskostnader		-542 338	-576 339	-626 160	-787 018
DRIFTSRESULTAT		339 398	262 831	255 658	148 994
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		23 181	10 558	2 500	11 000
Finanskostnader		-4 405	-9 519	-5 395	-552
Netto finansposter		18 776	1 039	-2 895	10 448
Resultat før skattekostnad		358 174	263 871	252 763	159 442
Ordinært resultat etter skatt		358 174	263 871	252 763	159 442
ÅRSRESULTAT	8, 12	358 174	263 871	252 763	159 442
Disponering av totalresultat:		358 174	263 871	252 763	159 442
Overført til annen egenkapital		358 174	263 871	0	0

Org.nr: 980 208 400 - 1118



Sameiet Abelsborggt 3-5 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	446 494	467 755
Sum anleggsmidler		446 494	467 755
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	29 320	0
Periodiserte kostnader	10	118 177	105 089
Opptjente renter	10	15 581	3 467
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	566 913	312 874
Sum omløpsmidler		729 990	421 430
SUM EIENDELER		1 176 484	889 185

Org.nr: 980 208 400 - 1118



Sameiet Abelsborggt 3-5 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 045 727	687 553
Sum egenkapital		1 045 727	687 553
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	14	14 411	102 360
Sum langsiktig gjeld		14 411	102 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 519	91 675
Skyldig off. myndigheter		2 042	1 051
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 197	3 036
Påløpte renter		210	1 216
Påløpte kostnader		1 377	2 294
Sum kortsiktig gjeld		116 346	99 272
Sum gjeld		130 757	201 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 176 484	889 185

Sted: _____, dato: _____

Jørgen Sørgård Svenning
Leder

Cristell Rødli
Styremedlem

Michel Le Belu
Styremedlem

Org.nr: 980 208 400 - 1118



Sameiet Abelsborggt 3-5 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 980 208 400 - 1118



Sameiet Abelsborggt 3-5 - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	26 637	25 300
Arbeidsgiveravgift	9 847	9 635
Feriepenger	3 196	3 036
Sum personalkostnader	39 680	37 971

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	40 000	40 000

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	13 125
Juridisk rådgivning	4 156	40 969
Teknisk rådgivning	8 181	0
Sum eksterne honorarer	20 700	54 094

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	9 015
Andre administrasjonsavtaler	0	7 397
Avtale om renholdstjenester	0	36 358
Sum drifts- og serviceavtaler	0	52 769

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	12 436	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	23 746	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	21 226	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 580	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 833	0
Sum vedlikehold	60 821	38 570

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	36 250	57 936
Sum periodisk vedlikehold	36 250	57 936

Utbredning beslag

Org.nr: 980 208 400 - 1118



Sameiet Abelsborggt 3-5 - Noter 2023

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	720
Generalforsamling/årsmøte	5 793	1 588
Bankgebyrer	636	694
Andre gebyrer	901	940
Sum andre driftsutgifter	7 330	3 941



Sameiet Abelsborggt 3-5 - Noter 2023

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	322 158	119 469
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	358 174	263 871
Tilbakeført avskrivning	21 261	21 261
Avdrag lån	-87 949	-82 443
Årets endring i disponible midler	291 486	202 689
Disponible midler i periodens slutt	613 645	322 158
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	613 645	322 158

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	510 278
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	510 278
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	63 784
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	446 494
Årets avskrivninger :	21 261
Antatt levetid i år :	24

Rehabilitering av tak ble utført i 2007 og avskrives lineært over 30 år. Kostpris i 2007 var kr 637 850, og hittil er det nedskrevet kr 191 356,-.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	581	0
Bankinnskudd	566 332	312 874
Sum bankinnskudd	566 913	312 874

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	687 553	423 682
Annen egenkapital 01.01	687 553	423 682
Årets resultat	358 174	263 871
Annen egenkapital 31.12	1 045 727	687 553
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 045 727	687 553

Org.nr: 980 208 400 - 1118



Sameiet Abelsborggt 3-5 - Noter 2023

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	446 494
Restgjeld 31.12	14 411
Det er ikke tatt pant i eiendommen	



Sameiet Abelsborggt 3-5 - Noter 2023

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Forbedring av tak
Lånenummer:	60308075926
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	9.05 %
Betingelser:	Flytende Rente
Beregnet innfridd:	01.02.2024
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	102 360
Avdrag i perioden:	87 949
Lånesaldo 31.12:	14 411

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308075926	1	796	796
	4	766	3 064
	4	717	2 868
	2	707	1 414
	4	687	2 748
	6	587	3 522



Resultat og balanse med noter for Sameiet Abelsborggt 3-5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Abelsborggt 3-5

Styreleder	Jørgen Sørgård Svenning (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Michel Le Belu (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Cristell Rødli (sign.)	03.04.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sameiet Abelsborggt 3-5

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Abelsborggt 3-5.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EJK05-J6PV8-08810-H8DEH-P4X8T-AD800



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-04 06:37:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EX05-J6PV8-QB810-H8DEH-P4X8T-AD800

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>